



COMUNE di SEREGNO

AVVISO DI BANDO

**per la formazione della graduatoria
valevole ai fini dell'assegnazione in
locazione a **CANONE SOCIALE** e
MODERATO degli alloggi di edilizia
residenziale pubblica disponibili nel
comune di Seregno**

LA SITUAZIONE REDDITUALE E PATRIMONIALE E' RIFERITA
ALL'ANNO **2013**

APERTURA 12° BANDO e.r.p. II semestre 2014

PRESENTAZIONE DOMANDE:

DAL 15 DICEMBRE 2014 AL 13 FEBBRAIO 2015

1. INDIZIONE DEL BANDO

Si comunica ai cittadini interessati che è indetto il bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica **a canone sociale**, di proprietà del comune di Seregno e dell'ALER Monza e Brianza, e **a canone moderato**, di proprietà del Comune di Seregno o della Coop. Dar Casa, che si rendano disponibili sul territorio comunale nel corso dell'anno 2015.

Relativamente al canone sociale (ex punto a) comma 3, art.1 del Reg. Reg. 01/2004 e succ. modif.) gli alloggi che si prevedono disponibili per il periodo di validità della graduatoria (anno 2015) sono **orientativamente n.5** ed hanno come soggetto proprietario/gestore il Comune di Seregno o l'Aler di Monza e Brianza.

Relativamente al canone moderato (ex punto b) comma 3, art.1 del Reg. Reg. 01/2004 e succ. modif.) si prevede disponibile per il periodo di validità della graduatoria (anno 2014) un solo alloggio localizzato o negli stabili di proprietà comunale di via Hugo,12 o nello stabile di proprietà della Cooperativa dar Casa in via Goito, 7.

Tali alloggi sono assegnati ai nuclei familiari, il cui richiedente sia residente o lavorante nel Comune di Seregno e inoltre sia residente nella Regione Lombardia da almeno 5 anni consecutivi precedenti alla data della domanda (in base all'art. 3, comma 41 bis, della L.R. n. 1/2000, così come modificata dalla L.R. n.7/2005) e la cui situazione economica:

- non sia superiore come ISEE-erp* a 16.000,00 euro per gli alloggi a canone sociale o con ISE-erp inferiore a € 17.000
- sia compresa come ISEE-erp* tra 14.000,00 e 40.000,00 euro per quelli a canone moderato

ed in base al possesso dei requisiti indicati negli schemi degli allegati A e B specifici.

Si evidenzia che, in base all'art.27 della legge 189/2002, il cittadino extracomunitario non in possesso di carta di Soggiorno a tempo indeterminato, ma solo del permesso di soggiorno biennale valido, dovrà presentare regolare contratto di lavoro in corso al momento di presentazione della domanda o in caso di lavoro autonomo, l'iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio.

Per quanto riguarda i requisiti generali per la partecipazione all'assegnazione (così come definiti dal Reg. Regionale 03/2011) e la sussistenza di eventuali categorie speciali e deroghe, le caratteristiche degli alloggi disponibili e le indicazioni sul canone di locazione, si rimanda agli allegati A e B specifici.

* La Determinazione dell'ISE-erp e dell'ISEE-erp è stabilita seguendo le modalità definite dalla parte III dell'allegato 1 del Regolamento Regionale 01/2004.

2. VALORI DEGLI INDICATORI DELLE CONDIZIONI FAMILIARI E ABITATIVE

Così come previsto dal comma 3 dell'art.10 del Regolamento Regionale 01/2004 e succ. mod., l'Amministrazione comunale si è avvalsa della facoltà di determinare un proprio 'Indicatore dello Stato di Bisogno Abitativo Regionale e Comunale' mantenendo le variazioni dei valori specifici attribuiti dalla Regione Lombardia alle condizioni familiari e abitative così come modificate nel corso del precedente 8° bando, ovvero secondo lo schema seguente:

