

ALLEGATO alla DELIBERAZIONE

G.C. N° 238 del 15 DIC. 2014

IL SINDACO

IL SEGRETARIO SUPP.



MSC Associati S.r.l.

COMUNE DI SEREGNO
0031558/2010 - 20/05/2010



COMUNE DI SEREGNO PROVINCIA DI MILANO

**Ristrutturazione urbanistica in ambito CRU16:
realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree
adiacenti.**

PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE N.10

come previsto dall'art. 132 Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

ALLEGATO alla DELIBERAZIONE

G.C. N° 212 del 03.08.10

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

00 Emissione			CLTS	SCHP	SCHC	14.05.2010
Indice	Aggiornamenti		Redatto	Verificato	Approvato	Data
C. Commessa	C. Documento	Agg.	Oggetto		File	Pagina
A4065	WVV019	00	CRU 16 - perizia di variante n. 10 Relazione tecnico economica		A4065WVV019-00.docx	1 di 10

(sede leg.) via cialdini 37 ang. via montanari 20161 milano italia tel. +39 02 66204150 fax +39 02 66204155
milano@mscassociati.it

via giulini 20 22100 como italia tel. +39 031 266589 fax +39 031 266592 como@mscassociati.it
www.mscassociati.it info@mscassociati.it

sistema gestione qualità certificato UNI EN ISO 9001 da TÜV Italia

LAVORI: Ristrutturazione urbanistica in ambito CRU16: realizzazione nuovo palazzo comunale, parcheggi interrati e riqualificazione aree adiacenti.

ENTE APPALTANTE: Comune di Seregno, Settore Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Pubblica; via XXIV Maggio – 20038 Seregno (MI)

APPALTATORE:

Impresa Appaltatrice:

C.E.R. - CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO FRA LE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO

Via Calzoni, 13, 40128 Bologna

Consoziata esecutrice:

LA SORGENTE S.C.R.L.

Largo Dente di Leone n.3 71043 Manfredonia

CONTRATTO: Registrato a Desio in data 11 marzo 2005 mod. I - Rep. 4836 del 09 marzo 2005

IMPORTO

DI CONTRATTO:

€ 12.863.310,00

di cui € 387.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA.

C. Commessa	C. Documento	Agg.	Oggetto	File	Pagina
A4065	WVV019	00	CRU 16 – perizia di variante n. 10 Relazione tecnico economica	A4065WVV019-00.docx	2 di 10

TEMPISTICA:

<i>Data di consegna area:</i>	20 Aprile 2005;
<i>Tempo utile:</i>	717 giorni;
<i>Sospensioni:</i>	dal 25 maggio 2005 al 23 giugno 2005
<i>Proroga di perizia n. 01:</i>	45 gg. nat. cons.
<i>Proroga di perizia n. 02:</i>	30 gg. nat. cons.
<i>Proroga di perizia n. 03:</i>	30 gg. nat. cons.
<i>Proroga Accordo bonario ex art. 31/bis L. 109/94</i>	259 gg. nat. cons.
<i>Proroga di perizia n. 04:</i>	60 gg. nat. cons.
<i>Proroga di perizia n. 05:</i>	224 gg. nat. cons.
<i>Proroga di perizia n. 06:</i>	152 gg. nat. cons.
<i>Proroga di perizia n. 07:</i>	156 gg. nat. cons.
<i>Proroga Accordo bonario ex art. 31/bis L. 109/94</i>	28 gg. nat. cons.
<i>Proroga di perizia n. 08:</i>	28 gg. nat. cons.
<i>Proroga di perizia n. 09:</i>	70 gg. nat. cons.
<i>Proroga verb. 20.04.2010 prot n. 0025172/2010 del 23/04/2010:</i>	40 gg. nat. cons.
<u><i>Ultimazione prevista:</i></u>	<u>31 maggio 2010.</u>

C. Commessa	C. Documento	Agg.	Oggetto	File	Pagina
A4065	WVV019	00	CRU 16 – perizia di variante n. 10 Relazione tecnico economica	A4065WVV019-00.docx	3 di 10

PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE N. 10
Relazione tecnico economica
(Art. 132 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163)

CONTENUTI E MOTIVI DELLA PERIZIA

La presente perizia suppletiva modificativa è stata predisposta su disposizione della Stazione Appaltante secondo quanto indicato nella nota in data 12.03.2010 – prot n. 0015997/2010. Con l'occasione la Direzione Lavori formalizza alcune migliorie o varianti di dettaglio intercorse durante i lavori ed oggetto di preventivo confronto con la Stazione Appaltante.

L'esecuzione delle opere di cui al capitolo A. seguente sono state disposte da parte della Stazione Appaltante con nota in data 12.03.2010 – prot n. 0015997/2010.

Le altre opere in variante oggetto di perizia sono ascrivibili al disposto dell'art. 132 del D.lgs. n.163/2006 , secondo le fattispecie di dettaglio riportate di seguito.

