

AVVISO PUBBLICO PER LA SEGNALAZIONE DI IMMOBILI COMPRESI NEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ AI SENSI DELL'ART. 40BIS LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 (LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO) COSÌ COME INTEGRATO DALLA LEGGE REGIONALE 26 NOVEMBRE 2019, N. 18 (MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE).

VISTA la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 (Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente) che modifica e integra la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) introducendo, nello specifico, le disposizioni contenute all'art. 40 bis (Disposizioni relative al patrimonio edilizio con criticità);

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 30/01/2020 "Avvio procedure per la redazione del Documento di Inquadramento dei PII – Programmi Integrati di Intervento e avvio fase di indagine di cui all'art. 40 bis c. 1 LR 12/2005";

CONSIDERATO che gli immobili oggetto della segnalazione di cui al presente avviso, nel rispetto del richiamato Art. 40bis, al quale si rinvia per le disposizioni di maggior dettaglio:

- devono risultare dismessi da oltre cinque anni;
- causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti:
 - salute;
 - sicurezza idraulica;
 - problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza;
 - inquinamento;
 - degrado ambientale;
 - degrado urbanistico edilizio.
- non devono essere stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo (ad esclusione di quelli per i quali siano stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria);
- non devono essere situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta.

RILEVATO che Regione Lombardia istituisce il fondo regionale 'Incentivi per la rigenerazione urbana' destinato, tra l'altro, alle spese di demolizione o messa in sicurezza da sostenersi per il recupero del patrimonio edilizio dismesso a elevata criticità di cui al richiamato articolo 40 bis, qualora il Comune abbia attivato l'intervento, in via sostitutiva, sui predetti immobili.

ACQUISITA l'indicazione dell'Assessore alla partita circa la scadenza dell'avviso prevista in data 15/07/2020

AVVISA

Che le segnalazioni di immobili, compresi nel patrimonio edilizio dismesso con criticità del Comune di Seregno e con le caratteristiche e i requisiti sopraindicati, dovranno – ai fini del presente avviso e con le modalità qui sotto specificate - essere inoltrate entro il 15/07/2020

Che con apposita successiva Deliberazione di Consiglio Comunale, da aggiornare annualmente, saranno individuati i complessivi immobili, compresi nel patrimonio edilizio dismesso con criticità - soggetti a determinate ed esplicitate procedure di intervento, anche in via sostitutiva da parte del Comune - con riconoscimento di apposite deroghe e condizionati incentivi di incremento edificatorio.

MODALITA' DI SEGNALAZIONE

Le segnalazioni, in risposta a quanto richiesto con il presente Avviso, dovranno essere inviate, tramite Sportello telematico:

<https://sportellotelematico.comune.seregno.mb.it/>,

al Comune di Seregno, compilando on-line l'apposito modello:

"Segnalazione relativa al patrimonio edilizio dismesso con criticità - ai sensi dell'articolo 40-bis, comma 1 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12"

come esplicitato nella relativa scheda informativa visualizzabile al seguente percorso

<https://sportellotelematico.comune.seregno.mb.it/segnalazione-della-presenza-di-patrimonio-edilizio-dismesso-con-criticita>

Il Dirigente

Area Servizi per il Territorio, lo Sviluppo
Economico e la Cultura
dott. arch. Lorenzo Sparago (*)

Responsabile del procedimento: arch. Leonardo Visco Gilardi (*)

() Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*