CONDIZIONI FAMILIARI	Valore
-----------------------------	--------

1) ANZIANI	
nuclei familiari di non più di due componenti o persone singole che, alla data di presentazione della domanda, abbiano superato 65 anni, ovvero quando uno dei due componenti, pur non avendo tale età, sia totalmente inabile al lavoro, ai sensi delle lett. a) e b) del successivo punto 2, o abbia un'età superiore a 75 anni; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico.	
a) un componente con età maggiore di 65 anni e l'altro totalmente inabile al lavoro o con età maggiore di 75 anni	22
b) tutti con età maggiore di 65 anni	16,5
2) DISABILI	
nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se anagraficamente non conviventi, ma presenti nella domanda, siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave (art. 3, comma 3, legge 5 febbraio 1992 n. 104), ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali. Il disabile non anagraficamente convivente è riconosciuto come componente del nucleo familiare solo in presenza di una richiesta di ricongiungimento al nucleo familiare del concorrente stesso che comprenda lo stesso disabile nel nucleo assegnatario.	
a) disabilità al 100% o handicap grave con accompagnamento	27,5
b) disabilità al 100% o handicap grave	18,7
c) disabilità dal 66% al 99%	14,3
3) FAMIGLIA DI NUOVA FORMAZIONE	
nuclei di due componenti, costituitisi con atto di matrimonio o per convivenza more uxorio, attestata con atto notorio, entro i due anni precedenti alla data della domanda, ovvero, la cui costituzione avvenga prima della consegna dell'alloggio. In tali nuclei familiari possono essere presenti figli minorenni o minori anche legalmente affidati.	
a) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla data della domanda e con minori	12
b) famiglia di nuova formazione con minori	10
c) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla data della domanda, senza minori	7
d) famiglia di nuova formazione senza minori	5
4) PERSONE SOLE, CON EVENTUALI MINORI A CARICO	
nuclei familiari costituiti da una persona sola, eventualmente con uno o più figli conviventi tutti a carico o minori legalmente affidati Nuclei di un componente, con un eventuale minore o più a carico.	
a) persone sole con uno o più o minori, tutti a carico	16
b) persona sola	8

5) STATO DI DISOCCUPAZIONE stato di disoccupazione, sopravvenuto successivamente all'anno di riferimento del reddito e che perduri all'atto di presentazione della domanda, determinando una caduta del reddito complessivo del nucleo familiare superiore al 50%:	
a) concorrente e altro componente	18
b) concorrente o altro componente con età maggiore di 45 anni	10
c) concorrente o altro componente con età minore di 45 anni	8

6) RICONGIUNZIONE nucleo familiare che necessita di alloggio idoneo per accogliere parente disabile	
a) ricongiunzione del concorrente disabile (dal 74 % al 100%) con ascendenti o discendenti diretti o collaterali di primo grado presenti nella domanda;	9
b) ricongiunzione del concorrente ascendente o discendente diretto o collaterale di primo grado con disabile (dal 74% al 100%), residente nel Comune in cui è stata presentata la domanda;	9
<i>per disabile si considera una persona con una grave patologia medica (psico-fisica) o con grave handicap, attestati dagli organi sanitari regionali, continuativi nel tempo o con prognosi infausta, secondo quanto previsto al sottopunto 2</i>	
7) CASI PARTICOLARI	
a) nucleo di un componente, con eventualmente un minore o più a carico, domiciliato o proveniente da luoghi di detenzione o comunità terapeutiche	13,5
b) nucleo familiare di emigrato che necessita rientrare in Italia	7,2

CONDIZIONI ABITATIVE	Valore
8) RILASCIO ALLOGGIO Concorrenti che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo:	
a) sia stato eseguito il provvedimento di rilascio da meno di un anno dalla presentazione della domanda:	
a.1) il nucleo familiare si trovi in condizione abitativa impropria di cui al sottopunto 9 per il quale non si deve considerare il periodo temporale dei tre anni previsto;	63

a.2) il concorrente abbia stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio con una superficie utile dell'alloggio inferiore a: <ul style="list-style-type: none"> • 28,80 mq per 1 persona; 33,60 mq per 2 persone; 43,35 mq per 3 persone; 60,35 mq per 4 persone; 71,40 mq per 5 persone; 79,05 mq per 6 persone. 	45
b) sia decorso, al momento della presentazione della domanda, il termine fissato per il rilascio, ovvero sia già stato notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione	45
c) sia in possesso di titolo esecutivo di sfratto, ma non sia decorso al momento di presentazione della domanda il termine fissato per il rilascio	22,5
<i>I valori del rilascio alloggio non sono riconosciuti nel caso di rilascio per morosità, il cui canone di locazione da corrispondere sia stato inferiore all'importo dell'affitto oneroso secondo quanto previsto al punto 16</i>	0
9) CONDIZIONE ABITATIVA IMPROPRIA	
a) concorrenti che dimorino da almeno tre anni alla data di presentazione della domanda presso strutture di assistenza o beneficenza legalmente riconosciute	13,5
b) concorrenti che dimorino in strutture di tipo alberghiero a carico del Comune all'atto della domanda.	13,5
c) concorrenti che dimorino da almeno tre anni all'atto della domanda, in locali non originariamente destinati alla residenza abitativa, anche di tipo rurale, ovvero in locali inabitabili ai sensi del regolamento d'igiene del Comune o in altro ricovero procurato a titolo precario.	9
10) COABITAZIONE	
concorrenti che abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio da almeno tre anni alla data di presentazione della domanda con altro o più nuclei familiari:	
a) nuclei non legati da vincoli di parentela o di affinità	4,5
b) nuclei legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado	3,6
11) SOVRAFFOLLAMENTO	
concorrenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno tre anni alla data di presentazione della domanda:	
a) in alloggio che presenta forte sovraffollamento, vale a dire: <ul style="list-style-type: none"> - 3 o più persone in 1 vano abitabile = 14 mq + 20% - 4 o 5 persone in 2 vani abitabili = 28 mq + 20% - 6 persone in 3 o meno vani abitabili = 42 mq + 20% - 7 o più persone in 4 o meno vani abitabili = 56 mq + 20% 	9
b) in alloggio che presenta sovraffollamento vale a dire: <ul style="list-style-type: none"> - 1 o 2 persone in 1 vano abitabile = 14 mq + 20% - 3 persone in 2 vani abitabili = 28 mq + 20% - 4 o 5 persone in 3 vani abitabili = 42 mq + 20% - 6 persone in 4 vani abitabili = 56 mq + 20% - 7 o più persone in 5 vani abitabili = 70 mq + 20% 	6,3
12) CONDIZIONI DELL'ALLOGGIO	
concorrenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno tre anni alla data di presentazione della domanda:	

