



AMBITO TERRITORIALE DI SEREGNO

AVVISO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI DI SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2020, ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 ai sensi delle DGR n. 3008 del 30/03/2020 e n. 2974 del 23/03/2020 - allegato B.

PRESENTAZIONE DOMANDE IN DUE FINESTRE TEMPORALI:

- dal 18 maggio al 5 giugno 2020
- dall'1 luglio al 31 luglio 2020

(solo in presenza di risorse ancora disponibili)

1 – FINALITÀ

L'epidemia Covid-19 che ha colpito il nostro Paese è causa di una grave situazione emergenziale non solo sanitaria ma anche economica e sociale. Il fermo di gran parte delle attività produttive e di quelle libero/professionali ha, infatti, impattato pesantemente sulla capacità economica di una pluralità di cittadini e non solo di quelli già inseriti nel circuito dei servizi/interventi assistenziali poiché a "bassa soglia".

L'emergenza abitativa che già ante Covid era in crescita preoccupante, rischia di divenire - in un quadro emergenziale come quello attuale - un fenomeno non più governabile.

Per rispondere pertanto ai bisogni di cittadini in difficoltà nel pagamento del canone di locazione, anche al fine di contenere il numero degli sfratti in presenza di una morosità incolpevole, è istituito il Fondo per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anno 2020.

2 – RISORSE DISPONIBILI

Il predetto Fondo risulta costituito, per ciascun Comune dell'Ambito Territoriale, in primo luogo dalle risorse regionali ripartite ai sensi della DGR n. 3008/2020, come meglio individuato nella successiva tabella.

Inoltre:

- ciascun Comune può provvedere ad incrementare, anche in tempi differenti, la propria dotazione con eventuali risorse regionali che residuano dai precedenti bandi per l'emergenza abitativa e/o con risorse proprie;
- i Comuni ATA - Alta Tensione Abitativa (Giussano, Lentate Sul Seveso, Meda, Seregno e Seveso) hanno altresì la possibilità di incrementare la propria dotazione finanziaria con eventuali economie disponibili a Bilancio ai sensi dell'allegato B alla DGR n. 2974/2020 e con le risorse che residuano dalla DGR n. 2207/2014.



Comune di Barlassina



Comune di Ceriano Laghetto



Comune di Cogliate



Comune di Giussano



Comune di Lazzate



Comune di Lentate sul Seveso



Comune di Meda



Comune di Misinto



Comune di Seregno



Comune di Seveso



A tale riguardo il Comune di Seregno integrerà le risorse sotto riportate con un'ulteriore somma pari ad € 89.381,32.

COMUNE	Risorse DGR n. 3008/2020
Barlassina	2.756,91
Ceriano Laghetto	2.600,23
Cogliate	3.363,44
Giussano	10.349,48
Lazzate	3.076,99
Lentate Sul Seveso	6.317,38
Meda	9.330,67
Misinto	2.238,21
Seregno	18.033,42
Seveso	9.406,27

Il singolo Comune, a valere sulla propria dotazione finanziaria e fino ad esaurimento della stessa, provvederà ad erogare i contributi per l'affitto, con priorità per i cittadini la cui difficoltà nel pagare il canone di locazione derivi dall'emergenza Covid-19.

3 – PRESENTAZIONE DOMANDA

Fino ad esaurimento delle risorse disponibili è possibile presentare la domanda di contributo nei periodi sotto indicati:

- **dal 18 maggio al 5 giugno 2020**
- **dall'1 luglio al 31 luglio 2020 (solo in presenza di risorse ancora disponibili)**

Dopo tali date, i Comuni che non avranno esaurito le risorse disponibili, potranno riaprire i termini per la raccolta di nuove domande.

4 – DESTINAZIONE ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo economico riconosciuto all'inquilino per il sostegno al mantenimento della locazione è da intendersi una-tantum e sarà liquidato in un'unica soluzione direttamente al locatore per il ristoro parziale o totale dell'eventuale morosità o come anticipo sui futuri canoni di locazione.

L'entità del contributo erogabile è definita come segue:

- Fino a 4 mensilità di canone (con un tetto **massimo di € 1.500,00**) per nuclei familiari con ISEE non superiore ad € 16.000,00 o comunque in situazione di comprovato disagio economico a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19;
- Fino a 3 mensilità di canone (con un tetto **massimo di € 1.000,00**) per nuclei familiari con ISEE compreso tra € 16.001,00 e € 26.000,00.



