MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA STIPULA DI CONVENZIONE CON IL COMUNE DI SEREGNO PER LA GESTIONE DEGLI ADEMPIMENTI CONNESSI ALLO SVOLGIMENTO ATTIVITA' DI CALCOLO DELL'ISEE-ERP PER TUTTI GLI INQUILINI DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE AI FINI DEL CALCOLO DEL CANONE DI LOCAZIONE

PREMESSO CHE

- il Regolamento Regionale n. 1/2004 e s.m. "Criteri generali per l'assegnazione la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" stabilisce all'art. 4 per il Comuni detentori di patrimonio ERP gestito direttamente la realizzazione dell'anagrafe dell'utenza e del patrimonio curandone l'aggiornamento almeno biennale e la trasmissione dei dati alla Regione;

- che la Legge Regionale n. 27 del 04/12/2009 "Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica", Capo II, "Canone sopportabile" art. 30 e 31:

- approva i Criteri generali per la determinazione dei canoni per l'edilizia residenziale pubblica e le norme sulla valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica,

- stabilisce che il canone è commisurato alle caratteristiche dell'unità abitativa e alla condizione economica del nucleo familiare,

- stabilisce che il canone di locazione sopportabile viene determinato come percentuale del valore locativo dell'immobile, ..., tale incidenza percentuale è commisurata alla situazione economica (denominata ISEE-ERP) della famiglia assegnataria,

- stabilisce che gli indicatori per determinare la situazione economica (ISEE-ERP, PSE, ISE –ERP) sono stabiliti con le modalità di cui all'allegato B del R.R. n. 1/2004

- all'art. 3 comma 2 il Regolamento Regionale prevede che la Regione predisponga e metta a disposizione dei comuni, delle ALER, dei CAF e degli altri soggetti convenzionati un'apposita procedura informatica per la formazione dell'anagrafe utenza,

- all'art. 12 comma 1 " i Comuni possono avvalersi, mediante convenzione, della collaborazione dei CAF, delle ALER e degli altri soggetti senza fini di lucro, quali le associazioni sindacali dei conduttori, per l'assistenza ai richiedenti della compilazione ed inoltro della domanda mediante il sistema informatico regionale. Le attestazioni ISEE –erp possono essere rilasciate dai soggetti di cui sopra";

Nell'intenzione di voler assicurare ampia informazione e massima pubblicità a tutti i Centri di Assistenza Fiscale presenti sul territorio cittadino

SI RENDE NOTO QUANTO SEGUE

L'Amministrazione Comunale del Comune di Seregno intende acquisire, nel rispetto del principio della par condicio e nell'ottica del perseguimento di un pubblico interesse, manifestazioni di interesse alla stipula di convezioni con il CAF (Centri di Assistenza Fiscale) regolarmente autorizzati

COMUNE DI SEREGNO
0027076/16 30/05/2016
PARTENZA - 07 - 14

e disponibili, operanti nel territorio comunale al fine di affidare il servizio di assistenza agli inquilini degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, relativo al calcolo dell ' ISEE- ERP

CONDIZIONI GENERALI:

- servizio di compilazione tramite modello di trasparenza (disponibile sul sistema informatico regionale) ed elaborazione di un file di calcolo dell' isee-erp,

- rilascio al richiedente, o a suo delegato, di una copia della certificazione ISEE-ERP,

- svolgimento dell'attività da parte dei CAF dal 04/07/2016 AL 29/07/2016 E DAL 05/09/2016 AL 30/09/2016

- trasmissione tempestiva entro il 05/08/2016 delle dichiarazioni ISEE-ERP, ricevute fino al quel momento, sottoscritte dai richiedenti e delle relative elaborazioni, con apposizione della firma del responsabile del soggetto convenzionato o da lui delegato, nonché di copia di tutta la documentazione presentata dagli inquilini ai fini del calcolo,

-trasmissione tempestiva al Comune, e comunque non oltre il 14/10/2016 delle dichiarazioni ISEE-ERP sottoscritte dai richiedenti e delle relative elaborazioni, con apposizione della firma del responsabile del soggetto convenzionato o da lui delegato, nonché di copia di tutta la documentazione presentata dagli inquilini ai fini del calcolo,

- trasmissione da parte del CAF al Comune alla conclusione del servizio eseguito delle pratiche pervenute ed elaborate con i modi concordati al fine di agevolare la verifica dei dati dichiarati e l'inserimento tempestivo nel programma di gestione dei canoni.