a) in alloggio privo di servizi igienici interni o con servizi igienici interni non regolamentari (vale a dire: lavello, tazza e doccia o vasca), ovvero privi di servizi a rete (acqua o elettricità o gas), ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità ineliminabile con normali interventi manutentivi	22,5
b) in alloggio privo di impianto di riscaldamento (centralizzato o con caldaia autonoma), ovvero con servizi igienici interni privi di areazione naturale o meccanica, ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità eliminabile con normali interventi manutentivi	18

13) BARRIERE ARCHITETTONICHE	
Concorrenti, di cui alla condizione disabile di cui al precedente sottopunto 2) che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che, per accessibilità o per tipologia, non consenta una normale condizione abitativa (barriere architettoniche, mancanza di servizi igienici adeguati o di un locale separato per la patologia presente)	60,5
14) CONDIZIONI DI ACCESSIBILITÀ	
Concorrenti, anziani o disabili di cui ai precedenti sottopunti 1) e 2), che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che non è servito da ascensore ed è situato superiormente al primo piano, dal cui piano inferiore si accede all'immobile.	13
15) LONTANANZA DALLA SEDE DI LAVORO	
Concorrente che risieda in un alloggio situato in località diversa dal Comune in cui presta la propria attività lavorativa esclusiva o principale da almeno tre anni alla data di presentazione della domanda, ovvero sia destinato all'atto del bando a prestare servizio presso nuovi insediamenti o attività produttive in Comune diverso da quello di residenza; la distanza del luogo di residenza dal Comune sede di lavoro sia superiore a 90 minuti di percorrenza con gli ordinari mezzi di trasporto pubblico .	5
16) AFFITTO ONEROSO	
Concorrenti titolari di un contratto di locazione relativo all'abitazione principale in cui è stata fissata la residenza, il cui "canone integrato", all'atto del bando, sia superiore di oltre il 5% al "canone sopportabile da almeno tre anni alla data di presentazione della domanda. "canone integrato": canone di locazione più spese accessorie fino a 516 euro all'anno	13,5

Le condizioni Familiari, Abitative ed Economiche verranno valutate, per la determinazione dell'ISBAR/C e per la formazione della graduatoria, secondo i criteri espressi dalla parte II dell'Allegato 1 del Regolamento Regionale 01/2004.

3. GRADUATORIA

Il Comune, alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, tramite accesso al sistema informatico regionale e nel rispetto dell'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, forma la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi e provvede alla sua immediata pubblicazione all'albo pretorio.

Dalla data di pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio decorrono i 15 giorni per il ricorso amministrativo in opposizione alla graduatoria dopo la sua pubblicazione. Decorso tale termine il Comune ha 15 giorni per l'esame dei ricorsi amministrativi presentati: dopo tale periodo la graduatoria diviene definitiva a tutti gli effetti.

Le assegnazioni degli alloggi di erp seguono l'ordine decrescente dell'ISBARC della graduatoria. La posizione utile in graduatoria può variare in relazione all'aggiornamento della graduatoria a seguito di un nuovo bando di assegnazione o all'eventuale variazione dell'ISBARC delle domande rinnovate o all'accertamento dei requisiti dei nuclei familiari in fase di assegnazione; qualora l'ISBARC vari in riduzione, l'assegnazione avverrà secondo il nuovo ordine dell'ISBARC conseguito.

La graduatoria comunale è unica e conserva la sua efficacia fino alla pubblicazione della graduatoria definitiva successiva che modifica la precedente e ne costituisce aggiornamento.

La graduatoria di assegnazione è pubblicata nelle seguenti sedi:

Ufficio comunale Politiche della casa via Oliveti 17 piano 1°

Albo pretorio comune di Seregno

N.B.: Le domande presentate decadono automaticamente, se non confermate o rinnovate, dopo sei semestri, il primo semestre è quello in cui si pubblica la graduatoria.