5 – REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Possono chiedere il contributo oggetto del presente bando i conduttori in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento (cooperative) o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (art. 1 comma 6 della LR16/2016: canone moderato, canone concordato...) se in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di Stato appartenente all'Unione Europea; se la cittadinanza è di uno Stato extra Unione Europea è richiesto il possesso di regolare titolo di soggiorno;
- residenza nell'alloggio in locazione sita in uno dei seguenti Comuni dell'Ambito di Seregno: Barlassina / Ceriano Laghetto / Cogliate / Giussano / Lazzate / Lentate Sul Seveso / Meda / Misinto / Seregno / Seveso;
- da almeno 1 anno a partire dalla data di adozione della DGR n. 3008/2020 ovvero 30 marzo 2020;
- contratto d'affitto, relativo all'alloggio oggetto del contributo, regolarmente registrato;
- assenza di procedure di sfratto in corso;
- assenza del diritto di proprietà di alloggio fruibile ed adeguato in Regione Lombardia. La condizione di adeguatezza dell'alloggio è determinata secondo i criteri utilizzati per gli alloggi SAP e pertanto definiti dall'art. 7 comma 1 lettera d) del Reg. Reg. n.4/2017 e ss. mm. ii..

In ogni caso, ai fini del presente bando, non è considerato adeguato:

- a) l'alloggio se assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio, se l'alloggio di proprietà rimane nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti;
 - b) l'alloggio se soggetto a procedura di pignoramento.
- avere un Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) in corso di validità inferiore o pari a € 26.000,00. Al cittadino che al momento della domanda non possiede ancora l'ISEE è consentita comunque la presentazione della domanda di contributo purché provveda ad acquisire l'attestazione economica entro e non oltre i termini sotto indicati, pena l'esclusione della domanda:
 - **entro il 19 giugno** se la domanda è presentata nella prima finestra (dal 18 maggio al 5 giugno 2020);
 - **entro il 31 agosto** se la domanda è presentata nella seconda finestra (dall'1 luglio al 31 luglio 2020);

E' possibile richiedere il contributo affitto anche in presenza di una morosità abitativa; in tal caso, tuttavia, il contributo potrà essere liquidato solo a fronte dell'impegno del locatore a non attivare lo sfratto nell'anno 2020.



Comune di Barlassina



Comune di Ceriano Laghetto



Comune di Cogliate



Comune di Giussano



Comune di Lazzate



Comune di Lentate sul Seveso



Comune di Meda



Comune di Misinto



Comune di Seregno



Comune di Seveso



Il contributo è compatibile con il Reddito/Pensione di cittadinanza fruita dal nucleo familiare richiedente ma NON con interventi economici aventi la stessa finalità eventualmente già riconosciuti per l'annualità in corso.

6 – CAUSE DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Sono esclusi dal contributo i nuclei familiari:

- che hanno stipulato, per l'alloggio di residenza, un contratto di locazione relativo ad unità immobiliare appartenente alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- nei quali anche solo un componente è titolare del diritto di proprietà di immobile fruibile ed adeguato, come meglio definito al precedente punto 5;
- che siano titolari di contratti di locazione per alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP) di ALER o del Comune;
- che siano sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- che abbiano già beneficiato di contributi economici per la medesima finalità nel corso dell'anno 2020;
- con ISEE superiore ai 26.000,00 o comunque non conforme ai sensi di legge o con irregolarità/omissioni rilevate in sede di controllo da parte dell'Agenzia delle Entrate oppure non acquisiti entro il 19 giugno (per le domande presentate dal 15 maggio al 5 giugno 2020) o il 31 agosto (per le domande presentate dall'1 al 31 luglio 2020);

7 – SUSSISTENZA DI CONDIZIONE DI DIFFICOLTÀ ECONOMICA IN RELAZIONE AL COVID-19.

Come meglio definito al successivo punto 9, avranno priorità di accesso al contributo affitto i nuclei familiari in comprovata difficoltà economica a seguito dell'emergenza Covid-19.

A titolo esemplificativo e non esaustivo si considerano tali i nuclei familiari che possono documentare uno dei seguenti casi sopravvenuti dopo il 21 febbraio 2020:

- se lavoratori dipendenti o assimilati: es. perdita del posto di lavoro, modifica del rapporto contrattuale con una riduzione di almeno il 20% dell'orario di lavoro, riduzione della retribuzione a seguito di cassa integrazione, mancato rinnovo dei contratti a termine;
- se liberi professionisti e lavoratori autonomi: riduzione, in conseguenza della chiusura o della restrizione della propria attività, di almeno il 20% del proprio fatturato medio mensile registrato dal 21 febbraio alla data della domanda di contributo e rapportato al fatturato medio mensile del 2019;
- malattia o decesso di un componente il nucleo familiare occupante l'alloggio.

Tale condizione di difficoltà economica è autocertificata all'atto della domanda. Per le sole situazioni in carico può eventualmente essere dichiarata dall'Assistente Sociale comunale.



