



MSC Associati S.r.l.

COMUNE DI SEREGNO
0025917/2007 - 24/04/2007

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE

N° 318 DEL 07.05.07
Il Responsabile di Settore



ARRIVO - C10-C10

COMUNE DI SEREGNO
PROVINCIA DI MILANO

**Ristrutturazione urbanistica in ambito CRU16:
realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree
adiacenti.**

ALLEGATO alla DELIBERAZIONE

G.C. N° 238 del 15 DIC. 2014

IL SINDACO

IL SEGRETARIO SUPP.

[Handwritten signatures of the Mayor and the Deputy Secretary]

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N.02

[art. 25 Legge 109/94].

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

C. Commessa			C. Documento			C. Documento			C. Documento		
Indice	Aggiornamenti	Agg.	Oggetto			File			Pagina		
00	Emissione		CRU 16 - perizia di variante n. 02			A4065WVV003-00.doc			1 di 7		
			Relazione tecnico descrittiva								

(sede leg.) via cialdini 37 ang. via montanari 20161 milano italia tel. +39 02 66204150 fax +39 02 66204155
milano@mscassociati.it
via giulini 20 22100 como italia tel. +39 031 266589 fax +39 031 266592 como@mscassociati.it
www.mscassociati.it info@mscassociati.it

sistema gestione qualità certificato UNI EN ISO 9001 da TÜV Italia

INDICE

DATI DELL'APPALTO	3
PREMESSE.....	4
CONTENUTI E MOTIVI DELLA PERIZIA.....	4
RIDETERMINAZIONE DEL TEMPO CONTRATTUALE	7

C. Commessa	C. Documento	Agg.	Oggetto	File	Pagina
A4065	WV003	00	CRU 16 – perizia di variante n. 02 Relazione tecnico descrittiva	A4065WV003-00.doc	2 di 7

DATI DELL'APPALTO

Lavori: Ristrutturazione urbanistica in ambito CRU16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti.

Ente appaltante: Comune di Seregno, Settore Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Pubblica; via XXIV Maggio – 20038 Seregno (MI)

Appaltatore:
Impresa Appaltatrice: C.E.R. - CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO FRA LE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO
 Via Calzoni, 13, 40128 Bologna
Consoziata esecutrice: LA SORGENTE S.C.R.L.
 Largo Dente di Leone n.3 71043 Manfredonia

Contratto: Registrato a Desio in data 11 marzo 2005 mod. I - Rep. 4836 del 09 marzo 2005

Importo netto di contratto: € 12.863.310,00
 di cui € 387.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA.

Importo netto di contratto a seguito di perizia n. 01: € 13.026.716,27
 di cui € 391.855,86 per oneri della sicurezza oltre IVA.
 (Approvazione: Determinazione del R.S. n. 387 del 18.05.2006)

Tempistica:

Consegna area: 20 Aprile 2005;

Durata di contratto: 717 giorni;

Sospensioni: dal 25 maggio 2005
 al 23 giugno 2005

Proroga (perizia n. 01): 45 gg. nat. cons.

Ultimazione prevista: 19 giugno 2007.

C. Commessa	C. Documento	Agg.	Oggetto	File	Pagina
A4065	WVV003	00	CRU 16 – perizia di variante n. 02 Relazione tecnico descrittiva	A4065WVV003-00.doc	3 di 7

PREMESSE

- Vista la Determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Finanziaria e Servizi Interni", n. 847 del 10.11.2004 di aggiudicazione delle opere in oggetto, per un importo lordo di € 12.863.310,00 di cui € 12.476.310,00 al netto del ribasso d'asta dell'1,80% per i lavori e € 387.000,00 per oneri della sicurezza oltre l'IVA;
- visto il contratto sopra citato, stipulato in data 09 marzo 2005 e registrato a Desio in data 11 marzo 2005 mod. I - Rep. 4836;
- visto il Capitolato Speciale d'Appalto ed il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- visto il verbale di consegna dell'area in data 20 Aprile 2005;
- visti i verbali di sospensione dei lavori in data 26.05.2005 e relativa ripresa il 23.06. 2005;
- visto l'atto di sottomissione allegato alla Perizia suppletiva n. 01 sottoscritto in data 28.04.2006;
- Vista la Determinazione di approvazione della perizia suppletiva n. 01 da parte del Responsabile di Settore – Area Lavori Pubblici n. 387 del 18.05.2006;
- visto l'art. 134 del DPR 21/12/1999 n. 554 e l'articolo 25 della legge n. 109 del 1994.

CONTENUTI E MOTIVI DELLA PERIZIA

Considerata l'esigenza della Stazione Appaltante, espressa nel VER 064 del 14.09.2006 (prot. n. 06/5686), circa la necessità di provvedere alla formazione di una corsia provvisoria di transito veicolare lungo il lato nord di P.zza Risorgimento al fine di consentire la chiusura al traffico per lavori, senza pregiudizio della viabilità pubblica, di altre strade cittadine, la scrivente Direzione Lavori aveva a suo tempo relazionato al R.U.P. nel merito (nota della Direzione Lavori prot. n. 07/6168 del 06.10.2006).

Recependo il successivo ordine di servizio impartito dallo stesso R.U.P. con nota in data 11.01.2007 la Direzione Lavori, al fine di assicurare una tempestiva esecuzione di quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, ha emesso nei confronti dell'Appaltatore l'ordine di Servizio n. 01 dell'11.01.2007 regolarmente sottoscritto dalle parti.

