



**CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' PER INQUILINI ALLOGGI SAP  
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SEREGNO  
- Annualità 2019 -**

**AVVISO PUBBLICO**

**Legge Regionale n.16/2016 art.25 comma 3  
DGR n.XI/2064 del 31/07/2019**

**1. COS'E' E A CHI E' DESTINATO**

Il contributo regionale di solidarietà è diretto ai nuclei famigliari già assegnatari di alloggi appartenenti ai servizi abitativi pubblici (SAP) a canone sociale, **di proprietà comunale**, che si trovano in condizioni di comprovata e transitoria difficoltà economica tale da non consentire loro di sostenere i costi della locazione sociale (canone di locazione applicato più spese per i servizi comuni a rimborso).

Il contributo non consiste in un'erogazione di denaro diretta ai beneficiari ma introitata dal Comune a scomputo delle morosità esistenti o come credito sui canoni futuri, finalizzato:

- in primo ordine alla copertura delle spese dei servizi comuni a rimborso dell'anno 2019, comprese le bollette di conguaglio dei servizi emesse nell'anno 2019;
- in secondo ordine come credito per la locazione sociale del nucleo famigliare, compresa la copertura dei debiti pregressi (spese più canoni).

**2. REQUISITI DI ACCESSO AL CONTRIBUTO DI SOLIDARIETA' ANNO 2019**

Il contributo può essere riconosciuto agli assegnatari di alloggi comunali appartenenti ai servizi abitativi pubblici a canone sociale in possesso dei seguenti requisiti:

- essere assegnatari di alloggi SAP a canone sociale di proprietà del Comune di Seregno, con un periodo minimo di permanenza non inferiore a 12 mesi (calcolato dalla data di sottoscrizione del contratto alla data del 31/07/2019 di approvazione della DGR);
- appartenere alle Aree della Protezione o dell'Accesso, ai sensi dell'art.31 della L.r.27/2009;
- avere un ISEE 2020 valido inferiore a € 15.000,00: è consentita la presentazione della domanda agli inquilini che non possiedono ancora l'ISEE purché provvedano ad acquisirlo (presentando tutta la documentazione al Caf oppure sul sito INPS) entro e non oltre il termine ultimo del 20 luglio 2020, pena l'esclusione della domanda;
- avere un'incidenza delle spese per la locazione sul reddito superiore al 20% (se appartenenti all'area della protezione) o al 25% (se appartenenti all'area dell'accesso) secondo la formula seguente (ovvero il coefficiente di sopportabilità della locazione deve essere inferiore al 20% o al 25% così come indicato al punto 3 dell'allegato A della DGR 2064/2019):

canone locazione anno 2019 + € 1.090

----- > 20% (per area protezione) o 25% (per area accesso)  
reddito ISE-ERP

- avere adempiuto all'obbligo dell'aggiornamento dell'anagrafe utenza richiesta dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Seregno (ex Ufficio Politiche per la Casa) ai sensi dell'art.26 del Reg.Reg. 4/2017;
- se in condizione di morosità, avere un debito complessivo verso l'ente proprietario non superiore ad €8.000,00 (ottomila euro) calcolato alla data del 31/07/2019;

- i beneficiari di contributi di solidarietà degli anni 2016, 2017 e 2018 possono essere ammessi al contributo 2019 solo se hanno adempiuto agli impegni del patto di servizio precedentemente sottoscritto.

### 3. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO DI SOLIDARIETA' 2019

Per le domande ammissibili, il valore percentuale che definisce l'incidenza delle spese per la locazione sul reddito Ise-Erp (così come definito al precedente punto 2) determina l'entità del contributo erogabile secondo i criteri seguenti:

- Per richiedenti appartenenti all'**area della protezione**:
  - se l'incidenza delle spese di locazione sull'Ise-erp è compresa tra il 20% e il 60%, il contributo erogabile è pari al 50% del contributo massimo stabilito da Regione ovvero:
    - pari a € 1.250,00 per nuclei famigliari con ISEE fino a 7.000 €
    - pari a € 1.000,00 per nuclei famigliari con ISEE da 7.001 € a 9.000 €
    - pari a € 750,00 per nuclei famigliari con ISEE da 9.001 € a 15.000 €
  - se l'incidenza delle spese di locazione sull'Ise-erp è superiore al 60%, il contributo erogabile è pari al 100% del contributo massimo stabilito da Regione ovvero:
    - pari a € 2.500,00 per nuclei famigliari con ISEE fino a 7.000 €
    - pari a € 2.000,00 per nuclei famigliari con ISEE da 7.001 € a 9.000 €
    - pari a € 1.500,00 per nuclei famigliari con ISEE da 9.001 € a 15.000 €
- Per richiedenti appartenenti all'**area dell'accesso**:
  - se l'incidenza delle spese di locazione sull'Ise-erp è compresa tra il 25% e il 65%, il contributo erogabile è pari al 50% del contributo massimo stabilito da Regione ovvero:
    - pari a € 1.250,00 per nuclei famigliari con ISEE fino a 7.000 €
    - pari a € 1.000,00 per nuclei famigliari con ISEE da 7.001 € a 9.000 €
    - pari a € 750,00 per nuclei famigliari con ISEE da 9.001 € a 15.000 €
  - se l'incidenza delle spese di locazione sull'Ise-erp è superiore al 65%, il contributo erogabile è pari al 100% del contributo massimo stabilito da Regione ovvero:
    - pari a € 2.500,00 per nuclei famigliari con ISEE fino a 7.000 €
    - pari a € 2.000,00 per nuclei famigliari con ISEE da 7.001 € a 9.000 €
    - pari a € 1.500,00 per nuclei famigliari con ISEE da 9.001 € a 15.000 €

