



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 552

DEL 18-09-2020

OGGETTO: SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE 2020 ANCHE A SEGUITO EMERGENZA COVID19 (DGR N.3008 E N.2974/2020): IMPEGNO DI SPESA E 2° PROVVEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE.-

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)

Oggetto: SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE 2020 ANCHE A SEGUITO EMERGENZA COVID19 (DGR N.3008 E N.2974/2020): IMPEGNO DI SPESA E 2° PROVVEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE.-

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il decreto prot. n. 0039928 del 16.09.2020, con il quale il Sindaco attribuisce, ad interim, la gestione diretta dei servizi rientranti nelle aree "affari economico-finanziari e servizi alla città" e "servizi alla persona", così come individuati nello schema allegato alla delibera di Giunta Comunale n. 54 del 7.05.02019, al Segretario Generale, sino alla copertura dei rispettivi posti vacanti di "Dirigente";

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2020-2023 (sezione strategica) e 2020-2022 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 07.02.2020, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 22 del 26 febbraio 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2020;

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti i responsabili di area assegnatari delle risorse e i centri di responsabilità organizzativi e di spesa;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

VISTE:

- la Legge Regione Lombardia n. 16 del 8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" che individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa e richiamato l'art. 3 che riconosce ai Comuni il ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;
- la DGR n. XI/3008 del 30/03/2020 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid19" e richiamato l'allegato 1 "Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid-19 anno 2020";
- la DGR di Regione Lombardia n. 2974 del 23/03/2020 "Fondo inquilini morosi incolpevoli: riparto risorse del 2019 e riprogrammazione risorse residue anche a seguito dell'emergenza sanitaria in atto COVID-19";
- il Decreto di Regione Lombardia n. 4271 del 07/04/2020 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria COVID 19 (DGR 3008/2020) – erogazione risorse agli Ambiti" con cui Regione Lombardia ha liquidato al Comune di Seregno, in qualità di ente capofila dell'Ambito Territoriale di Seregno il 100% delle risorse (€ 67.473,00), da ripartire tra i Comuni

dell'Ambito proporzionalmente al numero degli abitanti e alla densità abitativa di ciascun Comune;

PRESO ATTO che, come indicato nell'allegato 1 della DGR 3008/2020 "Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 2019-2020":

- i Comuni hanno la possibilità di integrare i fondi previsti (Decreto Regione Lombardia n.4271/2020) con residui derivanti dai precedenti bandi per l'emergenza abitativa e che i Comuni ad alta tensione abitativa (ATA) (Lentate sul Seveso, Giussano, Meda, Seregno e Seveso) possono inoltre integrare ulteriormente i fondi con quelli definiti dall'allegato B della DGR 2974/2020;
- che come previsto dalle linee guida di Regione Lombardia le risorse derivanti dalle due DGR (DGR 3008/2020 e DGR 2974/2020) possono confluire in un unico avviso, al fine di convogliare le risorse verso un'unica tipologia di intervento, ampliando l'accesso in questo periodo emergenziale;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n.54 del 14.05.2020 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19 DGR 3008/2020 e 2974/2020: approvazione avviso pubblico dell'Ambito di Seregno" con cui il Comune di Seregno, in qualità di ente capofila, ha approvato:

- l'Avviso Pubblico per l'erogazione di contributi di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione per l'anno 2020, anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19 ai sensi delle DGR n. 3008 del 30/03/2020 e n. 2974 del 23/03/2020 - allegato b;
- la data di apertura del bando con due finestre temporali dal 18 maggio al 5 giugno e, in presenza di risorse ancora disponibili, dal 1 luglio al 31 luglio 2020;
- lo schema di domanda di contributo per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione per l'anno 2020, resa in forma di autocertificazione e atto di notorietà ai sensi del dpr n. 445/2000 e s.m.i.;
- la possibilità di integrare, anche in corso d'opera, da parte delle Amministrazioni Comunali, le risorse previste per l'Avviso Pubblico con eventuali ulteriori risorse;

PRESO ATTO della Determinazione del Dirigente n. 236 del 15/05/2020 con cui sono stati assegnati al Comune di Seregno dall'Ambito territoriale € 18.033,42 (cap.12051069/2020 - EMEAB2020), quota parte dei fondi regionali di cui alla DGR 3008/2020;

