

AVVISO PUBBLICO

INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - ANNO 2016 AI SENSI DELLA DGR X/5644 DEL 3/10/2016

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. _____ "iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli – anno 2016", si rende noto che è possibile presentare domanda per l'ottenimento di contributi a favore degli inquilini morosi incolpevoli, stanziati da Regione Lombardia attraverso la dgr 5644 del 3/10/2016, fino ad esaurimento dei fondi.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE DELLA DOMANDA

(art. 3 cc. 1,2 e 3 del Decreto Ministeriale del 30 marzo 2016)

- avere cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero possedere un regolare titolo di soggiorno, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE;
- non essere titolare di diritto di proprietà usufrutto uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare (né il richiedente, né alcun componente del nucleo familiare);
- essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato;
- essere residente nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio (sito nel Comune di Seregno) da almeno un anno;
- essere in possesso di un reddito ISE non superiore a 35.000,00 € o di un valore ISEE non superiore a 26.000,00 €;
- essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;
- aver contratto la morosità, dopo la stipula del contratto di locazione, a seguito della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare riconducibile ad una delle seguenti cause **(elenco a titolo esemplificativo e non esaustivo)**:
 - a) licenziamento
 - b) mobilità
 - c) cassa integrazione
 - d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici
 - e) accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
 - f) cessazione di attività professionale o di impresa
 - g) malattia grave
 - h) infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito
 - i) altro

Si precisa che la consistente riduzione del reddito familiare deve essere almeno del 10%.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO DA EROGARE AI BENEFICIARI

L'importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare l'importo di € 12.000,00.

Non possono accedere al contributo i soggetti che ne hanno già beneficiato ai sensi della D.G.R. n. 2648/2014 e 4247/2015.

FINALIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO

I contributi sono destinati a:

- a) sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (fino a un massimo di € 8.000,00);
- b) ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole (fino a un massimo di € 6.000,00);
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione preferibilmente a canone concordato, ma anche a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato ma anche a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

Per il riconoscimento del contributo, i nuovi contratti di locazione devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato.

MODALITA' E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda potrà essere presentata dal giorno 19 luglio al giorno 15 novembre 2017

La domanda di accesso al contributo può essere:

- presentata direttamente presso l'ufficio politiche per la casa, via Oliveti n. 17, nei giorni di apertura al pubblico: lunedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.
- trasmessa a mezzo posta mediante raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo: Comune di Seregno via Umberto I°, 78 20831 - Seregno - all'attenzione dell'ufficio politiche per la casa. Nel caso di trasmissione a mezzo posta, farà fede la data di ricezione della domanda da parte dell'ufficio Protocollo.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso e la modulistica necessaria alla presentazione della domanda sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Seregno, all'indirizzo internet:

- <http://www.comune.seregno.mb.it>
- si possono ritirare:
- presso l'ufficio politiche per la casa via Oliveti, 17 nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30,
- presso al sede del Comune via Umberto I°, 78 nei seguenti giorni:

lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.00 alle ore 14.00

martedì dalle ore 8.00 alle ore 13.00

giovedì dalle ore 8.00 alle ore 18.30

sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00

CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune, al fine di verificare la regolarità/conformità delle domande di contributo presentate, effettuerà appositi controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario. Qualora, a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio, attiva le procedure di recupero e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

CAUSE D'ESCLUSIONE DAL BENEFICIO

Sono esclusi dai benefici i richiedenti che risultano aver effettuato dichiarazioni mendaci e/o non abbiamo presentato i documenti richiesti.

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il dati personali acquisiti con la domanda saranno trattati dal Comune di Seregno con criteri atti a garantire la loro riservatezza e sicurezza, per finalità unicamente connesse al procedimento in oggetto, ai sensi del D.Lgs.n.196/2003.

Il Comune di Seregno è titolare del trattamento dei dati.

NORMA FINALE

L'erogazione è subordinata all'effettiva disponibilità delle risorse economiche trasferite da Regione Lombardia e fino ad esaurimento dei fondi.

Assessore alle Politiche Sociali e Servizi alla Famiglia,
alle Politiche educative, scolastiche e dell'infanzia e alle
pari opportunità
ILARIA CERQUA

Il Dirigente
Lorenzo Sparago