



SEREGNO

**EMENDAMENTI ALL'ARGOMENTO ISCRITTO AL
PUNTO 1/311 DELL'ORDINE DEL GIORNO DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Piano delle Regole Art. 2 pg. 10 - Definizioni, parametri, indici urbanistici ed edilizi. p.to 4 "grandezze urbanistiche"

Emendamento n. 1

al 3° comma al p.to 4 dell'art. 2 del Piano delle Regole paragrafo "Altezza H"

modificare :

"l'altezza in metri misurata fra la quota di marciapiede o di sistemazione del terreno e l'intradosso dell'ultimo solaio"

con

"l'altezza in metri misurata fra la quota di marciapiede o di sistemazione del terreno e l'intradosso del solaio di copertura dell'ultimo piano abitabile"

Emendamento n. 2

al 3° comma al p.to 4 dell'art. 2 del Piano delle Regole paragrafo "Altezza H"

modificare aggiungendo :

" in caso di copertura inclinata l'altezza si misura al punto medio fra l'imposta e il colmo dell'intradosso della falda".

con

" in caso di solaio inclinato a copertura diretta dell'ultimo piano abitabile l'altezza si misura al punto medio fra l'imposta e il colmo dell'intradosso della falda".

I consiglieri



SEREGNO

EMENDAMENTI ALL'ARGOMENTO ISCRITTO AL PUNTO 1/311 DELL'ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE

EMENDAMENTO N. 3

PIANO DEI SERVIZI

ART. 18 - LA CITTÀ PUBBLICA

- SOSTITUIRE IL COMMA 2 PUNTO b) con:

b) LA REALIZZAZIONE DI UNA CITTÀ AD VIVIBILE CON
NUOVI SPAZI, LUOGHI PEDONALI, RIPRISTINO E/O REALIZ-
ZAZIONE DI PASSAGGI PEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA
CORSO DEL POPOLO E LE PIAZZE ADIACENTI.

IL RIPRISTINO E LA REALIZZAZIONE DI TALI PASSAGGI
PEDONALI DEVONO ESSERE AUTORIZZATI DALLE COMPETENTI
AUTORITÀ

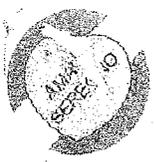
- AGGIUNGERE:

c) L'ESTENSIONE DELLA RETE DI PERCORSI CICLOPEDONALI;

d) LA RIORGANIZZAZIONE DEL SISTEMA DELLA SOSTA.

Mauro Chio

Francesco Marano
Luigi Azzarolo
Pierluigi Jesi



EMENDAMENTI ALL'ARGOMENTO ISCRITTO AL PUNTO 1/311 DELL'ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE

Pagina 9/10

1

Art. 1 – Il Piano delle Regole: funzione, oggetto ed efficacia

Paragrafo 11:

Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione del Piano delle Regole, si applicano le misure di salvaguardia in relazione ad interventi oggetto di titoli abilitativi che risultino in contrasto con le previsioni di tale documento.

Sostituire con:

Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione del Piano delle Regole, si applicano le misure di salvaguardia in relazione ad interventi oggetto di titoli abilitativi che risultino in contrasto con le previsioni di tale documento, ad eccezione dei titoli abilitativi che hanno acquistato efficacia e degli interventi realizzati in forza di P.II o L.R. del 13/03/2012.

2

Pagina 13

Art. 4 – Categorie e disciplina degli interventi

Paragrafo b **Nuova costruzione** che ricomprende gli interventi di:

- Sostituzione edilizia
- Ampliamento
- Nuova costruzione

Sostituire con:

Nuova costruzione che ricomprende gli interventi di:

- Sostituzione edilizia
- Ampliamento
- Nuova costruzione
- Demolizione e ricostruzione
- Ristrutturazione edilizia con variante delle sagome e posizionamento fabbricato esistente

3

Pagina 21/22

Art. 15 – Recupero dei fabbricati ad uso produttivo dismessi

Paragrafo 3

Gli interventi di riconversione funzionale sono subordinati a piano attuativo; nel caso di interventi su immobili ricadenti nel "tessuto di ricucitura morfologica e tipologica, obbligatorio il ricorso alla procedura del progetto urbano.

