Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)

Proposta DT – 419 – 2020

Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 390 DEL 13-07-2020

COPIA

OGGETTO: SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE 2020 ANCHE A SEGUITO EMERGENZA COVID19 (DGR N.3008 E N.2974/2020): APPROVAZIONE GRADUATORIE BENEFICIARI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA .-

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)

Oggetto: SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE 2020 ANCHE A SEGUITO EMERGENZA COVID19 (DGR N.3008 E N.2974/2020): APPROVAZIONE GRADUATORIE BENEFICIARI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA .-

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2020-2023 (sezione strategica) e 2020-2022 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 07.02.2020, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 22 del 26 febbraio 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2020;

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti i responsabili di area assegnatari delle risorse e i centri di responsabilità organizzativi e di spesa;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

VISTE:
- la Legge Regione Lombardia n. 16 del 8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" che individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa e richiamato l'art. 3 che riconosce ai Comuni il ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;
- la DGR n. XI/3008 del 30/03/2020 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid19" e richiamato l'allegato 1 "Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid-19 anno 2020";
- la DGR di Regione Lombardia n. 2974 del 23/03/2020 "Fondo inquilini morosi incolpevoli: riparto risorse del 2019 e riprogrammazione risorse residue anche a seguito dell'emergenza sanitaria in atto COVID-19";
- il Decreto di Regione Lombardia n. 4271 del 07/04/2020 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria COVID 19 (DGR 3008/2020) – erogazione risorse agli Ambiti" con cui Regione Lombardia ha liquidato al Comune di Seregno, in qualità di ente capofila dell'Ambito Territoriale di Seregno il 100% delle risorse (€ 67.473,00), da ripartire tra i Comuni dell'Ambito proporzionalmente al numero degli abitanti e alla densità abitativa di ciascun Comune;

PRESO ATTO che, come indicato nell'allegato 1 della DGR 3008/2020 "Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 2019-2020":

- i Comuni hanno la possibilità di integrare i fondi previsti (Decreto Regione Lombardia n. 4271/2020) con residui derivanti dai precedenti bandi per l'emergenza abitativa e che i Comuni ad alta tensione abitativa (ATA) (Lentate sul Seveso, Giussano, Meda, Seregno e Seveso) possono inoltre integrare ulteriormente i fondi con quelli definiti dall'allegato B della DGR 2974/2020;
- che come previsto dalle linee guida di Regione Lombardia le risorse derivanti dalle due DGR (DGR 3008/2020 e DGR 2974/2020) possono confluire in un unico avviso, al fine di convogliare le risorse verso un'unica tipologia di intervento, ampliando l'accesso in questo periodo emergenziale;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n.54 del 14.05.2020 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19 DGR 3008/2020 e 2974/2020: approvazione avviso pubblico dell'Ambito di Seregno'' con cui il Comune di Seregno, in qualità di ente capofila, ha approvato:

- l'Avviso Pubblico per l'erogazione di contributi di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione per l'anno 2020, anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19 ai sensi delle DGR n. 3008 del 30/03/2020 e n. 2974 del 23/03/2020 - allegato b;
- la data di apertura del bando con due finestre temporali dal 18 maggio al 5 giugno e dal 1 luglio al 31 luglio 2020;
- lo schema di domanda di contributo per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione per l'anno 2020, resa in forma di autocertificazione e atto di notorietà ai sensi del dpr n. 445/2000 e s.m.i.;
- la possibilità di integrare, anche in corso d'opera, da parte delle Amministrazioni Comunali, le risorse previste per l'Avviso Pubblico con eventuali ulteriori risorse;

PRESO ATTO della Determinazione del Dirigente n. 236 del 15/05/2020 con cui sono stati assegnati al Comune di Seregno dall'Ambito territoriale € 18.033,42, quota parte dei fondi regionali di cui alla DGR 3008/2020;

RICHIAMATA la Determinazione n.242 del 18/05/2020 con cui sono state integrate le risorse previste per l'Avviso Pubblico con ulteriori € 89.381,32 (al cap.12061004) quali avanzi vincolati derivanti dalle DGR 3789/2015 e 5644/2016 relative alla Morosità Incolpevole riapplicati al bilancio 2020, definendo per il bando in oggetto una disponibilità di risorse totale pari a € 107.381,32;