4. CONTROLLI SULLE CONDIZIONI DICHIARATE NELLE DOMANDE

Con la domanda il richiedente dovrà dichiarare le proprie condizioni familiari, abitative, reddituali - patrimoniali e il periodo di residenza in Lombardia, secondo quanto stabilito dal Regolamento Regionale n. 1/2004 e succ modificazioni, per determinare il punteggio ISBARC/R. Si specifica che le domande ammesse alla graduatoria saranno sottoposte a idonei controlli, in base a quanto espresso nella Deliberazione di Giunta della Regione Lombardia n.VIII/010774 del 11/12/2009 'Approvazione delle Linee guida per le verifiche e i controlli delle dichiarazioni sostitutive ai sensi della L.r.27/2007 - articolo 3 comma 8': potranno quindi essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, di congruità con il tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché controlli da parte della guardia di Finanza presso gli istituti di credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare.

Inoltre il Comune prima dell'eventuale assegnazione dell'alloggio provvederà, **IN OGNI CASO**, al controllo e alla verifica della permanenza dei requisiti per l'accesso all'erp, delle condizioni familiari, abitative ed economiche dichiarate al momento della presentazione della domanda, così come previsto dal comma 5, art.13 del Reg. Regionale 01/2004 e succ. modif..

I richiedenti dichiarano di essere consapevoli delle responsabilità penali che assumono ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445/2000 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendace e per uso di atti falsi: in caso di dichiarazioni false, inoltre il richiedente verrà escluso dalla graduatoria e segnalato alle competenti autorità.

Le procedure e le modalità di controllo saranno comunque assoggettate all'aggiornamento delle normative e dei regolamenti vigenti.

5. INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE ART. 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003

Il richiedente, con la sottoscrizione della domanda, prende atto dell'informativa resa ai sensi dell'art.13 del 'Codice in materia di protezione dei dati personali' di cui al D. Lgs n.196/2003 , essendo a conoscenza che:

- il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;
- il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico, nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. richiamato e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
- il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
- i dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti Pubblici e limitatamente alle finalità previste dal presente avviso pubblico, alle associazioni private convenzionate (CAAF) per la compilazione e l'inserimento delle domande nel sistema regionale informatizzato, per il calcolo dell'ISBARC/R relativo al presente bando. Tali dati possono inoltre essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di finanza per i controlli previsti;

- Il Comune di Seregno ed i CAAF convenzionati, ai quali vengono presentate le dichiarazioni o le certificazioni provvedono a trasmettere alla Regione i dati necessari per determinare l'ISBARC/R; tali enti, sono i titolari del trattamento dei dati stessi.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il concorrente dovrà presentarsi presso le sedi indicate sul sito del Comune e sui manifesti, con la documentazione richiesta e, previa esibizione di un valido documento di riconoscimento, comunicare i dati richiesti ai soggetti preposti alla ricezione delle domande (al fine di agevolare le operazioni di compilazione della domanda e della dichiarazione sostitutiva si suggerisce di utilizzare e compilare la modulistica reperibile presso le sedi di cui al successivo punto 7).

Ai sensi dell'art. 49 del DPR 445/2000 i certificati comprovanti le condizioni di disabilità e quelli relativi alle condizioni di antigiene di un alloggio, vanno prodotti in originale.

I dati, previa verifica dei requisiti soggettivi e della congruità delle informazioni rese con le dichiarazioni sostitutive, vengono caricati attraverso un'apposita procedura informatica messa a disposizione da parte della Regione ai Comuni, alle ALER, ai CAAF e agli altri soggetti convenzionati.

Al termine della registrazione informatica, il concorrente sottoscriverà la domanda e la dichiarazione sostitutiva, e gli verrà rilasciata ricevuta della presentazione della domanda e ~~a richiesta, copia~~ della domanda e della dichiarazione sostitutiva, nonché un documento riportante l'ISBARC conseguito e gli elementi che hanno concorso alla sua determinazione.

Il concorrente, qualora riscontri errori materiali od omissioni, può rivolgersi in ogni momento, in periodo di apertura del bando, ai soggetti ai quali ha presentato la domanda per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.

Eventuali modifiche dell'ISBARC, precedentemente conseguito, sono comunicate al richiedente dal soggetto che ha ricevuto la domanda.

Gli aggiornamenti, le integrazioni, le rettifiche e le cancellazioni avranno effetto immediato sulla graduatoria solo se effettuate entro i termini di scadenza del bando.

7. Sedi di ritiro della domanda

La domanda e la modulistica possono essere ritirate :

- presso **L'UFFICIO POLITICHE DELLA CASA, via Oliveti 17, piano primo:**
il lunedì e giovedì dalle 8.30 alle 12.30
- e presso **l'Ufficio Relazioni col Pubblico, URP**, via Umberto I, 78 piano terra:
il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 08.00 alle ore 14.00
il martedì dalle ore 8.00 alle ore 13.00
giovedì dalle ore 08.00 alle 18.30 orario continuato
sabato dalle ore 9.00 alle 12.00

I concorrenti possono accedere via INTERNET al sito del Comune di Seregno www.comune.seregno.mi.it per visionare e scaricare il bando e tutta la modulistica.

Seregno, 20 novembre 2014

Il responsabile del procedimento di indizione del bando e formazione della graduatoria è la Responsabile dell'Ufficio Politiche della Casa, Signora Patrizia Babbo.