Le citate modifiche sono suddivise nei seguenti capitoli d'opera:

A. Predisposizioni per le dotazioni scenotecniche , completamento dotazioni e locali accessori	€ 480.551,28 (+)
B. Impianto sprinkler locali tecnici	€ 34.734,68 (+)
C. Migliorie ed integrazioni varie	€ 130.289,07 (+)

Totale opere in variante perizia n. 10	€ 645.575,03 (+)
--	------------------

a cui si sommano per oneri specifici di sicurezza	€ 5.507,80 (+)
---	----------------

Totale perizia n. 10	€ 651.082,83 (+)
-----------------------------	-------------------------

C. Commessa	C. Documento	Agg.	Oggetto	File	Pagina
A4065	WVV019	00	CRU 16 – perizia di variante n. 10 Relazione tecnico economica	A4065WVV019-00.docx	4 di 10

A. Predisposizioni per le dotazioni scenotecniche, completamento dotazioni e locali accessori

La Stazione Appaltante ha disposto, con la nota sopra citata, la progettazione delle predisposizioni per le dotazioni impiantistiche, tecnologiche e scenografiche della sala polivalente.

E' stata inoltre data disposizione affinché siano aggiunte le opere di completamento edili ed impiantistiche della zona camerini e cameroni.

A tale scopo sono state prese in considerazione diversi assetti funzionali della sala medesima in modo da determinare il quadro delle dotazioni necessarie.

Sono individuabili diverse configurazioni di dettaglio riconducibili ai macro assetti sotto riportati:

1. Sala in configurazione classica, di tipo "teatrale", ovvero con palco per la rappresentazione, platea e tribuna con posti a sedere; in tale configurazione di pubblico sono ovviamente possibili diverse attività, quali a titolo di mero esempio: rappresentazioni teatrali, proiezioni con sistema digitale, concerti pianistici o di musica da camera, conferenze, ecc... .
2. Allestimento con capienza parzializzata, ovvero con schieramento solo dei posti a sedere della platea, eventualmente in file o gruppi separati, per accogliere manifestazioni di vario tipo, dal torneo di biliardo ad un percorso di passerelle per sfilate. In questa configurazione le tribune mobili sono poste in posizione di riposo a fondo sala.
3. Allestimento con capienza parzializzata in cui risultano aperte le tribune mobili in assenza o parziale presenza dei posti a sedere in platea. In tale configurazione possono essere allestite diverse attività considerando anche un eventuale ampliamento del palco a scapito della platea, ad esempio per l'accoglimento di eventi musicali con un maggior numero di elementi.
4. Spazio sala completamente libero, con tribune in posizione di riposo e sedie di platea poste nell'apposito alloggiamento sotto palco; in tale situazione risulta disponibile l'intero piano di calpestio della sala (circa 450 mq) oltre che del palco, per cui risulta possibile la creazione di allestimenti per mostre o percorsi culinari, balli ed altri eventi simili.

C. Commessa	C. Documento	Agg.	Oggetto	File	Pagina
A4065	WVV019	00	CRU 16 - perizia di variante n. 10 Relazione tecnico economica	A4065WVV019-00.docx	5 di 10

Sulla base delle sintetiche considerazioni sopra esposte sono state previste le necessarie predisposizioni riferite essenzialmente alle vie cavi, collegamenti e predisposizione per luci sceniche e relative attrezzature (microfoni, prese dati, ecc...).

Sono state quindi incrementate le passerelle e cavidotti prevedendo i necessari terminali impiantistici per consentire l'allestimento dei diversi eventi fornendo, oltre che un impianto base, anche le dotazioni predisposte per le necessarie integrazioni normalmente affidate a terzi (service).

Sono esclusi gli apparati attivi di amplificazione, i corpi illuminanti scenotecnici, le apparecchiature per video proiezione e le strutture di sostegno e le dotazioni dei corpi illuminanti per le luci di taglio e scenotecniche.

Sono invece previste e complete le dotazioni base per congress.

La quantificazione economica di questo capitolo di opere in variante risulta pari a
€ 480.551,28 (+) lordi in aumento.

C. Commessa	C. Documento	Agg.	Oggetto	File	Pagina
A4065	WVV019	00	CRU 16 – perizia di variante n. 10 Relazione tecnico economica	A4065WVV019-00.docx	6 di 10

B. Impianto sprinkler locali secondo interrato

A seguito dell'avvenuta approvazione condizionata del Parere di Conformità Antincendio relativo alla sala polivalente, il comando provinciale VV.F. ha richiesto l'installazione di un impianto di spegnimento automatico tipo sprinkler nei locali posti al piano secondo interrato, in quanto posti a quota inferiore a mt. - 7.50.

E' stato quindi progettato l'impianto prevedendo lo stacco dall'acquedotto comunale nel pozzetto contatori acqua previsto nel parco di via dei Giardini.

Il gruppo di pressurizzazione sarà posto in locale apposito realizzato nell'intercapedine lato parco, accessibile direttamente dall'esterno mediante scala alla marinara.

La quantificazione economica di questo capitolo di opere in variante risulta pari a € **34.734,68 (+)** lordi in aumento.

C. Commessa	C. Documento	Agg.	Oggetto	File	Pagina
A4065	WVV019	00	CRU 16 – perizia di variante n. 10 Relazione tecnico economica	A4065WVV019-00.docx	7 di 10

C. Migliorie varie

Durante l'esecuzione dell'opera sono state eseguiti alcuni interventi di adeguamento e/o miglioria e completamento della realizzazione, decise in accordo o su disposizione della Stazione Appaltante.