RILEVATO che nel corso della prima finestra temporale di apertura del bando, dal 18 maggio al 5 giugno 2020, sono pervenute n. 289 istanze, di cui n.249 ammissibili, come di seguito specificato:

- n.146 domande relative a nuclei famigliari in comprovata difficoltà economica a seguito dell'emergenza Covid -19 (in graduatoria A, in ordine di ISEE crescente);
- n.103 domande di richiedenti per i quali la difficoltà nel pagamento dell'affitto è preesistente all'emergenza sanitaria (in graduatoria B, in ordine decrescente di incidenza del canone sul reddito);
- preso atto che la domanda prot. n.27304 del 29/06/2020, sebbene protocollata successivamente alla data di chiusura del bando, è stata considerata ammissibile in quanto è stato documentato il suo corretto invio via mail in data 4 giugno;

PRESO ATTO che dalla fase istruttoria, condotta per la verifica dei requisiti delle 294 domande pervenute, n.40 istanze non sono risultate idonee (allegato domande non ammesse) per la mancanza di uno o più requisiti e nello specifico:

- n.24 istanze sono prive del requisito di sussistenza di un anno di residenza nell'alloggio oggetto di contributo contestualmente alla sussistenza di un anno di contratto, calcolati a partire dalla data del 30/03/2020;

- n.6 istanze sono relative a assegnatari di alloggi SAP;
- n.3 istanze presentano ISEE non conforme, con omissioni o difformità;
- n.6 istanze non hanno certificato l'ISEE entro i termini stabiliti dal bando;
- n.1 istanza ha ritirato la pratica con prot. n.23298 del 06/06/2020;

PRESO ATTO ad esito dell'istruttoria delle graduatorie, allegate al presente a fare parte integrante e sostanziale, in cui gli instanti vengono identificati col numero di protocollo e la data di presentazione della domanda:

- graduatoria A - in ordine di ISEE crescente - relativa a n.146 nuclei famigliari in comprovata difficoltà economica a seguito dell'emergenza Covid 19;
- graduatoria B - in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione sul reddito relativa a n.103 nuclei famigliari la cui difficoltà economica nel pagamento dell'affitto è preesistente all'emergenza sanitaria;
- elenco delle n. 40 domande non ammissibili;

CONSIDERATO che tra le 249 domande ammissibili, n.101 richiedenti hanno specificato di trovarsi in una situazione di morosità per la quale l'articolo 5 dell'avviso di bando prevede, prima dell'erogazione del beneficio, la sottoscrizione di un atto di accordo da parte dei potenziali beneficiari con i relativi proprietari, per cui seguiranno ulteriori e specifici atti di liquidazione previo il perfezionamento delle pratiche richiamate;

RICHIAMATA la DGR n. XI/3222 del 9/06/2020 "Sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid 19 – Integrazione misura unica di cui alla DGR n.3008 del 30/3/2020 – Fondo nazionale accesso abitazioni in locazione" con cui Regione Lombardia:

- ha stanziato nuove risorse anche per Ambito territoriale di Seregno (pari a €164.106,00) da utilizzare secondo le stesse linee guida approvate con DGR n.3008 da utilizzare anche per lo scorrimento delle graduatorie vigenti;
- ha modificato la DGR 2974/2020 dando la possibilità ai Comuni assegnatari delle risorse di cui all'allegato A della DGR stessa di poterle utilizzare anche per le finalità della nuova misura sulla locazione legata all'emergenza Covid19 prevista dall'allegato B della medesima DGR n.3008 del 30/3/2020;

CONSIDERATO inoltre che le risorse disponibili, pari a € 107.381,32 consentono liquidazione di n.72 richieste per cui, seguendo la ratio della DGR, si procederà alla liquidazione del beneficio seguendo l'ordine delle domande in graduatoria A, con precedenza per coloro che non hanno dichiarato una condizione di morosità,