8 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo, completa in ogni sua parte e corredata della documentazione prevista, deve essere presentata, una sola volta per nucleo familiare, esclusivamente con il modulo allegato: per via telematica oppure, se previsto, direttamente al proprio Comune di residenza, previo appuntamento telefonico, facendo riferimento alle seguenti indicazioni:

COMUNE	Ufficio	Informazioni e/o appuntamento	Indirizzo e-mail per invio istanze
Barlassina	Servizi Sociali	0362.5770228	paola.migliorino@comunebarlassina.it
Ceriano Laghetto	Servizi Sociali	02.96661308	sociale@ceriano-laghetto.org
Cogliate	Protocollo	02.96666620/41	protocollo@comune.cogliate.mb.it
Giussano	Servizi Sociali	339.8753921	contributoaffitto2020@comune.giussano.mb.it
Lazzate	Servizi Sociali	02.96720228	servizi.sociali@lazzate.com
Lentate sul Seveso	Servizi Sociali	0362.515206 0362.515245	protocollo@comune.lentatesulseveso.mb.it
Meda	Servizi Sociali	0362.396511 caterina.monorchio@comune.meda.mb.it	protocollo@comune.meda.mb.it
Misinto	Servizi Sociali	02.96721010 int. 5	servizisociali@comune.misinto.mb.it
Seregno	Sociale per l'Abitare	0362.263438	info.protocollo@seregno.info
Seveso	Servizi Sociali	0362.517294 servizisociali@comune.seveso.mb.it	protocollo@comune.seveso.mb.it

Nei seguenti periodi:

- dal 18 maggio 2020 e tassativamente entro le ore 12,00 del giorno 5 giugno 2020
- dall'1 luglio 2020 e tassativamente entro le ore 12,00 del giorno 31 luglio 2020.

Salvo la documentazione richiesta come obbligatoria, i requisiti per l'accesso sono autocertificati nel modulo di domanda che pertanto deve essere firmata dal titolare del contratto di locazione o da eventuale componente maggiorenne del nucleo familiare, purché convivente.

Il Comune potrà, tuttavia, chiedere idonea documentazione atta ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese.

9 - ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE GRADUATORIE DOMANDE AMMISSIBILI AL CONTRIBUTO.

Al termine di ognuna delle previste finestre temporali, ciascun Comune provvederà all'istruttoria e a redigere per le domande ritenute ammissibili al contributo, due distinte graduatorie:

- graduatoria A: per le sole istanze di cittadini con documentate difficoltà economiche a seguito dell'emergenza Covid-19. L'ordine di graduatoria è definito in base al valore ISEE crescente. In caso di domande con medesimo valore ISEE, precede in graduatoria la domanda con il canone di locazione di importo più alto.
- Graduatoria B: per le restanti domande. L'ordine di graduatoria è definito in base a valori decrescenti dell'incidenza del canone di locazione annuo sul valore reddituale-ISR al netto delle previste detrazioni/franchigie rilevabile dall'ISEE, dato dalla seguente formula matematica:

canone locazione annuo/valore reddituale (ISR diminuito delle detrazioni e/o franchigie)

A parità di valori, precede in graduatoria la domanda con l'ISEE più basso.

Si evidenzia in ogni caso che:

- il canone da prendere a riferimento è quello risultante dal contratto (con esclusione di eventuali spese condominiali), senza pertanto considerare i successivi aggiornamenti ISTAT.
- in presenza di un ISEE pari a zero, si considera il valore 1 ai fini della formula matematica relativa alla graduatoria B.

Ciascun Comune procederà a liquidare i contributi, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, a partire dalle domande della graduatoria A.

10 - CONTROLLI

Il singolo Comune effettuerà ogni forma di controllo, anche a campione e dopo l'erogazione del contributo, atta a verificare la correttezza e veridicità delle dichiarazioni rese, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

Le false attestazioni saranno perseguibili ai sensi di legge e comporteranno precise responsabilità, anche di tipo penale, per il dichiarante.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficio, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

11 – PRIVACY – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati e utilizzati dal Comune di residenza e dall'Ente capofila dell'Ambito Territoriale di Seregno, anche con l'ausilio di strumenti informatici, per le finalità strettamente necessari allo scopo, in attuazione delle deliberazioni regionali citate in premessa e secondo le prescrizioni stabilite ai sensi del G.D.P.R. 2016/679, nonché ai sensi del D.Lgs.196/2003 e ss.mm.ii



Il conferimento dei dati è necessario ai fini dell'ottenimento del contributo e un eventuale rifiuto inibisce la possibilità di istruire la relativa pratica.

Il richiedente ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i dati e come vengono utilizzati. Ha, altresì, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del Regolamento UE 2016/679.

Nel caso, tuttavia la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

Titolare del trattamento è il Comune di residenza del richiedente (nella persona del Sindaco pro-tempore) e l'Ente capofila dell'Ambito Territoriale di Seregno.

Sono responsabili del trattamento i soggetti appositamente individuati dai singoli Comuni nonché il Coordinatore dell'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale di Seregno.

Il Comune inoltre:

- si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuali quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto o altro atto giuridico;
- i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri;
- gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione della procedura di cui al presente bando;
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali;
- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza l'intervento umano) che comportino l'adozione di decisioni sulle persone;
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti;
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;
- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa.

ALLEGATO:

- modulo domanda