Sostituire con:

Tutti gli interventi di riconversione funzionale sugli edifici con SIp fino a mq 500 vengono attuati con semplice concessione, mentre quelli superiori a mq 500 sono subordinati al

1

permesso di costruire convenzionato; nel caso di interventi su immobili ricadenti nel "tessuto di ricucitura morfologica e tipologica, obbligatorio anche il ricorso alla procedura del progetto urbano

Paragrafo 4 ~~ANNUNCIATO~~

~~Gli interventi di riconversione funzionale riconducibili alla categoria "nuova costruzione" soggiacciono agli indici, ai parametri e alle destinazioni d'uso del tessuto di appartenenza.~~

Sostituire con:

~~Gli interventi di riconversione funzionale riconducibili alla categoria "nuova costruzione" e ristrutturazione, con variazione di sagoma e posizionamento, soggiacciono agli indici, ai parametri e alle destinazioni d'uso del tessuto di appartenenza~~

Paragrafo 5 ~~ANNUNCIATO~~

~~Gli interventi di riconversione funzionale sono gravati, in aggiunta alle dotazioni territoriali previste dal Piano dei Servizi, dall'obbligo di cessione all'Amministrazione Comunale di una superficie lorda di pavimento Slp da destinarsi, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, a edilizia residenziale pubblica (sovvenzionata, agevolata, convenzionata, convenzionata in affitto) o a servizi pubblici pari al:~~

- ~~- 8% della Slp esistente in caso di interventi ricadenti nella categoria "recupero edilizio";~~
- ~~- 12% della Slp in progetto in tutti i casi ricadenti nella categoria "nuova costruzione".~~

Sostituire con:

~~Gli interventi di riconversione funzionale sono gravati, in aggiunta alle dotazioni territoriali previste dal Piano dei Servizi, dall'obbligo di cessione all'Amministrazione Comunale di una superficie lorda di pavimento Slp da destinarsi, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, a edilizia residenziale pubblica (sovvenzionata, agevolata, convenzionata, convenzionata in affitto) o a servizi pubblici pari al:~~

- ~~- 8% della Slp esistente in caso di interventi ricadenti nella categoria "recupero edilizio";~~
- ~~- 12% della Slp in progetto per la superficie residenziale in tutti i casi ricadenti nella categoria "nuova costruzione".~~

Paragrafo 6 (Aggiungere) ~~NUOVA COSTRUZIONE~~

~~In caso di ristrutturazione edilizia con variazione di sagoma, posizione e destinazione d'uso il volume esistente deve essere ridotto ai 2/3 (66,66%) come per le aree dismesse.~~

PIANO DEI SERVIZI

Pagina 26

Art.25 - Servizi per la mobilità e la sosta

Sottoarea tematica : sosta

-Tipologia del servizio: parcheggi attrezzati in sede propria

1.Nelle aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico possono essere realizzate costruzioni funzionali alla fruizione dei parcheggi (es. ~~chioschi, punti di ristoro,~~ servizi igienici, attrezzature tecnologiche di servizio)

~~Cancellare paragrafo 1~~

PROPOSTA DA INSERIRE NEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT ALL'ARTICOLO 2 PAGINA 11 ALLA VOCE SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO SLP.

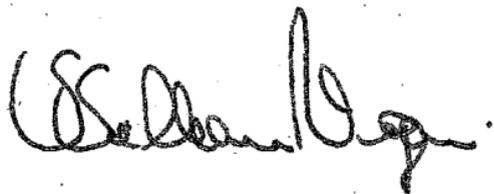
INSERIRE DOPO IL PARAGRAFO:

"le superfici dei vani corsa degli ascensori, dei vani scala e degli atrii comuni negli edifici con più appartamenti con porzioni in comunione o condominio";

LA SEGUENTE DISPOSIZIONE:

Disposizione per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati.

"L'installazione di ascensori a servizio di edifici esistenti in tutto il territorio comunale in qualsiasi ambito essi si trovino, è sempre ammessa nel rispetto degli artt. 873 e 907 codice civile, come prescritto dall'art. 79 del D.P.R. n. 380 del 2001".

A handwritten signature in black ink, appearing to read "S. S. S. S. S.", located in the bottom right corner of the page.