A seguito di tali adempimenti si provvede alla redazione della presente perizia suppletiva di variante.

C. Commessa	C. Documento	Agg.	Oggetto	File	Pagina
A4065	WVV003	00	CRU 16 – perizia di variante n. 02 Relazione tecnico descrittiva	A4065WVV003-00.doc	4 di 7

Occorre precisare che la situazione riscontrabile a suo tempo, rispetto alla quale la Direzione Lavori aveva effettuato le proprie valutazioni, oggetto della citata nota indirizzata al R.U.P. in data 06.10.2006, relative ai maggiori oneri da riconoscere all'Appaltatore per le opere aggiuntive, risulta oggi modificata.

E' risultato indispensabile recepire alcune richieste degli organi di vigilanza preposti e dell'amministrazione comunale, in particolare:

- o maggiore sviluppo longitudinale e consistenza dei guardrail laterali;
- o semplice abbassamento (non completa rimozione) dell'attuale cesata, con formazione di una seconda recinzione di separazione tra cantiere e corsia di transito veicolare;

Trattandosi di opera di carattere temporaneo e transitorio che non modifica alcun aspetto finale dell'opera non si ritiene necessario sentire il progettista.

Le opere aggiuntive sono ascrivibili ai punti 01, 05, 15, del quadro delle categorie delle lavorazioni che risulta quindi modificato come riportato nello schema dell'atto di sottomissione.

Con riferimento ai criteri di ammissibilità della variante, fatta salva la superiore approvazione da parte dell'organo preposto della Stazione Appaltante, si ritiene che le opere delle presente perizia suppletiva di variante siano ascrivibili al comma 1 lettera b) 1° caso dell' art. 25 della L. n. 109/94, ovvero a cause impreviste ed imprevedibili con aumento di spesa, per la cui approvazione è quindi richiesto un accertamento dei motivi ai sensi dell'art. 134 comma 7 e 8 del D.P.R. 554/99.

Le citate modifiche sono riconducibili alle seguenti categorie di opere:

A. Opere aggiuntive per la creazione di una corsia veicolare provvisoria lungo il lato nord di P.zza Risorgimento.

Si tratta del complesso di opere, sinteticamente descritto nel seguito, da eseguire al fine di realizzare una strada provvisoria sulla soletta di copertura del piano primo interrato dell'erigendo parcheggio in P.zza Risorgimento.

La strada sarà percorribile in senso unico di marcia (da Cs.o Matteotti verso P.zza Libertà) parallelamente al cunicolo tecnologico già realizzato e coincide in linea generale

C. Commessa	C. Documento	Agg.	Oggetto	File	Pagina
A4065	WVV003	00	CRU 16 - perizia di variante n. 02 Relazione tecnico descrittiva	A4065WVV003-00.doc	5 di 7

con il tracciato della viabilità finale prevista in progetto, anche se non ha di fatto con questa nessun tipo di rapporto.

La carreggiata sarà realizzata sulla soletta di copertura del primo piano interrato del parcheggio con la seguente stratigrafia:

- Tout-venant sp. 15 cm
- Tappetino di finitura sp. 3 m

Nonostante il previsto senso unico di circolazione, ma in considerazione del fatto che la sede stradale risulterà delimitata lungo i fronti laterali da barriere fisse tipo guard-rail, il calibro della corsia sarà pari a circa 4.90 mt., allo scopo di consentire in ogni caso il transito anche di mezzi d'emergenza.

Il carico sulla soletta risulterà assai limitato rispetto all'assetto finale di progetto, sia per la mancata posa del previsto strato di riempimento in terra di circa 120 cm di spessore, sia la limitazione al traffico ad automezzi non superiori a 35 q.li.

L'intercapedine di aerazione presente tra cunicolo tecnologico e la corsia risulta protetta da un muretto in c.a. già realizzato, nonché dal guard rail metallico previsto nella presente perizia e sarà ulteriormente chiuso in senso orizzontale mediante un assito ligneo in assi da ponte inchiodate.

Saranno posti in opera a cura del Comune di Seregno dossi rallentatori, segnaletica e illuminazione conforme al codice della strada.

Maggiori dettagli sono riportati negli elaborati grafici allegati e parte integrante della presente perizia suppletiva di variante.

La quantificazione economica di questo capitolo di opere in variante risulta pari a **€ 48.859,43 (+)** lordi in aumento.

C. Commessa	C. Documento	Agg.	Oggetto	File	Pagina
A4065	WVV003	00	CRU 16 – perizia di variante n. 02 Relazione tecnico descrittiva	A4065WVV003-00.doc	6 di 7

RIDETERMINAZIONE DEL TEMPO CONTRATTUALE

La Direzione Lavori, in accordo con l'Appaltatore, valuta in **30 gg. naturali consecutivi** la proroga dei tempi contrattuali concedibile in ragione del maggior tempo richiesto dall'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia suppletiva di variante.

Milano, 11.04.2007

L'APPALTATORE



IL DIRETTORE DEI LAVORI

MSC Associati S.r.l.
C.F. e P.I. 03200700968
(Ing. Clemente Schiatti)
Albo Ingg.ri di Milano n. 6324

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

C. Commessa	C. Documento	Agg.	Oggetto	File	Pagina
A4065	WVV003	00	CRU 16 - perizia di variante n. 02 Relazione tecnico descrittiva	A4065WVV003-00.doc	7 di 7