RICHIAMATA la Determinazione n.242 del 18/05/2020 con cui sono state integrate le risorse previste per l'Avviso Pubblico con ulteriori € 89.381,32 (al cap.12061004/2020 – 2020ASOST), quali avanzi vincolati derivanti dalle DGR 3789/2015 e 5644/2016 relative alla Morosità Incolpevole, definendo per il bando in oggetto una disponibilità di risorse totale pari a € 107.381,32;

RICHIAMATA inoltre la Determinazione n.390 del 13/07/2020 con cui sono state approvate le graduatorie dei beneficiari, si è assunto un primo impegno di spesa e si è proceduto alla liquidazione, per un importo pari a € 106.355,00, delle prime n.72 domande appartenenti alla graduatoria A e non in condizione di morosità nel pagamento dell'affitto;

EVIDENZIATO quanto segue in riferimento alle graduatorie esito dell'istruttoria:

- graduatoria A - in ordine di ISEE crescente - relativa a n.146 nuclei famigliari in comprovata difficoltà economica a seguito dell'emergenza Covid 19, di cui n.82 non in condizione di morosità e n.64 in condizione di morosità:
 - ♦ le prime n.72 domande, non in condizione di morosità, sono già state liquidate del contributo con la richiamata determinazione n.390 del 13/7/2020;
 - ♦ le ultime n.10 domande, non in condizione di morosità, possono essere liquidate con il presente atto;
 - ♦ i n.64 richiedenti in condizione di morosità nel pagamento del canone devono procedere alla trasmissione dell'atto di accordo sottoscritto da parte del

- proprietario e dell'inquilino, da acquisire necessariamente prima della liquidazione del contributo;
- graduatoria B - in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione sul reddito
 - relativa a n.103 nuclei famigliari la cui difficoltà economica nel pagamento dell'affitto è pre-esistente all'emergenza sanitaria, di cui:
 - ♦ n.62 domande, non in condizione di morosità, possono essere immediatamente liquidate con il presente atto;
 - ♦ la domanda in posizione 37, prot. n.23178 del 05/06/2020, 37 idonea e ammissibile al contributo, non in condizione di morosità, non può essere liquidata per chiusura del contratto per decesso del richiedente;
 - ♦ i n.40 richiedenti che hanno dichiarato di trovarsi in condizione di morosità nel pagamento del canone devono procedere alla trasmissione dell'atto di accordo sottoscritto da parte del proprietario e dell'inquilino, da acquisire necessariamente prima della liquidazione del contributo;

RICHIAMATA la DGR n. XI/3222 del 9/06/2020 "Sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid 19 – Integrazione misura unica di cui alla DGR n.3008 del 30/3/2020 – Fondo nazionale accesso abitazioni in locazione" con cui Regione Lombardia:

- ha stanziato nuove risorse anche per Ambito territoriale di Seregno (pari a €164.106,00) da utilizzare secondo le stesse linee guida approvate con DGR n.3008 da utilizzare anche per lo scorrimento delle graduatorie vigenti;
- ha modificato la DGR 2974/2020 dando la possibilità ai Comuni assegnatari delle risorse di cui all'allegato A della DGR stessa di utilizzarle anche per il sostegno alla locazione a fronte dell'emergenza Covid19 (DGR n.3008 del 30/3/2020): risorse di cui si intende mantenere la destinazione originaria a finanziamento degli interventi a sostegno della morosità incolpevole;

PRESO ATTO della Deliberazione di Giunta Comunale n.107 del 08/09/2020 'Variazione contabile al Piano esecutivo di gestione 2020-2022' con cui le risorse assegnate dalla DGR 3222/2020 all'ambito territoriale del Comune di Seregno sono state ripartite, in base alle indicazioni dell'Assemblea dei Sindaci del 24/07/2020 tra i Comuni dell'Ambito territoriale, destinando al Comune di Seregno l'importo pari a € 90.251,81 (12051069/2020 – 2020EMEAB);

CONSIDERATO inoltre che l'Amministrazione comunale ha stanziato ulteriori risorse, per un tetto massimo di € 200.000,00 (cap. 12051069/2020 – 2020ACOV) al fine di integrare le risorse regionali per garantire la liquidazione dei contributi fino all'esaurimento delle graduatorie vigenti;

RILEVATO che, a fronte della spesa complessiva pari ad €363.213,00 per finanziare l'erogazione dei contributi a favore di tutte le istanze ammesse in graduatoria, a seguito della citata Determinazione n.390 del 13/07/2020, la somma necessaria ancora da impegnare per la liquidazione delle rimanenti istanze è pari a €256.858,00;