- possibilità per il cittadino, qualora riscontri errori materiali o omissione di rivolgersi in ogni momento ai soggetti ai quali ha presentato la domanda per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare,

- stipula di apposita polizza assicurativa che garantisca adeguata copertura per eventuali danni provocati da errori materiali ed inadempienze commessi da propri operatori nella predisposizione delle pratiche,

- presenza sul territorio di sportello provvisto di personale, mezzi e attrezzature adeguati allo svolgimento della prestazione con esposizione di avviso concernente il trattamento dei dati e la gratuità del servizio per il periodo sopracitato,

- il Comune riconosce ai CAF euro 15,00 più IVA per ogni pratica elaborata e trasmessa. Il pagamento è inteso a consuntivo per ogni effettiva dichiarazione ISEE-ERP al Comune, unicamente per le dichiarazioni presentate da inquilini di alloggi ERP di proprietà comunale. Il pagamento del compenso avverrà a 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura o documento equipollente debitamente vistato dal Responsabile del servizio, presentato alla scadenza della convenzione.

TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI E QUALIFICATI PER IL COMUNE DI SEREGNO SULLA PIATTAFORMA "SINTEL" DI REGIONE LOMBARDIA (www.arca.regione.lombardia.it) IN GRADO DI FORNIRE IL SERVIZIO SOPRA RICHIESTO POSSONO FAR PERVENIRE ADESIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE **ENTRO LE ORE 12.30 DEL 08/06/2016** COMPILANDO:

1) Allegato 1) – modulo di adesione - firmato digitalmente dal Legale Rappresentate o dall'Amministratore munito di potere di delega,
2) Sottoscrivendo la convenzione firmata digitalmente dal Legale Rappresentante o dall'Amministratore munito di delega.

   Alla domanda vanno allegati i seguenti documenti:

   a) Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la domanda.

Per inoltrare la manifestazione di interesse, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a Sintel accedendo al portale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti all'indirizzo internet sopra riportato, nell'apposita sezione "Registrazione".

Le modalità di registrazione, le condizioni di accesso e di utilizzo sono riportate nei documenti "Modalità Tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel" e "Manuale Generale Sintel – Fornitore", scaricabili dal suddetto sito internet.

Il Comune di Seregno si riserva, per insindacabili motivi, di non procedere all'accettazione dell'istanza presentata ed alla successiva stipula della convenzione qualora dovesse mancare uno o più dei documenti richiesti dal presente avviso ovvero la documentazione non sia in regola, nonché qualora il richiedente si trovi in una delle condizioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e/o il CAF risulti non regolarmente iscritto all'Albo dei CAF o autorizzato dagli enti competenti allo svolgimento dell'attività di assistenza fiscale.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità, correttezza e riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla manifestazione di interesse di cui trattasi.