Si elencano di seguito le principali:

- Imbottitura con tavella sp. 8 cm. del muro in corrispondenza del salto di quota (Y06/X05-X09), per migliorare l'appoggio della lastra superiore in pietra;
- Inserimento nelle fontane di cassette a tenuta IP 68 per il collegamento elettrico delle luci al fine di facilitare la manutenzione;
- Aggiunta di n. 2 lampade lineari marca Aldabra (L 1050 mm) nelle fontane;
- Sostituzione dell'impermeabilizzazione in guaina liquida prevista sulle scale di uscita della sala polivalente con guaina bituminosa e relativo strato di regolarizzazione per una maggiore garanzia di tenuta;
- Esecuzione di una muratura di coronamento h. 40 cm in copertura dei vani scala e montacarichi;
- Finitura della parete di fondo palco con pittura nera previa formazione di un dente in intonaco (h ~ 90 cm) per regolarizzazione della struttura e conseguente non esecuzione dell'intonaco a tutta parete, oltre che stesura di pittura nera di fondo nel sottoplaco su massetto rustico;
- Adeguamento della logistica della sala regia e formazione di nuovo accesso a seguito delle integrazioni di dotazioni descritte al punto A della presente relazione e potenziamento del raffrescamento del locale in relazione all'aumento di componentistica tecnologica prevista;
- Intonacatura semplice delle pareti interne della sala regia al posto della formazione di una controparete in cartongesso lungo le murature curve di separazione con il foyer;
- Installazione di split per il raffrescamento nei locali dimmer;
- Sostituzione delle 12 lampade a grappolo previste sulla scala principale con altro modello;
- Modifica degli angoli della vasca d'acqua "grande" e formazione della porzione di pavimentazione in Cuasso al Monte;
- Modifica della scaletta fissa di accesso al palco dalla sala e mancata installazione della porta tipo T (recuperata per locale di pressurizzazione sprinkler);

C. Commessa	C. Documento	Agg.	Oggetto	File	Pagina
A4065	WVV019	00	CRU 16 - perizia di variante n. 10 Relazione tecnico economica	A4065WVV019-00.docx	8 di 10

- Adeguamento della copertura del foyer con restringimento del passo delle aggraffature e adeguamento della conformazione della struttura e conformazione della gronda perimetrale, nonché per la sostituzione della giunzione in profilo tipo Agorà con doppia aggraffatura;
- Modifica del rivestimento esterno dei parapetti in muratura delle scale di uscita del parcheggio e mancata installazione delle fioriere a cono in rheinzink;
- Aggiunta tralicci tipo americana con relativi profilati metallici di appensione posti sopra il controsoffitto della sala polivalente;
- Aggiunta di n. 2 dissuasori in pietra (30 x 30 x 30) sulla piazza;
- Tinteggiatura nera sulla parete di fondo della sala polivalente lato tribune mobili;
- Posa di lastra in cartongesso REI 120 sopra la copertura del guardaroba e del volume della scala della sala del consiglio, per garantire la prestazione di compartimentazione al fuoco con eventuale incendio su entrambe le facce;
- Impermeabilizzazione con doppio manto bituminoso delle vasche di raccolta e pompaggio delle rete fognaria;
- Impermeabilizzazione con doppio manto bituminoso delle solette intermedie realizzate nell'intercapedine sud lato parco via Dei Giardini;
- Allacciamento alla nuova rete di fognatura dello scarico esistente della palazzina es. biblioteca sede AVIS;
- Varie altre piccole opere di dettaglio e miglioria.

La quantificazione economica di questo capitolo di opere in variante risulta pari a **€ 130.289,07 (+)** lordi in aumento.

Le motivazioni della variante, sono ascrivibili, fatta salva la superiore approvazione da parte del R.U.P. e della Stazione Appaltante all'art. 132 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, ovvero quali migliorie finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, con importo in aumento inferiore al 5% dell'importo originario di contratto.

C. Commessa	C. Documento	Agg.	Oggetto	File	Pagina
A4065	WVV019	00	CRU 16 - perizia di variante n. 10 Relazione tecnico economica	A4065WVV019-00.docx	9 di 10

RIDETERMINAZIONE DEL TEMPO CONTRATTUALE

La Direzione Lavori, considerando l'attuale scadenza contrattuale prevista in ragione della perizia di variante n. 09 così come prorogata da parte della Stazione Appaltante con verbale sottoscritto in data 20 Aprile 2010 per il 31 maggio 2010, con riferimento ai nuovi lavori previsti ed al programma lavori allegato alla presente relazione tecnico – descrittiva, valutata in **192 gg. naturali consecutivi** a far data dal 31 maggio 2010, la proroga dei tempi concedibile in ragione del maggior tempo richiesto dall'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia e quindi stabilisce il termine per l'esecuzione di dette opere per il **09 dicembre 2010**.

Si precisa che la proroga oggetto della presente perizia di variante non costituisce in alcun modo accettazione o legittimazione da parte della Stazione Appaltante del ritardo determinatosi rispetto la programma lavori di cui alle precedenti perizie n. 05, 06, 07, 08 e 09.

