

Oggetto: **ADOZIONE PIANO ATTUATIVO "PAC-1 AMBITO DI VIA MILANO – VIA ALLO STADIO" IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE.-**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA e fatta propria l'unita relazione del Servizio Pianificazione Urbanistica del 18/10/2016 nella quale si illustra il Piano Attuativo dell'ambito "Pac1", in variante al Piano delle Regole, presentato in data 31/03/2016 prot. 16426 dalla Soc. Nuova Ellenia Srl, con sede in Seregno Via Montello n. 1, proprietaria dell'area sita in Seregno tra via Milano, via allo stadio e via Toselli, identificata in Catasto Terreni con il mappale 29 del foglio 45;

VISTE le successive integrazioni del 19/04/2016 prot. 20063, del 15/06/2016 prot. 29785, del 13/09/2016 prot. 42986, del 29/09/2016 prot. 45676, del 30/09/2016 prot. 46053, del 10/10/2016 prot. 47620 e del 18/10/2016 prot. 49232;

VISTO il Decreto di non assoggettabilità alla VAS del 18/10/2016 (prot. 49231 del 18/10/2016) che ha concluso il procedimento avviato con deliberazione di Giunta comunale n. 112 del 17/05/2016;

VISTO il Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 28.06.2014, efficace a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 28.01.2015, e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il verbale della seduta di Commissione Consiliare Politiche del Territorio del 20/09/2016;
- i pareri della Commissione Edilizia/Paesaggio espressi sulla proposta di Piano Attuativo nelle sedute del 08/09/2016 e del 07/10/2016, che si allegano alla presente deliberazione;
- l'allegato parere del Comandante della Polizia Locale del 17/10/2016;
- l'allegato parere del Dirigente dell'Area qualità urbana e infrastrutture del 18/10/2016.

VISTA la Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942 e ss.mm.;

VISTA la Legge Regionale per il governo del territorio n. 12 del 11.03.2005 e ss.mm.;

VISTO il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Monza e della Brianza, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10.07.2013, efficace dal 23/10/2013 (Burl 43 del 23/10/2013) e ss.mm.ii.;

VISTI l'attestazione ed i pareri resi ai sensi delle disposizioni vigenti;

CON n. voti,

D E L I B E R A

1. Di adottare il Piano Attuativo, in variante al Piano delle Regole, per l'attuazione dell'ambito di pianificazione attuativa denominato "Pac-1 ambito di via Milano – via allo stadio" – presentato dalla Soc. Nuova Ellenia Srl, con sede in Seregno Via Montello n. 1, proprietaria dell'area sita in Seregno tra via Milano, via allo stadio e via Toselli, identificata in Catasto Terreni con il mappale 29 del foglio 45 - composto dai seguenti elaborati che fanno parte integrante del presente provvedimento:

- Tav. 1 Estratto mappa;
- Tav. 2 Estratto classificazione acustica;
- Tav. 3 Estratto articolato Piano delle regole: norme generali e scheda ambito PAC-1;
- Tav. 3bis Variante al PGT proposta: scheda ambito "PAC-1" PdR;
- Tav. 4a Documento di Piano: estratto Tavola DP01 Previsioni di piano;
- Tav. 4b Documento di Piano: estratto Tavola DP03 Consumo suolo attuale;
- Tav. 4c Piano delle regole: estratto Tavola PR01a Vincoli di caratterizzazione paesaggistica;
- Tav. 4d Piano delle regole: estratto Tavola PR01b Rete ecologica comunale;
- Tav. 4dbis Variante al PGT proposta: estratto Tavola PR01b PdR Rete ecologica comunale;
- Tav. 4e Piano delle regole: estratto Tavola PR01c Vincoli infrastrutturali e geologici;
- Tav. 4f Piano delle regole: estratto Tavola PR02 Assetto del territorio;
- Tav. 4g Piano delle regole: estratto Tavola PR03 Funzioni scala 1:5000 del PGT vigente;
- Tav. 4gbis Variante al PGT proposta: estratto Tavola PR03 PDR Funzioni scala 1:5000;
- Tav. 4h Piano delle regole: estratto Tavola PR03.7 Funzioni scala 1:2000 del PGT vigente;
- Tav. 4hbis Variante al PGT proposta: estratto Tavola PR03.7 PDR Funzioni scala 1:2000;
- Tav. 4i Piano delle regole: estratto Tavola PR04 carta delle sensibilità paesaggistiche;
- Tav. 4l Piano dei servizi: estratto Tavola PS02 Localizzazione tematica e tipologica servizi da PGT vigente;
- Tav. 4l bis Variante al PGT proposta: estratto Tavola PS02 Localizzazione tematica e tipologica servizi;
- Tav. 4m Studio geologico: estratto Tavola 6 Carta di fattibilità geologica;
- Tav. 5 Rilievi fotografici;
- Tav. 5bis Rilievi fotografici;
- Tav. 5ter Vista aerea;
- Tav. 6 Rilievo stato di fatto dell'isolato;
- Tav. 6bis Sezioni stato di fatto;
- Tav. 6ter Rilievo celerimetrico;
- Tav. 7 Conteggi analitici superficie di proprietà e superficie fondiaria;
- Tav. 8 Rilievo stato di fatto dell'isolato sottoservizi esistenti;
- Tav. 9a Planimetria stato di progetto sottoservizi;
- Tav. 9b Planimetria stato di progetto dell'isolato - sottoservizi;
- Tav. 10 Planimetria di progetto;
- Tav. 11 Dati planivolumetrici;
- Tav. 12 Planimetria aree in cessione/aree asservite all'uso pubblico;
- Tav. 13 Sezioni di progetto;
- Tav. 14 Render;
- Tav. 15 Relazione;
- Tav. 16 Bozza di convenzione;
- Tav. 17 Visura catastale;
- Tav. 18 Titolo di proprietà;
- EL00 Quadro economico opere urbanizzazione primaria;
- EL01a Computo metrico estimativo opere urbanizzazione primaria A) Opere area asservita;
- EL01b Computo metrico estimativo opere urbanizzazione primaria B) Opere a scomputo di oneri;
- Relazione tecnica progetto esecutivo impianto illuminazione esterna;
- Relazione sull'impatto commerciale relativo all'apertura di una nuova media struttura di vendita – settore merceologico non alimentare;
- Studio sul traffico;
- Relazione geologica;
- Valutazione previsionale di impatto acustico;
- Scheda impatto paesistico;
- Scheda verifica idoneità dei sottoservizi;
- Dichiarazione conformità al R.L.I.;

- Dichiarazione conformità del progetto alla normativa relativa al superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- Dichiarazione di conformità dei contenuti del CD.

Elaborati Variante PGT:

- Scheda "PAC-1 ambito di via Milano – via allo stadio" Piano delle Regole vigente;
- Scheda "PAC-1 ambito di via Milano – via allo stadio" Piano delle Regole in variante;
- Estratto Tavola PR03 Localizzazione delle funzioni – scala 1:5.000, Piano delle Regole vigente;
- Estratto Tavola PR03 Localizzazione delle funzioni – scala 1:5.000, Piano delle Regole in variante;
- Estratto Tavola PR03.7 Localizzazione delle funzioni – scala 1:2.000, Piano delle Regole vigente;
- Estratto Tavola PR03.7 Localizzazione delle funzioni – scala 1:2.000, Piano delle Regole in variante;
- Estratto Tavola PS02 Localizzazione tematica e tipologica servizi in progetto, Piano delle Regole vigente;
- Estratto Tavola PS02 Localizzazione tematica e tipologica servizi in progetto, Piano delle Regole in variante;
- Estratto Tavola PR01b Rete Ecologica Comunale (REC), Piano delle Regole vigente;
- Estratto Tavola PR01b Rete Ecologica Comunale (REC), Piano delle Regole in variante.

VAS

- Rapporto preliminare VAS del 20/06/2016 prot. 30571;
- Decreto di non assoggettabilità alla VAS del 18/10/2016 (prot. 49231 del 18/10/2016).

2. di depositare e pubblicare la presente deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati del Piano Attuativo, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.r. 12/2005 e s.m.i.;
3. di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati del Piano Attuativo all'Agenzia di Tutela della salute (ATS) della Brianza, all'ARPA Monza e Brianza, alla Provincia di Monza e Brianza e alla Regione Lombardia secondo le disposizioni di cui all'art. 13, commi 5, 6 e 8, della L.r. 12/2005 e s.m.i.;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.r. 12/2005, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT, si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di altri titoli abilitativi edilizi, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON n. __ voti,

D E L I B E R A

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.-