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito istituzionale del Comune di Seregno www.comune.seregno.mb.it

- sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia www.arca.regione.lombardia.it

Responsabile del procedimento: Patrizia Babbo

Il Dirigente Area Politiche Culturali

Patrimonio e sviluppo economico

Carlo Santambrogio

Allegato 1) - modulo di adesione

Comune di Seregno

Via Umberto I°, 78

20831 Seregno

Ufficio Politiche della casa

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA STIPULA DI CONVENZIONE CON IL COMUNE DI SEREGNO PER LA GESTIONE DEGLI ADEMPIMENTI CONNESSI ALLO SVOLGIMENTO ATTIVITA' DI CALCOLO DELL'ISEE-ERP PER TUTTI GLI INQUILINI DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE AI FINI DEL CALCOLO DEL CANONE DI LOCAZIONE

Il sottoscritto _____ nato a _____

Il _____ C.F. _____ _____ e residente in _____

In qualità di legale rappresentante del Centro di Assistenza Fiscale _____

Con sede e domicilio fiscale in _____ via _____ n. __

C.F. _____ P. IVA _____ fax _____

Tel. _____ e_mail o P.E.C. _____

autorizzato a svolgere l'attività di assistenza fiscale con autorizzazione del Ministero delle Finanze

n. _____ del _____

MANIFESTA

INTERESSE ALLA STIPULA DI CONVENZIONE CON IL COMUNE DI SEREGNO PER LA GESTIONE DEGLI ADEMPIMENTI CONNESSI ALLO SVOLGIMENTO ATTIVITA' DI CALCOLO DELL'ISEE-ERP PER TUTTI GLI INQUILINI DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE AI FINI DEL CALCOLO DEL CANONE DI LOCAZIONE

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della responsabilità penale prevista dall'art. 76 del DPR 445/2000 cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci

DICHIARA

A) che il Centro di Assistenza Fiscale ha la seguente denominazione o ragione sociale

_____

Codice fiscale _____ o P.IVA _____

B) che il numero di iscrizione all'Albo dei CAF presso l'Agenzia delle Entrate e delle autorizzazioni all'esercizio attività di assistenza fiscale è _____

C) che il recapito della sede operativa, comprensivo di numero telefonico, fax ed indirizzo e_ mail o inidirizzo di posta elettronica (PEC) è il seguente:

_____

_____

D) che garantirà l'istituzione di uno sportello sul territorio comunale, offrendo il servizio, previo appuntamento, nei giorni di:

_____

nei seguenti orari: _____

E) che non ricorre, nei confronti del CAF da me rappresentato, alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e che tali circostanze non si sono verificate per gli amministratori e soci muniti di poteri di rappresentanza;

F) di non essere destinatario di provvedimenti giudiziari che applichino le sanzioni di cui al D. Lgs. n. 231/01;

G) di aver preso visione ed accettare integralmente l'avviso per manifestazione di interesse alla stipula di una Convenzione con il Comune di Sergno per lo svolgimento dell'attività di calcolo dell'ISSE-ERP per tutti gli inquilini degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale accettandone con la presente istanza integralmente e senza riserva alcuna i contenuti e i termini, dichiarandosi altresì disponibile a sottoscriverli tutti;

H) di delegare per la stipula della Convenzione il Sig. _____

nato a _____ il _____ C.F. _____

in qualità di rappresentante della sede operativa sita in via _____

città _____ cap _____ in regola con quanto previsto all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e con quanto previsto dal D. Lgs. n. 231/01

rappresentante la sede operativa del CAF _____

con sede in _____ via _____ n. _____

tel. _____ fax _____ e_mail _____
di cui allega documento di identità e attestazione della dichiarazione riportante le informazioni suddette.

ALLEGA

A) fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto abilitato a sottoscrivere la domanda.

Seregno, lì _____

Il Rappresentate Legale o
Amministratore

_____

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SEREGNO

E IL CENTRO AUTORIZZATO DI ASSISTENZA FISCALE _____PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI CALCOLO DELL'ISEE-ERP PER TUTTI GLI INQUILINI DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE AI FINI DEL CALCOLO DEL CANONE DI LOCAZIONE

L'anno 2016 il giorno _____ del mese di _____, presso il Comune di Seregno, Via Oliveti, 17