Ai fini del riconoscimento del contributo, il beneficiario dovrà sottoscrivere il 'Patto di Servizio' con l'impegno a:

- corrispondere regolarmente le mensilità correnti del canone di locazione, a far data dalla sottoscrizione del Patto stesso;
- mantenere aggiornata la propria posizione anagrafica ed economico-patrimoniale, nell'ambito dell'anagrafe utenza;
- attivare, se ricorrono le condizioni, un percorso di politica attiva del lavoro, presso uno degli operatori accreditati all'albo regionale per i servizi al lavoro, entro tre mesi dalla data di sottoscrizione del patto di servizio;
- se in carico al servizio sociale, partecipare attivamente al percorso di aiuto condiviso con gli operatori sociali;
- sottoscrivere un piano di rientro per la copertura di eventuale morosità rimanente.

### 4. MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli assegnatari di alloggi SAP comunali in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 2, potranno presentare domanda (il cui modulo verrà recapitato direttamente agli inquilini via posta) **a partire dall' 8 giugno ed entro il 3/7/2020** presso L'Ufficio Protocollo del Comune di Seregno, in via Umberto I 78 a piano terra, previo appuntamento telefonico allo 0362/263.389-387

E' consentita la presentazione della domanda agli inquilini che non possiedono ancora l'ISEE purché provvedano ad acquisirlo (presentando tutta la documentazione al Caf oppure sul sito INPS) entro e non oltre il termine ultimo del 20 luglio 2020, pena l'esclusione della domanda.

## **ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il Responsabile del Procedimento ed il Nucleo di Valutazione, istituito con Decreto Dirigenziale prot. n.25713 del 09/05/2019, provvederanno:

- ad accertare l'ammissibilità delle domande verificando la sussistenza dei requisiti di cui al precedente punto 2;
- alla formulazione di una graduatoria dei potenziali beneficiari in ordine di ISEE crescente;
- all'applicazione dei criteri per la definizione dell'entità del contributo;
- alla convocazione dei potenziali beneficiari per la sottoscrizione del patto di servizio, con la definizione del contributo spettante;
- alla predisposizione della graduatoria finale dei beneficiari effettivi.

In caso di parità del valore ISEE, avrà priorità in graduatoria la domanda precedentemente protocollata.

### **5. MOTIVI DI NON AMMISSIBILITA' DELLE DOMANDE**

Saranno considerate non ammissibili le domande:

- prive di uno dei requisiti previsti al precedente punto 2;
- non debitamente firmate;
- prive in tutto o in parte della documentazione richiesta;
- in situazione di morosità totale superiore a € 8.000,00 (ottomila euro) calcolata alla data del 31/07/2019.

Si ribadisce che i destinatari di precedenti contributi di solidarietà negli anni 2016-2017-2018, possono essere ammessi al contributo anche per l'anno 2019 solo se hanno adempiuto agli impegni del patto di servizio già in precedenza sottoscritto.

### **6. CONTROLLI**

Il Comune di Seregno può svolgere controlli a campione per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

Qualora, dal controllo, risultasse che il contributo di solidarietà è stato indebitamente riconosciuto, il Comune di Seregno procederà alla revoca del beneficio.

### **7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Sciotti Antonia, responsabile dei Servizi Sociali del Comune di Seregno

### **8. CHIARIMENTI O INFORMAZIONI**

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente avviso è possibile rivolgersi a:

- Ufficio Sociale per l'Abitare, via Oliveti 17, piano 1 -20831 Seregno  
mail: [info.abitaresociale@seregno.info](mailto:info.abitaresociale@seregno.info) – tel **0362-263438** – Arch. Giovanna Colombo
- Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica, via XXV Maggio, piano primo – 20831 Seregno  
mail: [info.casa@seregno.info](mailto:info.casa@seregno.info) – tel. 0362-263439 – Dott.ssa Riva Savina

### **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

In relazione ai dati personali trattati da parte del Comune, per la gestione della procedura, ai sensi del G.D.P.R. 2016/679, nonché ai sensi del D.Lgs.196/2003 e ss.mm.ii. si evidenzia che:

- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Seregno, con sede a Seregno in Piazza della Libertà n.1 nella persona del Sindaco pro tempore contattabile all'indirizzo email [info.protocollo@seregno.info](mailto:info.protocollo@seregno.info) – pec [seregno.protocollo@actaliscertymail.it](mailto:seregno.protocollo@actaliscertymail.it);
- il dato di contatto del Responsabile della protezione dei dati è: Avv.to Vincenzo Andrea Piscopo – email [dpo.seregno@seregno.info](mailto:dpo.seregno@seregno.info) pec [dpo.seregno@pec.it](mailto:dpo.seregno@pec.it);

- il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuali quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto o altro atto giuridico;
- i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri;
- gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione della procedura di cui al presente bando;
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici;
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali;
- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza l'intervento umano) che comportino l'adozione di decisioni sulle persone;
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti;
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;
- il mancato conferimento dei dati al Comune comporta l'impossibilità alla partecipazione del bando;
- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy;
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa.

## **10.ALLEGATI**

Costituiscono allegati al presente avviso:

Allegato 2: Domanda per il contributo regionale di solidarietà – annualità 2019

Allegato 3: Schema di Patto di Servizio (da sottoscrivere successivamente al riconoscimento di contributo)

Seregno, lì 8 Giugno 2020

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI ALLA PERSONA  
Dott.ssa Pina Di Rago