Milano, 14.05.2010

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

MSC Associati S.r.l.
C. F. e P. I. 03807400968
(Ing. Clemente Schiatti)
Albo Ingegneri di Milano n. 6324

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLEGATI:

- quadro di riepilogo
- programma lavori

C. Commessa	C. Documento	Agg.	Oggetto	File	Pagina
A4065	WVV019	00	CRU 16 – perizia di variante n. 10 Relazione tecnico economica	A4065WVV019-00.docx	10 di 10

Comune di Seregno
Ristrutturazione e e riqualificazione edilizia in ambito - CRU 16

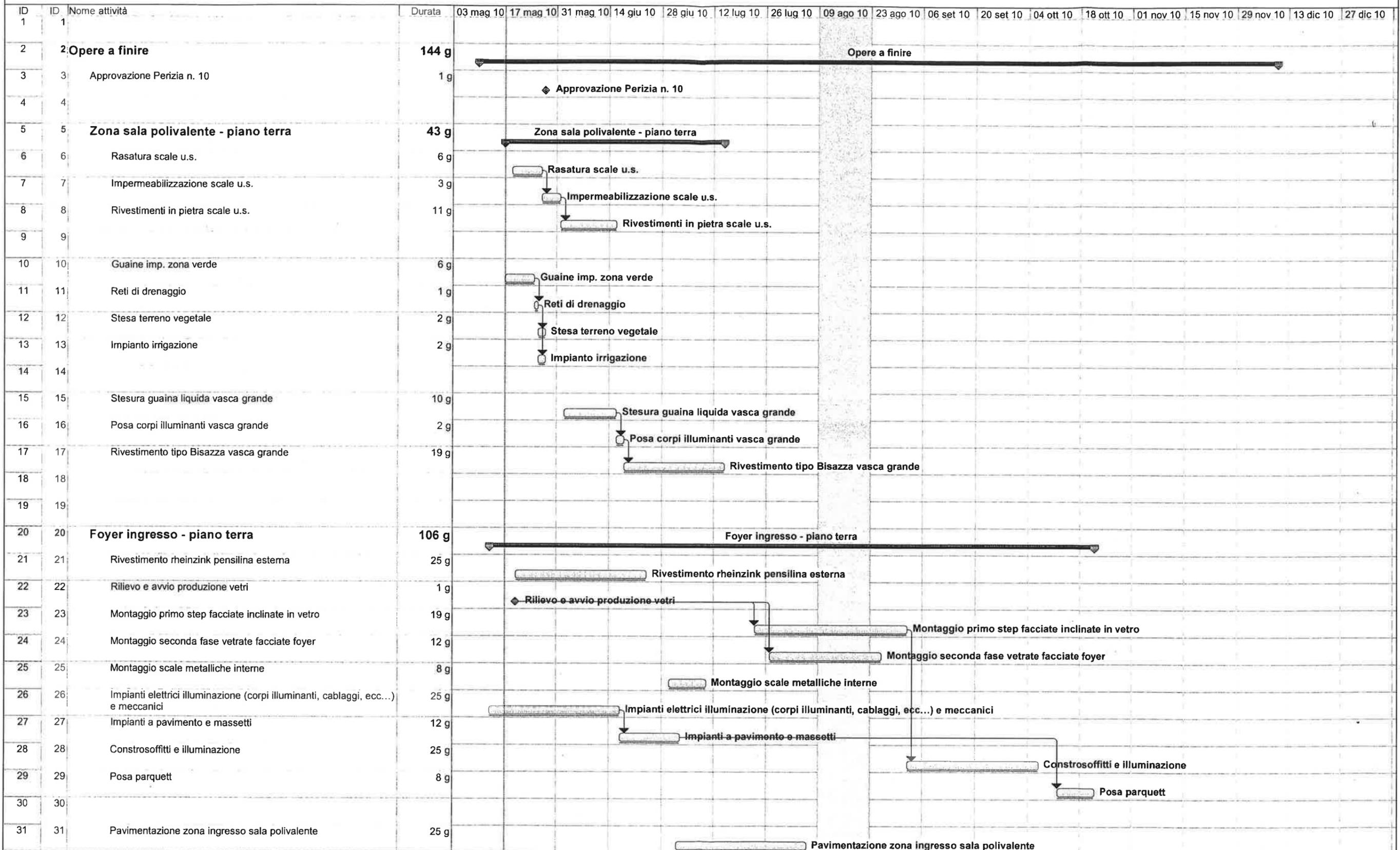
PERIZIA N. 10
QUADRO COMPARATIVO

Committente: Comune di Seregno - Servizio Edilizia Pubblica

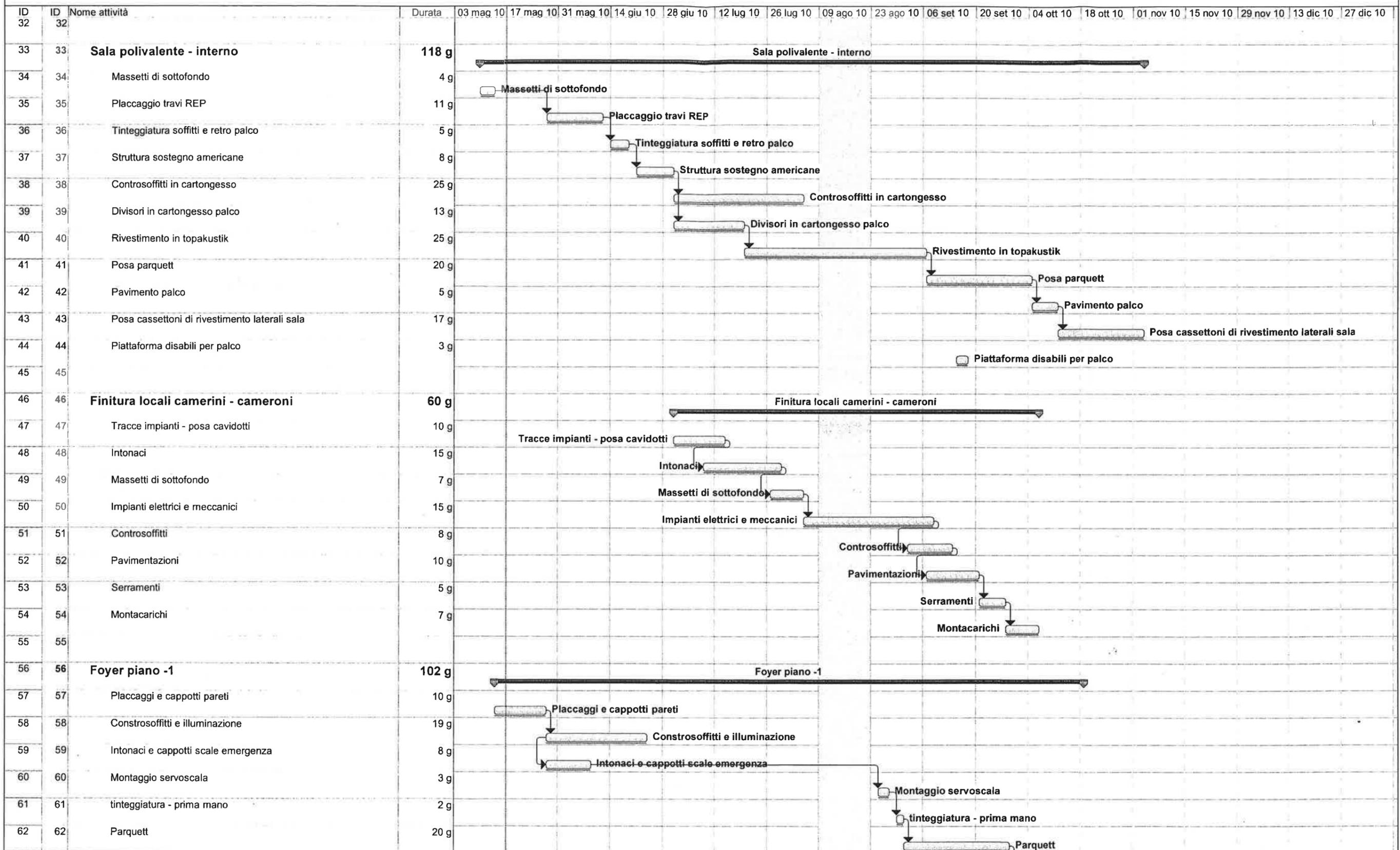
Impresa: LA SORGENTE Srl, Largo Dente di Leone n. 3, 71043- Manfredonia (FG)