L'Assessore alle Politiche della Casa
Ilaria Cerqua

Il Sindaco
Giacinto Mariani

DATI DA DICHIARARE NELLA DOMANDA E NELLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Per ogni componente il nucleo familiare

Dati da riportare nel modulo M1 (per ogni componente il nucleo familiare)

- cognome/nome
- codice fiscale
- data di nascita
- Spese sostenute e documentate per disabili residenti con il nucleo familiare anche se dimorante presso strutture socio-sanitarie

Dati da riportare nel modulo M2 (per ogni componente il nucleo familiare)

relativamente al reddito e alle detrazioni previste

- reddito complessivo IRPEF (CUD, UNICO, 730...) e redditi da lavoro nelle zone di frontiera, relativo all'anno **2013**
- proventi agricoli
- emolumenti a qualsiasi titolo percepiti (pensioni, accompagnamenti, sussidi, contributo a sostegno dell'affitto, contributi sociali,...) relativi all'anno **2013**
- IRPEF dovuta comprensiva di addizionale regionale e comunale
- Spese sanitarie sostenute (escluse le spese mediche e di assistenza per i portatori di handicap)
- Spese sostenute e documentate per il ricovero in strutture socio-sanitarie di persone anziane o disabili

Dati da riportare nel modulo M3(per ogni componente il nucleo familiare)

Relativamente al patrimonio mobiliare (conto corrente bancario)

- Per ogni intermediario o gestore del patrimonio:
 - o Codici dell'intermediario del gestore del patrimonio (numero di conto corrente)
 - o Denominazione dell'intermediario del gestore del patrimonio (denominazione banca)
 - o Importo del patrimonio gestito (relativo alla data del **31/12/2013**)
 - Valore del patrimonio netto delle imprese individuali
- Relativamente al patrimonio immobiliare per ogni immobile:
- Tipo di patrimonio (fabbricati, terreni edificabili, terreni agricoli)
 - Quota di proprietà
 - Valore dell'immobile in proprietà, non idoneo o non disponibile, quale definito ai fini ICI (da rendita catastale)
 - Mutuo residuo totale dell'immobile
 - Se è residenza principale del nucleo familiare

Modulo M4 – fac simile di DOMANDA da compilare

Dati da riportare nel modulo M5

- Dati del sottoscrittore della domanda se diverso dal richiedente

Modulo M6 – Elenco documenti

MODULO M2: DATI REDDITUALI RELATIVI A OGNI COMPONENTE IL NUCLEO/I FAMILIARE/I

Cognome/Nome	Somma redditi IRPEF di cui al punto xx, del bando)	Somma proventi agricoli di cui al punto xx, del bando)	Somma degli emolumenti a qualsiasi titolo percepiti di cui al punto xx, del bando)	Somma delle detrazioni di cui al punto xx, del bando divise per tipo (IRPEF, spese sanitarie(*), spese per ricovero in strutture socio-sanitarie di anziani o disabili)
	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _
	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _
	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _
	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _
	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _
	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _
	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _
	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _
	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ , _ _ _

Note per la compilazione:

(*) dalle spese sanitarie sostenute vanno escluse quelle mediche e di assistenza dei portatori di handicap residenti nel nucleo (vedi modulo dati anagrafici)

COMUNE DI SEREGNO

Data _____

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP

(l.r. 4.12.2009 n. 27, r.r.10.2.2004 n.1 e successive modifiche r.r. 27.3.06 n.5 e r.r. 20.6.11 n.3)

Il/a sottoscritto/a _____

sexso _____ codice fiscale _____, nato/a il _____

comune o stato estero _____

residente nel Comune di _____

CAP _____

Indirizzo _____ n. civico _____

n. telefono _____

Tipo canone scelto _____

CHIEDE

l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica a canone _____, ai sensi del R.R. 1/2004 e successive modifiche.

A tal fine, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace,

DICHIARA

di possedere i seguenti requisiti di idoneità (ai sensi dell'art 28 l.r. 27/09):

R1) avere la residenza o svolgere attività lavorativa in Lombardia da almeno 5 anni per il periodo immediatamente precedente la data odierna

R2) nessun componente del nucleo familiare è stato occupante senza titolo di alloggi di edilizia residenziale pubblica negli ultimi cinque anni

di presentare domanda in quanto, alla data di pubblicazione del bando :

R3) risiede nel comune

R3) presta la propria attività lavorativa nel comune

R3) il comune di residenza e quello in cui presta la propria attività lavorativa non hanno indetto un bando per l'assegnazione degli alloggi di ERP per due semestri consecutivi

R3) svolgerà una nuova attività lavorativa nel comune, a seguito della perdita della precedente attività lavorativa esclusiva o principale, a causa di ristrutturazione industriale o di eventi non a lui imputabili

R3) sarà assunto nel comune in base ad accordi con le organizzazioni sindacali di settore, a seguito di piani di sviluppo occupazionale nel comune medesimo

