



## ELENCO PROCEDIMENTI in ordine alfabetico

### AREA POLITICHE CULTURALI PATRIMONIO QUALITA' DELL'AMBIENTE - UFFICIO PATRIMONIO

Denominazione/ oggetto del procedimento	Descrizione del procedimento	Procedimento a istanza		Modulistica pubblicata sul sito web comunale	Unità organizzativa /Servizio competente	Responsabile del procedimento	Tempi di conclusione del procedimento	Eventuale operatività del silenzio assenso o del silenzio rifiuto o della segnalazione di avvio del procedimento	Mezzi e modalità di comunicazione dell'esito del procedimento	Titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile del procedimento (art. 2, comma 9 <sup>bis</sup> Legge 241/90)	Note
		di parte	d'ufficio								
Acquisizione al patrimonio comunale di aree ad uso pubblico ( <i>tramite acquisizione bonaria</i> )	Acquisizione bonaria di aree ed immobili di proprietà privata sottoposti al vincolo preordinato esproprio		X		Servizio Patrimonio	Leoni Silvia	30 giorni per la predisposizione determina di acquisizione dalla sottoscrizione impegno unilaterale		Comunicazione al proprietario dell'area	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico	Acquisizione al patrimonio comunale di aree ad uso pubblico ( <i>tramite acquisizione bonaria</i> )
Espropriazione per pubblica utilità	Acquisizione con procedimento espropriativo di aree ed immobili di proprietà privata sottoposti al vincolo preordinato esproprio		X		Servizio Patrimonio	Leoni Silvia	1800 giorni  Il termine di conclusione del procedimento espropriativo, con emissione del decreto di esproprio è stabilito dalla legge in anni cinque decorrenti dalla data di efficacia dell'atto		Notifica del decreto d'esproprio	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico	Espropriazione per pubblica utilità

							che dichiara la pubblica utilità dell'opera.				
Occupazione temporanea	Occupazione temporanea di aree per la realizzazione di opere pubbliche		X		Servizio Patrimonio	Leoni Silvia	60 giorni		Notifica del decreto di occupazione temporanea	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico	Occupazione temporanea
Alienazione immobili comunali (terreni -fabbricati)	Stima dei beni e predisposizione atti per l'asta pubblica.		X		Servizio Patrimonio	Leoni Silvia	90 giorni per la pubblicazione del bando di gara o attivazione modalità' previste dal regolamento Comunale decorrenti dalla approvazione della perizia estimativa		Pubblicazione bando di gara	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico	Alienazione immobili comunali (terreni - fabbricati)
Accertamento requisiti soggettivi per l'assegnazione di immobili in edilizia convenzionata	Verifica del reddito e controllo corrispondenza dichiarazioni presentate , predisposizione attestazione.	x	X	Si	Servizio Patrimonio	Riva Carmen	30 giorni dalla richiesta		Comunicazione a mezzo posta	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico	Accertamento o requisiti soggettivi per l'assegnazione e di immobili in edilizia convenzionata
Riscatto diritto di prelazione di immobili in edilizia convenzionata	Calcolo del corrispettivo da corrispondere al Comune per il riscatto e predisposizione atti per lo svincolo.	x	X	Si	Servizio Patrimonio	Riva Carmen	60 giorni dalla richiesta		Comunicazione a mezzo posta	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico	Riscatto diritto di prelazione di immobili in edilizia convenzionata

Soppressione dei limiti di godimento decennali e ventennali di immobili in regime di edilizia convenzionata Legge n. 448/98 e .s.m.i	Calcolo corrispettivo da corrispondere al Comune e predisposizione convenzione per atto notarile.	x	X	Si	Servizio Patrimonio	Riva Carmen	30 giorni dalla richiesta		Comunicazione a mezzo posta	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico	Soppressione dei limiti di godimento decennali e ventennali di immobili in regime di edilizia convenzionata a Legge n. 448/98 e .s.m.i
Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà degli immobili in regime di edilizia convenzionata L. 448/98 e s.m.i.	Calcolo corrispettivo da corrispondere al Comune e predisposizione convenzione per atto notarile	x		Si	Servizio Patrimonio	Riva Carmen	30 giorni dalla richiesta		Comunicazione a mezzo posta	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico	Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà degli immobili in regime di edilizia convenzionata a L. 448/98 e s.m.i.
Autorizzazione al passaggio da cooperativa indivisa a divisa nei Piani di Edilizia Economica e Popolare	Esame della documentazione presentata, eventuale, calcolo degli oneri di urbanizzazione da compensare al Comune, predisposizione della deliberazione di Consiglio	x			Servizio Patrimonio	Riva Carmen	90 giorni dalla richiesta		Comunicazione a mezzo posta	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico	Autorizzazione al passaggio da cooperativa indivisa a divisa nei Piani di Edilizia Economica e Popolare

	Comunale per il passaggio e predisposizione atti per la nuova convenzione										
Autorizzazione alla vendita anticipata di immobili in edilizia convenzionata	Controllo documentazione presentata, predisposizione della delibera di Giunta e della successiva autorizzazione o diniego	x			Servizio Patrimonio	Riva Carmen	60 giorni dalla richiesta.		Comunicazione a mezzo posta	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico	Autorizzazione alla vendita anticipata di immobili in edilizia convenzionata
Richiesta all'Agenzia delle Entrate della determinazione prezzo di vendita alloggi/aree inseriti nei Piani di Edilizia Economica e Popolare	Esame della documentazione necessaria, richiesta preventivo all'Agenzia delle Entrate e predisposizione della successiva richiesta.				Servizio Patrimonio	Riva Carmen	30 giorni dalla consegna della documentazione da parte dell'utente.		Comunicazione a mezzo posta	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico	Richiesta all'Agenzia delle Entrate della determinazione prezzo di vendita alloggi/aree inseriti nei Piani di Edilizia Economica e Popolare