N.	Descrizione	CONTRATTO		PERIZIA N. 5		PERIZIA N. 6		PERIZIA N. 7		PERIZIA N. 8		VARIANTE 9		PERIZIA N. 9		VARIANTE 10		PERIZIA N. 10		N.
		Incidenza	Importi	Incidenza	Importi	Incidenza	Importi	Incidenza	Importi	Incidenza	Importi	Incidenza	Importi	Incidenza	Importi	Incidenza	Importi	Incidenza	Importi	
	Importo a base d'asta	atti : DD.: n. 847 del 10.11.2008	13.092.000,00	100,00%	13.202.446,60	100,00%	14.064.716,68	100,00%	11.332.533,78	100,00%	11.591.930,01	100,00%	475.187,00	100,00%	12.067.117,01	100,00%	651.082,83	100,00%	12.718.199,84	
1	Demolizioni e rimozioni	0,257%	32.615,44	0,981%	124.893,04	1,465%	198.311,37	1,831%	198.311,37	1,801%	199.523,58	1,266%	5.780,46	1,780%	205.304,04	0,000%	-	1,688%	205.304,04	1
2	Scavi, Movimentazione materiali	2,969%	377.194,80	3,085%	392.785,39	3,648%	493.837,85	4,582%	496.153,96	4,488%	497.059,86	5,617%	25.643,60	4,532%	522.703,46	0,131%	824,44	4,305%	523.527,90	2
3	Opere speciali di fondazioni	4,041%	513.438,91	4,781%	608.784,17	4,610%	624.058,99	5,788%	626.813,71	5,659%	626.813,71	0,720%	3.288,69	5,463%	630.102,40	0,002%	12,70	5,182%	630.115,10	3
4	Strutture	25,376%	3.223.987,60	20,394%	2.596.973,28	19,560%	2.647.583,43	25,057%	2.713.577,62	24,497%	2.713.393,18	15,628%	71.346,89	24,146%	2.784.740,07	2,037%	12.784,46	23,005%	2.797.524,53	4
5	Opere edili generali	5,049%	641.517,57	6,345%	807.998,85	6,249%	845.877,72	7,408%	802.266,74	7,406%	820.317,80	3,653%	16.678,09	7,257%	836.995,89	12,804%	80.349,25	7,544%	917.345,14	5
6	Tramezzi	0,961%	122.144,01	1,011%	128.736,92	0,979%	132.477,30	1,327%	143.659,27	1,297%	143.659,27	0,216%	987,40	1,254%	144.646,67	3,196%	20.055,10	1,354%	164.701,77	6
7	Intonaci	0,152%	19.363,94	0,169%	21.541,76	0,200%	27.029,95	0,384%	41.564,38	0,380%	42.091,62	1,090%	4.977,33	0,408%	47.068,95	4,840%	30.375,35	0,637%	77.444,30	7
8	Controsoffitti	0,892%	113.281,05	0,891%	113.524,14	0,839%	113.524,14	0,400%	113.524,14	0,441%	48.799,54	0,000%	-	0,423%	48.799,54	2,210%	13.867,05	0,515%	62.666,59	8
9	Coibentazioni e impermeabilizzazioni	1,733%	220.191,82	2,606%	331.836,20	2,493%	337.470,32	3,575%	387.116,99	3,530%	391.042,91	1,528%	6.977,16	3,451%	398.020,07	2,607%	16.359,10	3,408%	414.379,17	9
10	Serramenti interni	2,035%	258.605,82	2,146%	273.331,50	2,019%	273.331,50	0,906%	98.099,49	0,900%	99.708,98	2,386%	10.892,82	0,959%	110.601,80	8,907%	55.895,35	1,369%	166.497,15	10
11	Serramenti esterni / facciate in vetro	8,150%	1.035.417,38	8,131%	1.035.417,38	7,649%	1.035.417,38	3,364%	364.300,00	4,797%	531.369,56	0,000%	-	4,607%	531.369,56	0,000%	-	4,370%	531.369,56	11
12	Opere in ferro	4,076%	517.835,04	4,568%	581.725,37	4,842%	655.359,67	6,472%	700.907,04	6,273%	695.018,32	9,297%	42.443,52	6,394%	737.461,84	-3,528%	22.141,79	5,882%	715.320,05	12
13	Pavimenti e rivestimenti	6,224%	790.697,22	6,202%	789.769,43	5,945%	804.735,47	5,865%	635.185,76	5,735%	635.287,55	0,425%	1.942,45	5,525%	637.230,00	-5,570%	34.957,36	4,953%	602.272,64	13
14	Pareti mobili	5,540%	703.820,67	5,527%	703.820,66	5,200%	703.820,66	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	14
15	Pavimentazioni esterne	6,393%	812.212,57	6,315%	804.203,41	7,618%	1.031.200,89	10,477%	1.134.554,54	10,644%	1.179.002,68	15,240%	69.576,66	10,826%	1.248.579,34	2,760%	17.318,71	10,410%	1.265.898,05	15
16	Opere esterne	1,092%	138.797,83	1,065%	135.558,27	1,184%	160.316,12	2,422%	262.301,79	2,416%	267.570,19	18,158%	82.900,91	3,039%	350.471,10	3,387%	21.252,57	3,057%	371.723,67	16
17	Impianti ascensori	1,519%	192.986,00	1,516%	192.986,00	1,426%	192.986,00	1,154%	124.974,50	1,128%	124.974,50	0,000%	-	1,084%	124.974,50	16,829%	105.613,00	1,896%	230.587,50	17
	Impianti elettrici e affini																			
18-A	Cabina Trasfomaz. Stazioni Energia	2,513%	319.228,62	2,507%	319.228,62	2,358%	319.228,62	1,030%	111.551,79	1,007%	111.551,79	0,000%	-	0,967%	111.551,79	0,189%	1.183,39	0,927%	112.735,18	18-A
18-B	Linea PPale e Quadri di Zona	2,107%	267.739,72	2,226%	283.485,16	2,099%	284.127,20	2,097%	227.109,38	2,136%	236.602,24	0,000%	-	2,052%	236.602,24	1,776%	11.147,54	2,037%	247.749,78	18-B