R3) è emigrato italiano all'estero

di avere cittadinanza e, dove richiesto, stato lavorativo:

R4) italiana

R4) straniera, di stato compreso nell'Unione Europea

R4) non comunitaria : in possesso di Carta di Soggiorno o documento equipollente

R4) non comunitaria : in possesso di Permesso di Soggiorno con validità biennale e attualmente occupato

R4) non comunitaria : in possesso di Permesso di Soggiorno con validità biennale e attualmente disoccupato

R4) non comunitaria : in possesso di Permesso di Soggiorno con validità inferiore a due anni

R5) nessun componente del nucleo familiare ha ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o ha usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno (Art.8.1.c RR 01/2004 e succ. modifiche)

R6) nessun componente del nucleo familiare è risultato in precedenza assegnatario di alloggio ERP revocato con provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite (Art.8.1.d RR 01/2004 e succ. modifiche)

R7) nessun componente del nucleo familiare è risultato in precedenza assegnatario in locazione semplice di alloggio ERP ceduto in tutto o in parte al di fuori dei casi previsti dalla legge(Art.8.1.e RR 01/2004 e succ. modifiche)

R8) nessun componente del nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio nel territorio nazionale e all'estero (Art 8.1.g RR 01/2004 e succ. modifiche)

R9) uno (o più componenti) del nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio nel territorio nazionale e all'estero.

Per la valutazione dell'adeguatezza dello stesso al numero di persone che compongono il nucleo familiare dichiara che l'alloggio in oggetto è composto da :

mq superficie utile

mq superficie accessoria

per mq di superficie totale.

Il nucleo familiare composto da n. persone, come da dichiarazione sostitutiva allegata (Art 8.1.g RR 01/2004 e succ. modifiche)

R10) nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva allegata è stato sfrattato per morosità da alloggi ERP negli ultimi 5 anni e sono state pagate tutte le somme dovute all'ente gestore, fatte salve le situazioni di accertata difficoltà di cui all'Art. 8.1.h RR 01/2004 e successive modifiche

dichiara inoltre :

che il proprio nucleo familiare è composto così come indicato nella dichiarazione sostitutiva allegata:

trattasi di nucleo familiare di nuova formazione costituito con atto di matrimonio o per convivenza more uxorio entro due anni dalla data della domanda con/senza figli minorenni o minori anche legalmente separati

trattasi di nucleo familiare composto da uno o da entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali riconosciuti o adottivi con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola in questo caso:

nel nucleo familiare sono presenti conviventi(ascendenti, discendenti, collaterali fino al terzo grado, affini fino al secondo grado) anche more uxorio, la convivenza dei quali dura da almeno un anno oppure sono presenti soggetti affidati con provvedimento dell'Autorità giudiziaria e di ultrasessantacinquenni o invalidi o disabili affetti da minorazioni o malattie invalidanti, che comportino una percentuale di invalidità permanente pari o superiore al 66%, riconosciuta ai sensi delle vigenti normative, ovvero con grave handicap con prognosi ad esito infausto

nel nucleo familiare sono presenti altri conviventi non legati da vincoli di parentela o affinità, la convivenza dei quali è finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e dura da almeno due anni

di essere nella condizione di profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio

che per l'abitazione occupata in locazione come residenza principale al momento di presentazione della domanda il canone di locazione per l'anno |_____| è di euro |_____|

le spese accessorie di competenza per l'anno |_____| sono di euro |_____|

dichiara infine le condizioni familiari e abitative di seguito indicate:

1) ANZIANI

Nuclei familiari di non più di due componenti o persone singole che, alla data di chiusura del bando, avranno superato 65 anni, ovvero quando uno dei due componenti, pur non avendo tale età, sia totalmente inabile al lavoro, come previsto dal bando, o abbia una età superiore ai 75 anni; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico.

A) un componente con età maggiore di 65 anni e l'altro totalmente inabile al lavoro o con età maggiore di 75 anni

B) tutti con età maggiore di 65 anni

non sussiste la condizione

2) DISABILI

Nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se anagraficamente non conviventi, ma presenti nella domanda, siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave (art. 3.3, legge 5 Febbraio 1992 n. 104), ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali. Il disabile non anagraficamente convivente è riconosciuto come componente del nucleo familiare solo in presenza di una richiesta di ricongiungimento al nucleo familiare del richiedente stesso che comprenda lo stesso disabile nel nucleo assegnatario.

A) disabilità al 100% o handicap grave con accompagnamento

B) disabilità al 100% o handicap grave

C) disabilità dal 66% al 99%

3) FAMIGLIA DI NUOVA FORMAZIONE

Nuclei familiari, come definiti all'Art. 3 del bando, da costituirsi prima della consegna dell'alloggio, ovvero costituitisi entro i due anni precedenti alla data della domanda; in tali nuclei familiari possono essere presenti figli minorenni o minori affidati.

A) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla

data della domanda e con minori

- B) famiglia di nuova formazione con minori
- C) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla data della domanda, senza minori
- D) famiglia di nuova formazione senza minori
- non sussiste la condizione

4) PERSONE SOLE CON EVENTUALI MINORI A CARICO

Nuclei di un componente, con un eventuale minore o più a carico.

- A) persone sole con uno o più minori, tutti a carico
- B) persona sola
- non sussiste la condizione

5) STATO DI DISOCCUPAZIONE

Stato di disoccupazione, sopravvenuto successivamente all'anno di riferimento del reddito e che perduri all'atto della presentazione della domanda, determinando una caduta del reddito complessivo del nucleo familiare superiore al 50%:

- A) richiedente e altro componente
- B) richiedente o altro componente con età maggiore di 45 anni
- C) richiedente o altro componente con età minore di 45 anni
- non sussiste la condizione

6) RICONGIUNZIONE

Nucleo familiare che necessiti di alloggio idoneo per accogliervi parente disabile.

Si considera disabile una persona con grave patologia medica (psico-fisica) o con grave handicap, attestati dagli organi sanitari regionali, continuativi nel tempo o con prognosi infausta.

- A) ricongiunzione del concorrente disabile (dal 74 % al 100%) con ascendenti o discendenti diretti o collaterali di primo grado presenti nella domanda
- B) ricongiunzione del concorrente ascendente o discendente diretto o collaterale di primo grado con disabile (dal 74% al 100%), residente nel comune in cui e' stata presentata la domanda
- non sussiste la condizione

7) CASI PARTICOLARI

- A) nucleo di un componente, con eventualmente un minore o più a carico, domiciliato o proveniente da luoghi di detenzione o comunità terapeutiche
- B) nucleo familiare di emigrato che necessiti di rientrare in Italia
- non sussiste la condizione

8) RILASCIO ALLOGGIO

Concorrenti che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo.

I valori del rilascio alloggio non sono riconosciuti nel caso di rilascio per morosità, il cui canone di locazione da corrispondere sia stato inferiore all'importo dell'affitto oneroso secondo quanto previsto al punto 16.

- A1) sia stato eseguito il provvedimento di rilascio da meno di un anno e il nucleo familiare si trovi nelle condizioni di cui al punto 9 per il quale non si deve considerare il periodo temporale previsto
- A2) sia stato eseguito il provvedimento di rilascio da meno di un anno e il concorrente abbia stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio non avente i requisiti minimi per l'assegnazione di un alloggio ERP nella regione, di cui all'art. 13 R.R. 1/2004 e successive modifiche.
- B) sia decorso, al momento della presentazione della domanda, il termine fissato per il rilascio, ovvero sia già stato notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione
- C) sia in possesso di titolo esecutivo di sfratto, ma non sia decorso al momento di presentazione della domanda il termine fissato per il rilascio
- D) il provvedimento di rilascio è stato motivato da morosità
- non sussiste la condizione

9) CONDIZIONE ABITATIVA IMPROPRIA

- A) richiedenti che dimorino da almeno tre anni presso strutture di assistenza o beneficenza legalmente riconosciute
- B) richiedenti che dimorino in strutture di tipo alberghiero a carico di amministrazioni pubbliche
- C) richiedenti che dimorino da almeno tre anni in locali non originariamente destinati alla residenza abitativa, anche di tipo rurale, ovvero in locali inabitabili ai sensi del regolamento d'igiene del comune o in altro ricovero procurato a titolo precario
- non sussiste la condizione

10) COABITAZIONE

Richiedenti che abitano da almeno tre anni con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari:

- A) nuclei non legati da vincoli di parentela o di affinità
- B) nuclei legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado
- non sussiste la condizione

11) SOVRAFFOLLAMENTO

Richiedenti che abitino da almeno tre anni con il proprio nucleo familiare:

- A) in alloggio che presenta FORTE sovraffollamento:
 - 3 o più persone in un vano abitabile = 14 mq + 20%
 - 4 o 5 persone in 2 vani abitabili = 28 mq + 20%
 - 6 persone in tre o meno vani abitabili = 42 mq + 20%
 - 7 o più persone in 4 o meno vani abitabili = 56 mq + 20%
- B) in alloggio che presenta sovraffollamento:
 - 1 o 2 persone in un vano abitabile = 14 mq + 20%
 - 3 persone in 2 vani abitabili = 28 mq + 20%
 - 4 o 5 persone in tre vani abitabili = 42 mq + 20%

- 6 persone in 4 vani abitabili = 56 mq + 20%
- 7 o più persone in 5 vani abitabili = 70 mq + 20%

non sussiste la condizione

12) CONDIZIONI DELL'ALLOGGIO

richiedenti che abitano da almeno tre anni con il proprio nucleo familiare:

- A) in alloggio privo di servizi igienici interni o con servizi igienici interni non regolamentari, ovvero privi di servizi a rete, ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità ineliminabile con normali interventi manutentivi
- B) in alloggio privo di impianto di riscaldamento, ovvero con servizi igienici interni privi di areazione naturale o meccanica, ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità eliminabile con normali interventi manutentivi
- non sussiste la condizione

