



# Città di Seregno

Area Servizio Manutenzione e Patrimonio  
Servizio Patrimonio

## ***Elenco immobili Anno 2020***

*ELENCO IMMOBILI ALIENABILI – FABBRICATI*

*ELENCO IMMOBILI ALIENABILI – TERRENI*

*ELENCO IMMOBILI DA VALORIZZARE*

Approvato con delibera di G.C. n°.158 del 03.12.2019

ESPERTO TECNICO  
geom. Giuseppe Mangione

ELENCO IMMOBILI ALIENABILI - FABBRICATI

	<b>FABBRICATO</b>	<b>DESTINAZIONE ATTUALE</b>	<b>DATI CATASTALI/ PERTINENZE</b>	<b>TITOLO DI PROVENIENZA</b>	<b>VINCOLI</b>	<b>CONDIZIONI</b>
1	CRU 17/A via Magenta	capannone in disuso	foglio 41 mapp. 17 subb. 703-709, mapp. 10 sub. 704	convenzione urbanistica		
2	Edificio Via Ettore Pozzoli con area esterna	n. 5 appartamenti e sedi uffici vari	fg. 29 mappale 94 subb. 4,5,6,7,8,9	acquisto	contratti d'affitto - verifica scadenza- immobile occupato	presenza di affreschi vincolati ai sensi dell'art 11 d.lgvo n. 42/2004
3	Villetta Via Lamarmora/Stefano da Seregno	appartamento, servizi igienici pubblici e deposito	fg. 29 mappale 131	acquisto	vincolo sovrintendenza	
4	Corte del Cotone	sede uffici e associazioni	fg. 24 mappale 481 subb. 705-706	acquisto		

## ELENCO IMMOBILI ALIENABILI - TERRENI

	<b>TERRENO</b>	<b>DESTINAZIONE ATTUALE</b>	<b>DATI CATASTALI</b>	<b>TITOLO DI PROVENIENZA</b>	<b>VINCOLI</b>	<b>CONDIZIONI</b>
1	TERRENI IN COMUNE DI ALBIATE	prato	fg. 16 mappali 3 e 4 m <sup>2</sup> 6930	decreto autorità giudiziaria	soggetto a pianificazione attuativa	
2	AREA FREGIO FERROVIA fg 32 mappale 124	incolto	fg. 32 mapp. 124 m <sup>2</sup> 1200	cessione bonaria	presenza fascia di rispetto ferroviaria vincolo di destinazione da PGT	
3	TERRENO AGRICOLO FG. 27 MAPPALE 18 M <sup>2</sup> 610 - VIA SARONNO	incolto	fg. 27 mappale 18 m <sup>2</sup> 610	reliquato esproprio		

**ELENCO IMMOBILI DA VALORIZZARE**

Mediante individuazione di idonee forme di utilizzo atte a garantire la fruibilità secondo le caratteristiche del bene

	<b>IMMOBILE</b>	<b>DESTINAZIONE ATTUALE</b>	<b>PERTINENZE</b>	<b>TITOLO DI OCCUPAZIONE O PROVENIENZA</b>	<b>CONDIZIONI/ VINCOLI</b>
1	<b>ALLOGGI E BOX</b>				
	Via Cadore 167 - Appartamento e box	abitazione e box	parti condominiali		* compatibilmente con le necessità di garantire l'attuale uso temporaneo per emergenze abitative.
	Via Tiepolo 8/via Beato Angelico - Appartamento e box	abitazione e box	parti condominiali		*
	Via Luvoni 3- Appartamento e box	abitazione e box	parti condominiali		*
	Via della Boschina/Via Pertini 1 - Appartamento e box	abitazione e box	parti condominiali		*
	Via della Boschina/Via Pertini 1 - Appartamento e box	abitazione e box	parti condominiali		*
	Via della Boschina/Via Pertini 1 - Appartamento e box	abitazione e box	parti condominiali		*
	Via Leonardo da Vinci	abitazione	parti condominiali		*
	Via Puccini n. 19 - Appartamento	abitazione	parti condominiali		*
	Via Puccini n. 23 - Box	box	parti condominiali		*
	Via Puccini n. 19 - Appartamento	abitazione	parti condominiali		*
	Via Puccini n. 23 - Box	box	parti condominiali		*
	Via Puccini n. 21 - Appartamento	abitazione	parti condominiali		*
	Via Puccini n. 23 - Box	box	parti condominiali		*
	Via Puccini n. 13 - Appartamento	abitazione	parti condominiali		*
	Via Puccini n.11 - box	box	parti condominiali		*
	Via Puccini n. 13 - Appartamento	abitazione	parti condominiali		*
	Via Puccini n. 11 -box	box	parti condominiali		*
	Via Puccini n. 21 - Appartamento	abitazione	parti condominiali		*
	Via Puccini n. 23 - box	box	parti condominiali		*
	Via Puccini n. 21 - Appartamento	abitazione	parti condominiali		*
	Via Puccini n. 23 - box	box	parti condominiali		*
	Via Puccini n. 21 - Appartamento	abitazione	parti condominiali		*
	Via Puccini n. 21 - Appartamento	abitazione	parti condominiali		*
	Via Puccini n. 23 - box	box	parti condominiali		*
2	<b>BOX</b>				
	Via Grandi n. 3 - box	box	parti condominiali		
	Via Grandi n. 3 - box	box	parti condominiali		
	Via Grandi n. 3 - box	box	parti condominiali		
3	<b>NEGOZI</b>				
	P.zza Cabiati	edicola-negozio	parti condominiali	contratto d'affitto	prelazione affittuari
	P.zza Liberazione, 13/14	negozio	parti condominiali	occupazione senza titolo contratto disdettato entro i termini contrattuali	verifica tempi di rilascio - regolarizzazione titoli edilizi
	P.zza Liberazione, 15	negozio	parti condominiali	occupazione senza titolo	verifica tempi di rilascio - regolarizzazione titoli edilizi
	P.zza Liberazione, 16	negozio	parti condominiali	occupazione senza titolo	verifica tempi di rilascio - regolarizzazione titoli edilizi
	P.zza Liberazione, 17	libero	parti condominiali		
	<b>FABBRICATI - TERRENI</b>				
4	AREE A STANDARD FG. 31 MAPP. 475 M <sup>2</sup> 6290 - VIA REGGIO	prato		cessione gratuita CE	area a standard di uso pubblico
5	TERRENO ZONA INDUSTRIALE FG. 27 MAPPALE 42 M <sup>2</sup> 715 - VIA CROCEFISSO	sponsorizzazione concessa ufficio LLPP		reliquato esproprio	
6	PARCHEGGIO FG. 41 MAPP. 190 M <sup>2</sup> 2.500 VIA MILANO/COLZANI	parcheggio sterrato		cessione pratica edilizia	passaggio con metrotramvia - m <sup>2</sup> 1658 in esproprio
7	Terreno via delle Valli	prato		decreto autorità giudiziaria	presenza di servizi per servizi pubblici
8	AREA VIA NERVESA FG. 8 MAPPALE 223 M <sup>2</sup> 270	area destinata a servizi pubblici. E' occupata dal confinante, vedi nota PROT. N. 72059/2007		cessione pratica edilizia	fondo intercluso
9	CRU MUSEO	in uso al Servizio Cultura		cessione pe piano attuativo	contributo Urban