18-C	Illuminazione Normale e Emergenza	0,746%	94.732,15	0,728%	92.722,96	0,764%	103.373,81	0,821%	88.897,19	0,733%	81.219,47	0,000%	-	0,704%	81.219,47	1,430%	8.974,74	0,742%	90.194,21	18-C
18-D	Apparecchi d'illuminazione	3,226%	409.858,67	3,219%	409.922,56	4,864%	658.355,55	4,132%	447.483,55	4,245%	470.231,48	20,007%	91.342,44	4,869%	561.573,92	1,995%	12.520,51	4,721%	574.094,43	18-D
18-E	Prese FM	0,533%	67.717,41	0,564%	71.855,92	0,531%	71.855,92	0,295%	31.918,50	0,288%	31.918,50	0,000%	-	0,277%	31.918,50	3,137%	19.688,94	0,424%	51.607,44	18-E
18-F	Equalizzazione Potenziale	0,052%	6.583,37	0,056%	7.073,57	0,052%	7.073,57	0,059%	6.435,42	0,058%	6.435,42	0,000%	-	0,056%	6.435,42	0,000%	-	0,053%	6.435,42	18-F
18-G	Fonia/Dati	0,675%	85.737,53	0,673%	85.643,93	0,633%	85.643,93	0,286%	31.012,76	0,280%	31.012,76	0,000%	-	0,269%	31.012,76	2,982%	18.710,95	0,409%	49.723,71	18-G
18-H	Rilevaz. Incendi	0,883%	112.130,62	0,881%	112.130,62	0,828%	112.130,62	0,489%	52.923,44	0,478%	52.923,44	0,000%	-	0,459%	52.923,44	0,692%	4.344,55	0,471%	57.267,99	18-H
18-I	Segnalazione e Comandi	0,035%	4.457,80	0,035%	4.457,80	0,033%	4.457,80	0,151%	16.359,45	0,148%	16.359,45	0,000%	-	0,142%	16.359,45	1,637%	10.275,24	0,219%	26.634,69	18-I
18-L	Imp. Special e Rete Terra	0,893%	113.494,32	0,836%	106.415,88	0,316%	42.836,58	1,018%	110.290,64	0,890%	98.611,78	3,024%	13.808,03	0,975%	112.419,81	25,836%	162.134,34	2,258%	274.554,15	18-L
	Imp. Meccanico																			
19	Antincendio	2,278%	289.463,32	2,791%	355.416,72	2,626%	355.416,72	2,100%	227.399,95	2,053%	227.399,95	0,000%	-	1,972%	227.399,95	4,597%	28.849,98	2,107%	256.249,93	19
20	IdroSanitario Fognario RaccAcque Irrigazione	1,267%	161.000,38	1,366%	173.995,15	1,205%	163.092,79	1,356%	146.824,14	1,326%	146.824,14	-0,153%	699,58	1,267%	146.124,56	2,213%	13.890,21	1,316%	160.014,77	20
21	Termico CDZ Estrazione	10,498%	1.333.714,90	10,506%	1.337.793,40	9,883%	1.337.793,40	7,936%	859.410,73	7,759%	859.410,73	4,186%	19.112,38	7,617%	878.523,11	5,776%	36.246,71	7,522%	914.769,82	21
22	Imp. Elettrico a Servizio del Meccanico	0,669%	85.033,52	0,668%	85.033,52	0,628%	85.033,52	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	22
23	Oneri Diretti di sicurezza	-2,834%	-360.000,00	-2,788%	-354.999,67	-2,748%	-371.913,82	-2,782%	-301.258,57	-2,795%	-309.610,16	-2,291%	-10.457,39	-2,775%	-320.067,55	-2,871%	-18.018,37	-2,780%	-338.085,92	23
	Somma (a)	100,00%	12.705.000,00	100,00%	12.734.061,91	100,00%	13.535.844,97	100,00%	10.829.428,57	100,00%	11.076.524,24	100,00%	456.541,86	100,00%	11.533.066,10	100,00%	627.556,66	100,00%	12.160.622,76	
	Scorporo oneri della sicurezza (esclusi dal ribasso)																			
31	ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA	%	360.000,00		354.999,67		371.913,82		301.258,57	Diretti	309.610,16		10.457,39	Diretti	320.067,55		18.018,37	Diretti	338.085,92	31
35	ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	%	27.000,00		113.385,02		156.957,89		201.846,64	Specifici	205.795,61		8.187,75	Specifici	213.983,36		5.507,80	Specifici	219.491,16	35
	Somma Sicurezza (b)		387.000,00		468.384,69		528.871,71		503.105,21		515.405,77		18.645,14		534.050,91		23.526,17		557.577,08	
	12/05/08																			
	CONTRATTO																			
	Importo dei Lavori esclusi Oneri di Sicurezza		12.705.000,00	(a) - (b) (a)	12.734.061,91	(a) - (b) (a)	13.535.844,97	(a) - (b) (a)	10.829.428,57	(a) - (b) (a)	11.076.524,24	(a)	456.541,86	(a) - (b) (a)	11.533.066,10	(a)	627.556,66	(a) - (b) (a)	12.160.622,76	
	Ribasso d'Asta sui Lavori	1,800%	228.690,00	1,800%	229.213,11	1,800%	243.645,21	1,800%	194.929,71	1,800%	199.377,44	1,800%	8.217,75	1,800%	207.595,19	1,800%	11.296,02	1,800%	218.891,21	
	Netto di contratto per Lavori		12.476.310,00		12.504.848,80		13.292.199,76		10.634.498,86		10.877.146,80		448.324,11		11.325.470,91		616.260,64		11.941.731,55	
	ONERI DI SICUREZZA	€ 35.686,47	367.000,00	(b)	468.384,69	(b)	528.871,71	(b)	503.105,21	(b)	515.405,77	(b)	18.645,14	(b)	534.050,91	(b)	23.526,17	(b)	557.577,08	
	Importo di Contratto	atti 7354/2005 c	12.863.310,00		12.973.233,49		13.821.071,47		11.137.604,07		11.392.552,57		466.969,25	3,63%	11.859.521,82		639.786,8			

