



## ELENCO PROCEDIMENTI

### AREA POLITICHE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

Denominazione/ oggetto del procedimento	Descrizione del procedimento	Procedimento a istanza di parte o d'ufficio		Modulistica pubblicata sul sito comunale web	Unità organizzativa/Servizio competente	Responsabile del procedimento	Tempi di conclusione del procedimento	Eventuale operatività del silenzio assenso o del silenzio rifiuto o della segnalazione di avvio del procedimento	Mezzi e modalità di comunicazione dell'esito del procedimento	Titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile del procedimento (art. 2, comma 9bis Legge 241/90)
Certificato di destinazione urbanistica	Il certificato attesta la destinazione urbanistica di un'area	X	X	Si	Servizio Pianificazione Urbanistica	Mauro Facchinetti	30 giorni		Consegna del certificato a mano al richiedente	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico
Piano di Governo del Territorio (P.G.T)	Il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) definisce il nuovo assetto dell'intero territorio comunale e una volta approvato sostituirà il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente.		X	Si	Servizio Pianificazione Urbanistica	Mauro Facchinetti	I tempi del procedimento sono disciplinati dall'art.13 della legge regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.  In particolare sono		Informativa alla cittadinanza  Pubblicazione sul BURL  Pubblicazione sul sito web	Potere sostitutivo del Commissario ad acta previsto dalla L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii.

						previsti 240 giorni tra l'adozione e l'approvazione del Piano.		comunale	
Piani Attuativi e Programmi Integrati di Intervento	<p>I Piani Attuativi e i programmi integrati di intervento sono strumenti urbanistici di dettaglio. Sono in genere utilizzati per la progettazione di interventi complessi per i quali l'intervento diretto (attuato con una pratica edilizia) non garantirebbe un adeguato controllo delle varie componenti costitutive del progetto.</p> <p>Il Piano Attuativo permette di indirizzare al meglio l'inserimento urbanistico dell'intervento, di ottimizzare la qualità degli spazi pubblici (quali ad esempio i parcheggi, gli spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco, lo sport, etc.)</p> <p>I Programmi Integrati d'Intervento perseguono la finalità di riqualificare il tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale tramite la previsione di una pluralità di</p>	X		Servizio Pianificazione Urbanistica	Mauro Facchinetti	<p>I tempi del procedimento sono disciplinati dall'art.14 della legge regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.</p> <p>In particolare sono previsti 90 giorni dalla presentazione del piano completo di tutta la documentazione per l'adozione</p> <p>60 giorni tra il termine di presentazione delle osservazioni e l'approvazione</p>		<p>Pubblicazione sul BURL</p> <p>Comunicazione ai richiedenti</p>	<p>Potere sostitutivo del Commissario ad acta in caso di mancato rispetto del termine dei 90 giorni</p> <p>(art. 14 L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii)</p>

	destinazioni e di funzioni, comprese quelle inerenti alle infrastrutture pubbliche e d'interesse pubblico, alla riqualificazione ambientale									
Richiesta di accesso agli atti di competenza del Servizio Pianificazione Urbanistica	Richiesta informazioni, copia atti	X			Servizio Pianificazione Urbanistica	Mauro Facchinetti	30 giorni		Avviso al richiedente di messa a disposizione della documentazione e richiesta	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico
Permesso di Costruire (P.d.C.)	<p>Titolo abilitativo alla trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio.</p> <p>L'istanza di permesso di costruire può essere presentata per gli interventi di nuova costruzione, per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e per gli interventi di ristrutturazione edilizia.</p>	x		Si	Sportello Unico Edilizia (SUE)	Cazorzi Antonella	<p>60 giorni in assenza di integrazioni documentali</p> <p>75 giorni con integrazioni documentali</p> <p><i>(se il permesso di costruire è convenzionato, il termine è sospeso finché non sia stata stipulata la convenzione urbanistica)</i></p>	<p>Silenzio assenso</p> <p>Avvio procedimento comunicazione motivi ostativi</p>	Notifica del provvedimento	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico

Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.)	In alternativa al permesso di costruire possono essere realizzati, mediante Dia interventi edilizi di nuova costruzione e ristrutturazione edilizia	X		Si	Sportello Unico Edilizia (SUE)	Cazorzi Antonella	30 giorni <i>(qualora si riscontrino carenze istruttorie, viene emanato un divieto di esecuzione dell'intervento oggetto della Dia, che può essere ripresentata con l'integrazione documentale richiesta.</i>  <i>Il termine di 30 giorni decorre nuovamente dall'integrazione)-</i>	Silenzio assenso	Comunicazione al richiedente quantificazione definitiva degli oneri concessori (se dovuti)	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico
Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.)	La segnalazione certificata di inizio attività (Scia) consente al cittadino di eseguire immediatamente alcuni lavori di minore entità, nonché interventi di ristrutturazione edilizia anche con modifica di sagoma dell'edificio preesistente, purché l'intervento non sia sottoposto a vincolo dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.	X		Si	Sportello Unico Edilizia (SUE)	Cazorzi Antonella	Inizio attività immediato  <i>(resta fatto salvo il potere di controllo e intervento del Comune in caso di anomalie/difformità)</i>	Silenzio assenso	Comunicazione al richiedente quantificazione definitiva degli oneri concessori (se dovuti)	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico

<p>Comunicazione Inizio Attività (C.I.A.) Asseverata</p>	<p>Alcuni interventi di edilizia libera prevedono la presentazione della comunicazione di attività edilizia libera, della relazione tecnica asseverata e degli elaborati grafici. Tali interventi sono: quelli di manutenzione straordinaria (articolo 3, comma 1, lettera b del DPR n. 380/2001), che comprendono anche l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici</p>	X		Si	Sportello Unico Edilizia (SUE)	Cazorzi Antonella	<p>Inizio attività immediato <i>(resta fatto salvo il potere di controllo e intervento del Comune in caso di anomalie/difformità)</i></p>			Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico
<p>Agibilità</p>	<p>Si tratta del provvedimento previsto all'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001, che attesta la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo la normativa vigente.</p>	X		Si	Sportello Unico Edilizia (SUE)	Cazorzi Antonella	<p>30 giorni con parere ASL 60 giorni senza parere ASL</p>	Silenzio assenso	notifica del provvedimento	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico

Agibilità attività produttive	Autocertificazione ai sensi della L.R. n.1/2007 attestante la conformità urbanistico - edilizia ed igienico- sanitaria	x		Si	Sportello Unico Edilizia (SUE)	Cazorzi Antonella	Efficacia immediata <i>(resta fatto salvo il potere di controllo e intervento del Comune in caso di anomalie/difformità/ o dichiarazioni mendaci)</i>			Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico
Autorizzazione riutilizzo terre e rocce da scavo  (D.Lgs 152/06 art.186)	Autorizzazione necessaria con materiale di scavo superiore ai 6.000 mc o con cubatura inferiore ai 6000 mc depositato in siti intermedi prima della destinazione finale	X			Sportello Unico Edilizia (SUE)	Cazorzi Antonella	30 giorni	Silenzio assenso	rilascio autorizzazione	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico
Cambio destinazione d'uso senza opere	Interventi di modifica d'uso degli edifici senza alcuna opera edilizia	X			Sportello Unico Edilizia (SUE)	Cazorzi Antonella	Efficacia immediata <i>(resta fatto salvo il potere di controllo e intervento del Comune in caso di anomalie/difformità)</i>		Comunicazione al richiedente quantificazione definitive degli oneri concessori se dovuti)	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico
Verifiche e controlli sulle opere edilizie	Sopralluoghi cantieri edili su istanza di parte o d'ufficio	x	x		Sportello Unico Edilizia (SUE)	Cazorzi Antonella	30 giorni dal ricevimento della segnalazione/esposto		Comunicazione al segnalante dell'esito del	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo

								sopralluogo	economico
Sanzioni in materia edilizia conseguenti ad abusi edilizi	Emissione atti sanzionatori - repressivi a seguito rilevazione abuso edilizia		x		Sportello Unico Edilizia (SUE)	Cazorzi Antonella	In relazione alla tipologia di abuso si procede, nei termini di legge (D.P.R. N.380/2001), all'avvio del procedimento sanzionatorio e alla successiva emanazione del provvedimento.	Notifica del provvedimento	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico
Vidimazione tipi di frazionamento	Al fine del deposito presso l'Agenzia del Territorio i frazionamenti catastali vengono depositati per la vidimazione ai sensi del D.P.R. n.380/2001	x			Sportello Unico Edilizia (SUE)	Cazorzi Antonella	30 giorni	Consegna frazionamento attestante l'avvenuto deposito	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico
Attestazione avvenuto deposito denunce cemento armato in applicazione della funzione di vigilanza e controllo disposta dal D.P.R. n. 380/01	Procedura connessa alla funzione di vigilanza e controllo sulle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed in strutture metalliche	x		Si	Sportello Unico Edilizia (SUE)	Cazorzi Antonella	30 giorni	Consegna documentazion e attestante l'avvenuto deposito	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico
Richiesta di accesso agli atti	Richiesta visione ed eventuale produzione copie di pratiche edilizie			Si	Sportello Unico Edilizia (SUE)	Cazorzi Antonella	30 giorni	Avviso telefonico di messa a disposizione della documentazion	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico

									e richiesta	
Attestazioni e certificazioni di atti	Attestazioni e certificazioni di atti, fatti, situazioni, rilevabili dai documenti agli atti del Servizio Edilizia Privata	X			Sportello Unico Edilizia (SUE)	Cazorzi Antonella	30 giorni		Rilascio attestazione	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico
Ascensori e montacarichi	Rilascio numero di matricola per ascensori e montacarichi	X		Si	Servizio Attività Produttive (SUAP)	Elisabetta Colombo	30 giorni		Comunicazione con raccomandata A/R rilascio numero di matricola o provvedimento di diniego	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico
Commercio su aree pubbliche in forma intinerante	Rilascio autorizzazione commercio su area pubblica per inizio attività	X		Si	Servizio Attività Produttive (SUAP)	Elisabetta Colombo	90 giorni	Silenzio assenso	Notifica rilascio autorizzazione o diniego	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico
Commercio su aree pubbliche partecipazione alle fiere	Assegnazione posteggio su area pubblica per la manifestazione fieristica	X		Si	Servizio Attività Produttive (SUAP)	Elisabetta Colombo	60 giorni dalla scadenza del termine della pubblicazione della graduatoria		Rilascio autorizzazione o diniego	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico
Commercio su aree pubbliche in posteggi di mercato	Rilascio concessione autorizzazione per commercio in sede fissa nei mercati cittadini	X	X	allegata al bando di assegnazione	Servizio Attività Produttive (SUAP)	Elisabetta Colombo	60 giorni dalla scadenza del termine della pubblicazione della graduatoria		Notifica rilascio autorizzazione o diniego	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico

Edicole	Rilascio autorizzazione per la vendita di quotidiani e periodici in forma esclusiva (apertura-trasferimento)	x		Si	Servizio Attività Produttive (SUAP)	Elisabetta Colombo	60 giorni	Silenzio Assenso	Notifica rilascio di autorizzazione o diniego	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico
Media struttura di vendita	Rilascio autorizzazione per l'apertura di nuovi punti vendita o per il trasferimento delle attività esistenti	X		Si	Servizio Attività Produttive (SUAP)	Elisabetta Colombo	90 giorni	Silenzio assenso	Notifica rilascio di autorizzazione o diniego	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico
Grande struttura di vendita	Rilascio autorizzazione per apertura, variazioni sostanziali superficie di vendita	X			Servizio Attività Produttive (SUAP)	Elisabetta Colombo	150 giorni	Silenzio assenso	Notifica rilascio di autorizzazione o diniego	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico
Grande struttura di vendita	Rilascio autorizzazione per variazioni non sostanziali superficie di vendita	X			Servizio Attività Produttive (SUAP)	Elisabetta Colombo	90 giorni	Silenzio assenso	Rilascio voltura autorizzazione o diniego	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico
Impianti di carburante	Rilascio autorizzazione per apertura impianti carburante	X			Servizio Attività Produttive (SUAP)	Elisabetta Colombo	120 giorni	Silenzio assenso	Rilascio autorizzazione o diniego	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico
Impianti di carburante su area pubblica	Rilascio autorizzazione per subingresso impianti carburante	X		Si	Servizio Attività Produttive (SUAP)	Elisabetta Colombo	120 giorni	Silenzio assenso	Rilascio voltura autorizzazione o diniego	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo

										economico
Collaudo impianti di carburante	Verifica conformità impianto carburante con Commissione	X			Servizio Attività Produttive (SUAP)	Elisabetta Colombo	60 giorni		Raccomandata A/R verbale conferenza servizi	Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico
Ordinanze attività economiche e di servizi	Provvedimenti di sospensione/conformazione o divieto di prosecuzione atti		X		Servizio Attività Produttive (SUAP)	Elisabetta Colombo	90 giorni dall'avvio del procedimento			Dirigente Area politiche del territorio e sviluppo economico