TRA

Il Comune di Seregno (C.F. 00870790151) nella persona del Dirigente Area Politiche del Territorio, Culturali e Sviluppo Economico, Ing. Carlo Santambrogio, nato a Desio (MI) il 23/08/1952 domiciliato per la carica presso la sede comunale in Via Oliveti, 17, di seguito nominato Comune,

E

Il CAF _____ con sede e domicilio fiscale in _____ via _____ n. ____ (P.IVA _____) autorizzazione del Ministero delle Finanze n. _____ del _____, nella persona del Signor _____

Nato a _____il _____ C.F.: _____

PREMESSO CHE

- il Regolamento Regionale n. 1/2004 e s.m. "Criteri generali per l'assegnazione, la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" stabilisce all'art. 4 per i Comuni detentori di patrimonio ERP gestito direttamente, la realizzazione dell'anagrafe dell'utenza e del patrimonio curandone l'aggiornamento almeno biennale e la trasmissione dei dati alla Regione;

- la Legge Regionale n. 27 del 04/12/2009 "Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica", Capo II, "Canone sopportabile" art. 30 e 31:

- approva i Criteri generali per la determinazione dei canoni per l'edilizia residenziale pubblica e le norme sulla valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica,

- stabilisce che il canone è commisurato alle caratteristiche dell'unità abitativa e alla condizione economica del nucleo familiare,

- stabilisce che il canone di locazione sopportabile viene determinato come percentuale del valore locativo dell'immobile, ..., tale incidenza percentuale è commisurata alla situazione economica (denominata ISEE-ERP) della famiglia assegnataria,

- stabilisce che gli indicatori per determinare la situazione economica (ISEE-ERP, PSE, ISE –ERP) sono stabiliti con le modalità di cui all'allegato B del R.R. n. 1/2004,

- all'art. 3 comma 2 il Regolamento Regionale prevede che la Regione predisponga e metta a disposizione dei comuni, delle ALER, dei CAF e degli altri soggetti convenzionati un'apposita procedura informatica per la formazione dell'anagrafe utenza,

- all'art. 12 comma 1 " i Comuni possono avvalersi, mediante convenzione, della collaborazione dei CAF, delle ALER e degli altri soggetti senza fini di lucro, quali le associazioni sindacali dei conduttori, per l'assistenza ai richiedenti della compilazione ed inoltro della domanda mediante il sistema informatico regionale. Le attestazioni ISEE –erp possono essere rilasciate dai soggetti di cui sopra";

- che il Comune di Seregno ha pubblicato sul proprio sito e sulla piattaforma Sintel avviso di manifestazione di interesse alla stipula di convenzione per la gestione degli adempimenti connessi allo svolgimento dell'attività di calcolo dell'ISEE-ERP per tutti gli inquilini degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale ai fini del calcolo del canone di locazione.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Oggetto e Competenze

1. Il Comune affida al *CAF* in via esclusiva, con sede operativa a Seregno, Via _____ lo svolgimento dell'attività di calcolo dell'ISEE-ERP per tutti gli inquilini degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale ai fini del calcolo del canone di locazione e più precisamente:

- servizio di compilazione tramite modello di trasparenza (disponibile sul sistema informatico regionale) e elaborazione di un file di calcolo dell'ISEE-ERP;
- rilascio al richiedente, o a suo delegato, di una copia della certificazione ISEE-ERP;

2. **il CAF potrà svolgere l'attività dalla data del 04/07/2016 AL 29/07/2016 e dal 05/09/2016 al 30/09/2016**

3. Ai fini del calcolo ISEE- ERP i dati di riferimento sono quelli indicati nell'Allegato 1 – parte III – del Regolamento Regionale n. 1/2004 e s.m..