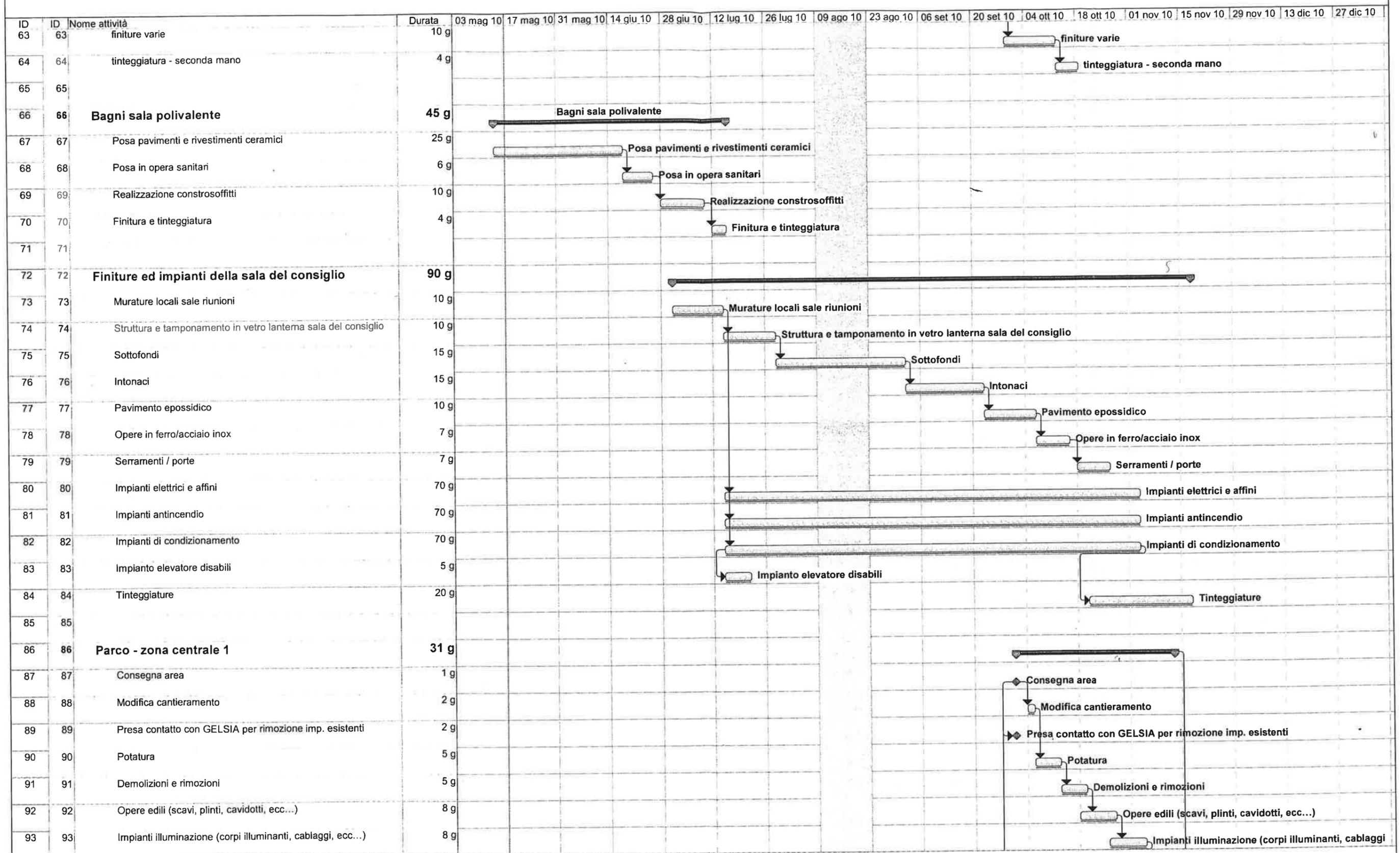
COMUNE DI SEREGNO
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN AMBITO CRU16:
REALIZZAZIONE NUOVO PALAZZO COMUNALE, PARCHEGGI INTERRATI E RIQUALIFICAZIONE AREE ADIACENTI.
PERIZIA N. 10