VALUTATA la necessità di procedere immediatamente con la liquidazione delle restanti domande, graduatoria A e B, non morose mentre per i richiedenti in una situazione di morosità l'articolo 5 dell'avviso di bando prevede, prima dell'erogazione del beneficio, la sottoscrizione di un atto di accordo da parte dei potenziali beneficiari con i relativi proprietari, per cui si rinvia ad ulteriori e specifici atti di liquidazione previo il perfezionamento delle pratiche richiamate;

TENUTO CONTO che i potenziali beneficiari sono indicati in graduatoria con numero e data di protocollo a garanzia della tutela della privacy (Regolamento Europeo GDPR N.2016/679) e tutti i documenti contenenti informazioni che possono consentire l'identificazione dei potenziali beneficiari o ricondurre a dati sensibili o ultrasensibili restano conservati agli atti depositati presso il Servizio Sociale U.O. sociale per l'Abitare dell'Area Servizi alla Persona, a disposizione di chi ne faccia richiesta avendo diritto soggettivo o interesse legittimo dichiarati e verificati;

DETERMINA

- 1) di assumere le premesse sopra esposte quale motivo per l'adozione del presente atto;
- 2) di impegnare l'importo pari a 256.858,00 come segue:

Importo	Mi ss.	Prog.	Titolo	Macro Agg.	Bilancio	Capitolo	Codice
€ 1.026,32	12	05	1	04	2020	12061004 2020ASOST	U.1.04.02.05.999
€90.251,81	12	05	1	04	2020	12051069 2020 EMEAB	U.1.04.02.05.999
€165.579,87	12	06	1	04	2020	12051069 2020ACOV	U.1.04.02.05.999

- 3) di procedere per la liquidazione dei contributi alle domande non in condizione di morosità, rispettando l'ordine delle graduatorie, esauendo gli ultimi 10 richiedenti della graduatoria A e procedendo con i successivi 62 richiedenti non morosi della graduatoria B, come da schema allegato, per un importo complessivo pari a €103.761,00;
- 4) di provvedere per i n.104 richiedenti in condizione di morosità, alla effettiva liquidazione del relativo contributo con successivo atto dirigenziale, solo a seguito di sottoscrizione del patto di accordo previsto dal bando;
- 5) di avere verificato che, in riferimento al Dirigente di Area, l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.203 del 19/12/2013;
- 6) di dare atto che i responsabili del procedimento amministrativo ed istruttorio hanno sottoscritto le dichiarazioni previste nel piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2020/2022 approvato con Delibera GC n, 16 del 30/01/2020 "APPROVAZIONE PIANO ANTICORRUZIONE 2020/2022" ovvero mod. a);
- 7) di dare atto che gli obblighi di pubblicazione stabiliti dagli art. 26 e 27 del D. Lgs. n.33/2013 saranno adempiuti dal Responsabile del Procedimento pubblicando con tempestività il presente atto nell'apposita sezione dedicata alla Trasparenza "sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" presente sul sito web dell'Ente;
- 8) di evidenziare che alla liquidazione della spesa impegnata con il presente provvedimento si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'art. 184 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dal "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" allegato n. 4/2 al Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- 9) dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

Area: SERVIZI ALLA PERSONA

Servizio: PROGETTAZIONE SOCIO - ASSISTENZIALE

Oggetto: SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE 2020 ANCHE A SEGUITO EMERGENZA COVID19 (DGR N.3008 E N.2974/2020): IMPEGNO DI SPESA E 2° PROVVEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE.-

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 15-09-2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SCIOTTI ANTONIA

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

☐ Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
2020 S 12061004	20200001827/0	1.026,32
2020 S 12051069	20200001828/0	90.251,81
2020 S 12051069	20200001829/0	165.579,87

☐ La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 21-09-2020

**IL RESPONSABILE
SERVIZIO BILANCIO**
GABRIELLA VAGO

Seregno, lì 18-09-2020

**IL SEGRETARIO GENERALE
DIRIGENTE AD INTERIM
AREA SERVIZI ALLA PERSONA
ALFREDO RICCIARDI**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 21-09-2020

**IL RESPONSABILE
SERVIZIO BILANCIO
GABRIELLA VAGO**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 24-09-2020

**IL SEGRETARIO GENERALE
ALFREDO RICCIARDI**