13) BARRIERE ARCHITETTONICHE

richiedenti disabili (di cui al precedente punto 2), che abitino con il proprio nucleo familiare in

- alloggio che, per accessibilità o tipologia, non consenta una normale condizione abitativa (barriere architettoniche, mancanza di servizi igienici adeguati o di un locale separato per la patologia presente)
- non sussiste la condizione

14) CONDIZIONI DI ACCESSIBILITÀ

richiedenti anziani o disabili (di cui ai punti 1 e 2), che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che non è servito da ascensore ed è situato superiormente al primo piano

- non sussiste la condizione

15) LONTANANZA DALLA SEDE DI LAVORO

- richiedenti che risiedano da almeno tre anni in un alloggio situato in località diversa da quella del Comune in cui prestano la propria attività lavorativa esclusiva o principale, ovvero siano destinati - all'atto del bando - a prestare servizio presso nuovi insediamenti o attività produttive in Comune diverso da quello di residenza; la distanza del luogo di residenza dal Comune sede di lavoro deve essere superiore a 90 minuti di percorrenza con gli ordinari mezzi di trasporto pubblico

non sussiste la condizione

16) AFFITTO ONEROSO

- Richiedenti titolari da almeno tre anni di un contratto di locazione relativo all'abitazione principale il cui 'canone integrato', all'atto del bando, sia superiore di oltre il 5% al 'canone sopportabile'

non sussiste la condizione

Il sottoscritto dichiara infine di aver preso conoscenza di tutte le norme contenute nel bando di assegnazione degli immobili ERP e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati e di autorizzare, ai sensi dell'Art. 10 della legge 31.12.1996, n. 675, il trattamento dei dati da parte della Regione Lombardia, per l'esclusiva finalità prevista dal bando ed in quanto obbligatori per la stessa, nonché l'elaborazione in forma anonima per eventuali elaborazioni statistiche.

Per ogni ulteriore trattamento dei dati verrà richiesta esplicita autorizzazione e sono fatte salve le facoltà del sottoscritto, di cui all'Art. 13 della legge 675/1996

DATA ____/____/____ IL DICHIARANTE

(firma leggibile)(*)

Annotazione estremi documento di identità

Firma apposta dal dichiarante in presenza di

(*) ai sensi dell'Art. 5 comma 3 della legge 15.5.1997 n. 127 la firma, apposta in calce, non deve essere autenticata

DOMANDA N° - DICHIARAZIONE ASSOCIATA N°

Comune di SEREGNO

Elenco documenti

Per la compilazione della domanda per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) **servono questi documenti:**

FOTOCOPIE:

- carta d'identità valida del richiedente
- codice fiscale di tutti i componenti il nucleo familiare
- per cittadini extracomunitari: carta di Soggiorno a tempo indeterminato; oppure permesso di soggiorno biennale valido + regolare contratto di lavoro in corso al momento di presentazione della domanda o in caso di lavoro autonomo, l'iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio (in base all'art.27 della legge 189/2002)
- dichiarazione **2014** dei redditi relativi all'anno **2013** (CUD 2014 / modello 730-2014 / Unico 2014, ecc.): incluse pensioni di vecchiaia, anzianità, di accompagnamento per invalidità, sussidi ricevuti dal Comune e/o Regione (es: fondo sostegno affitto percepito nell'anno 2012, contributi sociali,..)
- saldo al **31/12/2013** del conto corrente (bancario o postale), libretto di risparmio, deposito valore dei titoli posseduti, ecc.
- l'ammontare dei premi pagati al **31/12/2013** per l'assicurazione (mista e/o di capitalizzazione) sulla vita, ecc.
- contratto di affitto vigente nell'anno 2013 con il timbro di registrazione
- ricevute pagamento dell'affitto e spese condominiali relative anno 2013
- eventuale certificato di antigienicità dell'alloggio rilasciato dalla ASL 3
- eventuale certificato di invalidità in originale
- eventuale atto di separazione omologato dal tribunale
- eventuale permesso di soggiorno almeno biennale o in corso di rinnovo o carta di soggiorno per cittadini stranieri extracomunitari
- eventuale stato di disoccupazione intervenuto nell'anno 2014 e certificato dal centro per l'impiego
- eventuale convalida di sfratto rilasciata dal tribunale, da cui sia rilevabile l'ufficiale Giudiziario preposto
- eventuale visura catastale con rendita di patrimoni immobiliari posseduti sul territorio nazionale (non idonei o non disponibili per il nucleo familiare, altrimenti manca requisito per partecipazione).

per le documentazioni di cui sopra, che consentono un corretto inserimento dei dati ai fini della determinazione del punteggio ISBARC/R, l'Ufficio Politiche della casa e/o gli enti preposti alla compilazione delle domande provvederanno a conservarne copia fotostatica.