4. Il *CAF* dichiara di avere le risorse di personale, mezzi e attrezzature adeguati per l'esecuzione della prestazione.

5. **Il CAF si impegna alla trasmissione tempestiva entro il 05/08/2016 delle dichiarazioni ISEE-ERP, ricevute fino al quel momento, sottoscritte dai richiedenti e delle relative elaborazioni, con apposizione della firma del responsabile del soggetto convenzionato o da lui delegato, nonché di copia di tutta la documentazione presentata dagli inquilini ai fini del calcolo.**

6. **Il CAF si impegna alla trasmissione tempestiva al Comune, e comunque non oltre il 14/10/2016 delle dichiarazioni ISEE-ERP sottoscritte dai richiedenti e delle relative elaborazioni, con apposizione della firma del responsabile del soggetto**

convenzionato o da lui delegato, nonché di copia di tutta la documentazione presentata dagli inquilini ai fini del calcolo,

7. Il *CAF* dovrà mantenere la massima riservatezza su qualsiasi notizia, dato, documento e informazione che venga a conoscenza in adempimento dell'attività di cui alla presente convenzione. Lo stesso è responsabile del trattamento dei dati personali, che sono conferiti dal richiedente, della perfetta tenuta e custodia della documentazione, ai sensi del d.lgs. 196/2003.

ART. 2

Impegno del Comune

Il Comune si impegna a informare, tutti gli inquilini di alloggi ERP comunali circa le modalità di svolgimento del servizio, indicando la sede operativa di cui all'art.1.

ART. 3

Trattamento dei Dati Personali

Le parti, per quanto di rispettiva competenza, si atterranno alle disposizioni della d.lgs. 196/2003, con particolare riguardo agli standard stabiliti in materia di sicurezza dei dati personali e di responsabilità verso gli interessati.

Al momento in cui acquisisce le dichiarazioni sottoscritte, il *CAF* dovrà rendere noto agli interessati che le dichiarazioni e i dati documentali saranno trasmessi al Comune, alla Regione ed eventualmente ad altri Enti, esclusivamente per le finalità previste dal d.lgs. 196/2003 e dalla presente Convenzione.

ART. 4

Presenza sul Territorio

8. Il *CAF* opererà avvalendosi di proprio personale presso la sede di Seregno, Via _____ indicata all'art. 1, dove sarà esposto avviso concernente il trattamento dei dati e la gratuità del servizio, per il periodo 04/07/2016 – 29/07/2016 e 05/09/2016 – 30/09/2016.

ART. 5

Responsabile del Procedimento

Il *CAF* dichiara che il responsabile del procedimento oggetto della presente convenzione è il Signor _____

ART. 6

Responsabilità e Copertura dei Danni

Il CAF, attraverso apposita polizza assicurativa che garantisca adeguata copertura, si fa carico dei danni provocati da errori materiali ed inadempienze commessi da propri operatori nella predisposizione delle pratiche oggetto di questa convenzione.

ART. 7

Compensi

Il Comune riconosce al CAF € 15,00+ IVA per ogni pratica elaborata e trasmessa

Il pagamento è inteso a consuntivo per ogni effettiva dichiarazione ISEE-ERP al comune, unicamente per le dichiarazione presentate da inquilini di alloggi ERP di proprietà comunale.

Il pagamento del compenso avverrà a 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura o documento equipollente debitamente vistato dal responsabile del Servizio, presentato alla scadenza della convenzione di cui al successivo art.8.

ART. 8

Durata

La presente convenzione decorre dalla data del 04/07/2016 al 14/10/2016 salvo disdetta scritta presentata da una delle parti contraenti da inviarsi, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, con un preavviso di 30 giorni. La presente convenzione potrà essere rinnovata previa adozione di apposito atto da parte dell'Amministrazione comunale.

ART. 9

Controversie

Il foro competente per le eventuali controversie è quello di Monza.

Il *CAF* dovrà eleggere domicilio legale nell'ambito del Foro stesso.

ART. 10

Adempimenti Fiscali

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 131/1986

Per l'Amministrazione Comunale

Il Dirigente del Settore

Dott. Ing. Carlo Santambrogio _____

Per il *CAF*

Il delegato alla stipula della convenzione

Signor

_____