TENUTO CONTO che i potenziali beneficiari sono indicati in graduatoria con numero e data di protocollo a garanzia della tutela della privacy (Regolamento Europeo GDPR N.2016/679) e tutti i documenti contenenti informazioni che possono consentire l'identificazione dei potenziali beneficiari o ricondurre a dati sensibili o ultrasensibili restano conservati agli atti depositati presso il Servizio Sociale U.O. sociale per l'Abitare dell'Area Servizi alla Persona, a disposizione di chi ne faccia richiesta avendo diritto soggettivo o interesse legittimo dichiarati e verificati;

D E T E R M I N A

1) di assumere le premesse sopra esposte quale motivo per l'adozione del presente atto;

2) di approvare le graduatorie, allegate e parti integrante del presente provvedimento:

- graduatoria A (nuclei famigliari in comprovata difficoltà economica a seguito dell'emergenza Covid -19): n.146 domande in ordine di ISEE crescente;

COPIA

- graduatoria B (nuclei famigliari in difficoltà economica preesistente all'emergenza sanitaria): n.103 domande in ordine decrescente di incidenza del canone di affitto sul reddito ISR;
- elenco domande non ammesse: n.40
  per un totale di n.249 istanze idonee;

3) di provvedere alla pubblicazione delle graduatorie sul sito internet comunale, con indicazione del numero di protocollo e della data di presentazione della domanda, a tutela della privacy;

4) di impegnare l'importo pari a €106.355,00, finanziati con riferimento alla determinazione n.242 del 18/05/2020, come segue:
- € 18.000,00 risorse assegnate dall'Ambito territoriale di Seregno (DGR n.3008/2020);
- € 88.355,00 avanzi vincolati (DGR 3789/2015 e 5644/2016) relativi alla morosità incolpevole, riapplicati al bilancio 2020

Importo	Miss.	Prog.	Titolo	Macro Agg.	Bilancio	Capitolo	Codice
€18.000,00	12	05	1	04	2020	12051069 2020 EMEAB	U.1.04.02.05.999
€88.355,00	12	06	1	04	2020	12061004 2020 ASOST	U.1.04.02.05.999

5) di procedere per la liquidazione dei contributi rispettando l'ordine delle graduatorie, con priorità alla graduatoria A e ai richiedenti non in condizione di morosità;

6) di provvedere per i n.101 richiedenti in condizione di morosità alla effettiva liquidazione del relativo contributo solo a seguito di sottoscrizione del patto di accordo previsto dal bando;

7) di avere verificato che, in riferimento al Dirigente di Area, l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.203 del 19/12/2013;

8) di dare atto che i responsabili del procedimento amministrativo ed istruttorio hanno sottoscritto le dichiarazioni previste nel piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2020/2022 approvato con Delibera GC n, 16 del 30/01/2020 "APPROVAZIONE PIANO ANTICORRUZIONE 2020/2022" ovvero mod. a);

9) di dare atto che gli obblighi di pubblicazione stabiliti dagli art. 26 e 27 del D. Lgs. n.33/2013 saranno adempiuti dal Responsabile del Procedimento pubblicando con tempestività il presente atto nell'apposita sezione dedicata alla Trasparenza "sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" presente sul sito web dell'Ente;

10) di evidenziare che alla liquidazione della spesa impegnata con il presente provvedimento si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'art. 184 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dal "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" allegato n. 4/2 al Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

11) dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

COPIA

Area: SERVIZI ALLA PERSONA

Servizio: PROGETTAZIONE SOCIO - ASSISTENZIALE

Oggetto: SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE 2020 ANCHE A SEGUITO EMERGENZA COVID19 (DGR N.3008 E N.2974/2020): APPROVAZIONE GRADUATORIE BENEFICIARI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA .-

COPIA

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 08-07-2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SCIOTTI ANTONIA

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

[x] Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
12051069	2020/1615	18000,00
12061004	2020/1616	88355,00

[ ] La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 14-07-2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'
CORRADO VISCARDI

Seregno, lì 13-07-2020

IL DIRIGENTE
DI RAGO PINA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 14-07-2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'
CORRADO VISCARDI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 16-07-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
ALFREDO RICCIARDI

COPIA