

**dr. arch. GIORGIO ROBERTO DE WOLF**

21100 Varese, Via Cavallotti 4

Varese 18 Giugno 2014

Ill.mo

**Dr. Arch. Calogero Grisafi**

Assessorato all'Urbanistica del Comune di Seregno

Piazza Martiri della Libertà 1

**20038**

**Seregno (Milano)**

Oggetto: "Piano di Governo del Territorio" del Comune di Seregno.

Il sottoscritto Dr. Arch. Giorgio de Wolf, tecnico incaricato dal Comune per la redazione del P.G.T, presa visione dei pareri rilasciati dagli Enti proposti di cui ai commi 5, 5 bis, 6 dell'art 13 della L.R. 12/2005, con la presente attesta quanto segue:

1) Parere rilasciato dalla Regione Lombardia di cui alla nota in data 20/05/2014

Tutti i punti prescrittivi riportati nel suddetto parere e elencati dal capoverso "In sintesi .. di pag. 9 fino alla fine del documento saranno recepiti nella stesura definitiva degli atti del PGT conseguente all'eventuale accoglimento delle proposte di controdeduzione..

Più specificatamente:

- vengono aggiornate le analisi relative al trend demografico nel Documento di Piano
- viene inserito l'art. 55 "Politiche di intervento-obiettivi e limiti temporali" nell'articolo del Piano delle Regole
- si integrano ove necessario le schede relative agli ambiti di trasformazione ai sensi dell'art. 8 comma 2 punti e) e f) della L.R. 12/2005
- viene sviluppata la rete ecologica comunale (Tav. PR01-d)
- viene inserito l'art. 8 "interventi forestali a rilevanza ecologica" nell'articolo del Piano dei Servizi
- viene corretto il riferimento formale al PTR nella "fase riconoscitiva" del documento di Piano rendendo evidenti gli aggiornamenti apportati
- viene riportato sulle tavole il quadruplicamento della linea ferroviaria Chiasso-Monza e le relative misure di salvaguardia dimensionate in ml. 75 per lato asse binario (Tav. PR01-c)
- viene riportata sulle schede degli ambiti ricadenti nel corridoio la sussistenza delle misure di salvaguardia
- vengono riportata sulle tavole le misure di salvaguardia della metro tramvia Milano-Seregno (Tav. PR01-c) e viene inserito l'art. 50 nel Piano delle Regole
- viene integrato l'art. 46 del Piano delle regole con l'obbligo di acquisire, preventivamente ai titoli abilitativi nelle aree interessate, l'attestazione di compatibilità tecnica del soggetto aggiudicatore del Sistema viabilistico Pedemontano

**dr. arch. GIORGIO ROBERTO DE WOLF**

21100 Varese, Via Cavallotti 4

- viene integrato l'art. 49 declinando gli interventi ammessi nelle fasce di rispetto delle linee ferroviarie esistenti

2) Parere rilasciato dalla Provincia di Monza e Brianza di cui alla determina dirigenziale in data 16/05/2014  
Tutti i punti prescrittivi riportati nella suddetta determina e elencati a pag. 9 e 10 al capoverso "valutazione di compatibilità" saranno recepiti nella stesura definitiva degli atti del PGT conseguente all'eventuale accoglimento delle proposte di controdeduzione.

In particolare:

- viene inserito l'articolo 33.5 nel Piano delle Regole e l'art. 9 nel Piano dei servizi con il recepimento dei disposti di cui all'art. 46 comma 3 delle norme del PTCP in merito alle misure di compensazione per gli interventi che comportano consumo di suolo
- viene recepita la localizzazione, comprensiva dei corridoi di salvaguardia, del sistema viabilistico Pedemontano e relativa Greenway e della gronda Nord-Est Seregno-Bergamo (Tav. PR01-c)
- viene recepita nell'art. 33.1 la "rete verde di ricomposizione paesaggistica" nonché le relative previsioni prescrittive e le misure di compensazione territoriale
- si subordina l'ATu1 alla preventiva valutazione positiva della Provincia
- si recepiscono nell'art. 32.3 gli "ambiti di interesse provinciale" nonché le relative previsioni prescrittive e le misure di compensazione territoriale (Tav. PR01-a)
- si recepiscono nell'art. 47 le fasce di rispetto della viabilità di interesse provinciale di cui all'art. 28 comma 3 delle norme del PTCP (Tav. PR01-a)
- si recepiscono nell'art. 32.1.2 gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico e la relativa disciplina d'uso (Tav. PR01-a)
- si effettuano nel Documento di Piano le valutazioni di compatibilità/incompatibilità degli insediamenti produttivi esistenti e di nuova previsione
- si esplicita nel Piano dei servizi la determinazione della capacità insediativa residenziale
- si individuano sulle tavole grafiche i contenuti minimi previsti dall'art. 40 c. 4 per le strade di primo e secondo livello
- viene riportato sulle tavole il tracciato e le misure di salvaguardia della metro tramvia Milano-Seregno (Tav. PR01-c)
- viene effettuata nel Documento di Piano la valutazione degli effetti delle previsioni di piano sulla rete viabilistica
- viene aggiornato nel Documento di Piano l'assetto della rete dei servizi di TPL su gomma con la verifica del grado di accessibilità

3) Parere rilasciato dalla ASL Monza e Brianza con nota in data 27/05/2014

La normativa di piano tende ove possibile ad evitare la compresenza di funzioni produttive e funzioni residenziali al fine di contenere gli impatti negativi generatisi negli anni (art. 15 Piano delle Regole).

4) Parere rilasciato dall'ARPA Lombardia, dipartimento di Monza e Brianza con nota in data 01/04/2014

**dr. arch. GIORGIO ROBERTO DE WOLF**

21100 Varese, Via Cavallotti 4

La normativa di piano tende ove possibile ad evitare la compresenza di funzioni produttive e funzioni residenziali al fine di contenere gli impatti negativi generatisi negli anni (art. 15 Piano delle Regole) e prevede già l'esclusione sul territorio comunale delle attività insalubri di I classe di cui al D.M. 5/09/1994 (art. 23 comma e), 24 comma f), 25 comma e9 del Piano delle Regole).

Si evidenzia che la maggior parte dei punti sopra elencati hanno già trovato risposta nelle bozze degli articolati (come da numero articolo sopra riportato) e delle tavole grafiche consegnate (come da numero tavola sopra riportato).

Distinti saluti