Samuele Pallavicini

+39 [redacted]

[redacted]

05/04/1997

Profilo Professionale

Professionista con esperienza pluriennale nel settore edile. Si distingue per l'ampio ventaglio di competenze multidisciplinari, ottime doti di comunicazione interpersonale e abilità di mentoring del personale grazie alle quali sa instaurare relazioni significative e garantire un ambiente di lavoro dinamico e produttivo. Dimostra salda leadership, versatilità e capacità di ottimizzare costantemente i processi aziendali potenziando il workflow e l'efficienza organizzativa attraverso un atteggiamento propositivo e proattivo alla risoluzione di problematiche anche complesse.

Capacità E Competenze

- Conoscenze della normativa catastale, edilizia e urbanistica
- Iscrizione all'albo dei geometri
- Dimestichezza con l'utilizzo di software CAD
- Abilità nella gestione burocratica
- Abilità consulenziali
- Abilità nelle valutazioni immobiliari e nell'elaborazione di perizie
- Abilità nella pianificazione del lavoro nel rispetto dei computi metrici
- Doti comunicative e relazionali
- Criteri e procedure di valutazione immobiliare
- Valutazione dei rischi in ambito edile
- Analisi e problem solving
- Analisi dei valori catastali
- Nozioni di topografia
- Precisione e affidabilità
- Attenzione al dettaglio e al rispetto delle scadenze
- Conoscenza delle agevolazioni fiscali per l'edilizia
- Uso professionale di software BIM
- Elementi giuridici, fiscali ed economici dell'edilizia
- Predisposizione all'analisi e al miglioramento continuo
- Leadership e gestione delle maestranze

Esperienze Lavorative E Professionali

01.2019 - Attuale

Geometra libero professionista
Samuele Pallavicini - Seregno

- Controllo dei costi e gestione del budget di cantiere.
- Supervisione delle maestranze operanti sul cantiere sia interne che esterne.
- Elaborazione di perizie immobiliari, tecniche e giurate.
- Direzione lavori in cantieri sino a [10] maestranze.

- Stesura di capitolati per bandi di gara ed elaborazione di progetti su commissione.
- Progettazione di edifici civili, commerciali e industriali.
- Attività di consulenza tecnica e pareristica per conto di istituti, enti o privati.
- Gestione di tutte le pratiche amministrative, tecniche e contabili nel rispetto dei regolamenti edilizi.

Istruzione E Formazione

2016 — Diploma, Costruzioni Ambiente e Territorio, I.T.S.C.G. Primo Levi - Seregno

Competenze Linguistiche

Italiano: LINGUA MADRE

Inglese: A2
Elementare

Spagnolo: A2
Elementare

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) ai fini della ricerca e selezione del personale.

Samuele Pallavicini