COMUNE DI SEREGNO
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN AMBITO CRU16:
REALIZZAZIONE NUOVO PALAZZO COMUNALE, PARCHEGGI INTERRATI E RIQUALIFICAZIONE AREE ADIACENTI.
PERIZIA N. 10



COMUNE DI SEREGNO
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN AMBITO CRU16:
REALIZZAZIONE NUOVO PALAZZO COMUNALE, PARCHEGGI INTERRATI E RIQUALIFICAZIONE AREE ADIACENTI.
PERIZIA N. 10



COMUNE DI SEREGNO
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN AMBITO CRU16:
REALIZZAZIONE NUOVO PALAZZO COMUNALE, PARCHEGGI INTERRATI E RIQUALIFICAZIONE AREE ADIACENTI.
PERIZIA N. 10

ID	ID	Nome attività	Durata	03 mag 10	17 mag 10	31 mag 10	14 giu 10	28 giu 10	12 lug 10	26 lug 10	09 ago 10	23 ago 10	06 set 10	20 set 10	04 ott 10	18 ott 10	01 nov 10	15 nov 10	29 nov 10	13 dic 10	27 dic 10	
94	94	Opere edili finitura (pavimentazione, cordoli, ecc...)	9 g																			
95	95																					
96	96	Via dei Giardini - zona centrale 1	32 g																			
97	97	Consegna area	1 g																			
98	98	Modifica cantieramento	2 g																			
99	99	Demolizioni e scarifica pavimentazioni	7 g																			
100	100	Opere edili (scavi, plinti, cavidotti, ecc...)	8 g																			
101	101	formazione di sottofondo stradale rullato	8 g																			
102	102	massetti e pavimentazione stradale	10 g																			
103	103	Impianti illuminazione (corpi illuminanti, cablaggi, ecc...)	5 g																			
104	104	cordoli e sistemazione a verde aiuola centrale	6 g																			
105	105																					
106	106	Parco e via dei giardini - zona perimetrale 2	18 g																			
107	107	Consegna area	1 g																			
108	108	Modifica cantieramento	1 g																			
109	109	Demolizioni	6 g																			
110	110	formazione di sottofondo	5 g																			
111	111	massetti; posa cordoli e pavimentazione	8 g																			
112	112	semina prato parco e aiuole	2 g																			
113	113																					
114	114	smobilizzo	3 g																			