



COMUNE DI SEREGNO

0024545/18 02/05/2018



* 0 0 2 4 5 4 5 / 1 8 *
PARTENZA - 07-07

Città di Seregno

Provincia di Monza e Brianza

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DEL MERCATO VOLTA AL REPERIMENTO DI DATI ESSENZIALI PER L'ELABORAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "Gestione complesso sportivo U. Trabattoni" DEL COMUNE DI SEREGNO consistente nella gestione dell'impianto natatorio e dei campi da tennis, oltre alla manutenzione e servizi (apertura/chiusura, pulizia, presidi antincendio e sicurezza), dell'impianto natatorio, dei campi da tennis e del PalaSomaschini e delle relative aree esterne.

(N.B.: IL PRESENTE AVVISO HA QUALE FINALITA' ESCLUSIVA IL SONDAGGIO DEL MERCATO E NON COSTITUISCE AVVIO DI UNA PROCEDURA DI GARA. L'INDAGINE DI MERCATO, AVVIATA ATTRAVERSO PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL SITO ISTITUZIONALE DELL'ENTE, SI CONCLUDE PERTANTO CON LA RICEZIONE E LA CONSERVAZIONE AGLI ATTI DELLE PARTECIPAZIONI PERVENUTE).

Il Comune di Seregno, mediante la pubblicazione del presente avviso, ai sensi dell'art.66 e 67 del D.Lgs. n.50/2016, intende espletare una consultazione di mercato finalizzata a determinare taluni dati essenziali all'elaborazione della documentazione e delle procedure di affidamento del servizio della gestione dell'impianto natatorio e dei campi da tennis, oltre alla manutenzione e servizi (apertura/chiusura, pulizia, presidi antincendio e sicurezza), dell'impianto natatorio, dei campi da tennis e del PalaSomaschini e delle relative aree esterne, così come meglio identificati nella planimetria allegata nelle colorazioni rosso e blu, inseriti nel centro sportivo "Cav. Umberto Trabattoni" di Seregno.

Le caratteristiche salienti ed i dati riguardanti il servizio attualmente corrente sono riportati nell'allegato B e al presente avviso.

L'Amministrazione intende quindi procedere a:

- a) Mantenere l'utilizzo da parte delle Società sportive del territorio secondo quanto risultante negli allegati prospetti.
- b) Valutare le criticità di utilizzo degli spazi sportivi da parte delle Società sportive del territorio
- c) Acquisire proposte di utilizzo, anche con modalità diverse da quelle attuali, mantenendo invariata la quantità di ore attualmente assegnate alle stesse.
- d) Acquisire proposte circa le modalità di gestione della manutenzione dell'impianto natatorio, campi da tennis e PalaSomaschini nonché della relativa area esterna congiuntamente a proposte di modalità per la gestione dei servizi di apertura/chiusura, pulizia, presidi antincendio e sicurezza, per i medesimi impianti;
- e) Raccogliere informazioni utili alla definizione del Capitolato Speciale d'Appalto per la regolamentazione del servizio di gestione degli impianti oggetto di consultazione;

La presente consultazione di mercato è effettuata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione di elementi essenziali ai fini della gestione degli impianti, mediante acquisizione di apposita relazione tecnico-descrittiva.

I soggetti interessati a partecipare alla presente consultazione preliminare di mercato dovranno far pervenire, **a mezzo posta elettronica all'indirizzo, seregno.protocollo@actaliscertymail.it entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23.05.2018**, recante la dicitura **"Partecipazione a consultazione preliminare del mercato avente ad oggetto il reperimento di dati essenziali per l'elaborazione della documentazione del servizio di "Gestione complesso sportivo U. Trabattoni"**, completa di dichiarazione, resa e sottoscritta, da redigersi su carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 da redigersi conformemente a quanto predisposto nell'allegato "A".

L'inoltro della proposta è a completo ed esclusivo rischio del partecipante, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi legati al sistema di invio tramite posta elettronica.

I soggetti interessati dovranno allegare alla documentazione di partecipazione il presente AVVISO debitamente sottoscritto per accettazione delle disposizioni in esso contenute.

I soggetti interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

- 1) L'allegato "A": domanda di partecipazione alla consultazione preliminare di mercato, debitamente sottoscritto;
- 2) Il presente "Avviso" debitamente sottoscritto per accettazione;
- 3) La relazione tecnico-descrittiva, che costituisce la proposta, consistente preferibilmente in un documento composto al massimo da 30 fogli, progressivamente numerati, che dovrà riportare le proposte e valutazioni secondo gli elementi indicati a pag.1 lettere a)-b)-c)-d)-e) e contenente tutti gli elementi necessari ad illustrare e giustificare le soluzioni proposte.

La relazione, che dovrà essere redatta in lingua italiana. Nella relazione la proposta dovrà essere organizzata tenendo conto almeno dei seguenti aspetti:

- Analisi dell'attuale utilizzo degli spazi sportivi e delle criticità, e formulazione di proposta di gestione con ipotesi di durata;
- Analisi dell'attuale utilizzo degli spazi accessori, interni ed esterni, e formulazione di proposta di gestione degli stessi che potranno avere durata inferiore o superiore a quella ipotizzata;
- Analisi dell'attuale struttura organizzativa, e delle relative criticità, del personale al fine di migliorare l'efficienza della gestione;
- Proposta economica di gestione in relazione alla durata ipotizzata.

L'Amministrazione potrà chiedere una presentazione della soluzione proposta presso i propri uffici, successiva alla fase di disamina delle proposte pervenute.

Ai sensi di quanto disposto agli artt.66 e 67 del D.Lgs. 50/2016, si rende edotto fin da ora il soggetto partecipante alla presente procedura di avviso di consultazione che:

"... le amministrazioni aggiudicatrici possono acquisire consulenze, relazioni o altra documentazione tecnica da parte di esperti, di partecipanti al mercato nel rispetto delle disposizioni stabilite nel presente codice...";

"Qualora un candidato o un offerente o un'impresa collegata a un candidato o a un offerente abbia fornito la documentazione di cui all'art.66, comma2, o abbia altrimenti partecipato alla preparazione della procedura di aggiudicazione dell'appalto, l'amministrazione aggiudicatrice adotta misure adeguate per garantire che la concorrenza non sia falsata dalla partecipazione del candidato o dell'offerente stesso...";

Trattandosi di una consultazione preliminare del mercato, propedeutica alla redazione di atti per l'affidamento della concessione in oggetto, la partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'ammissione ad eventuali procedure di affidamento.

La partecipazione a detta consultazione non determina aspettative, né diritto alcuno e non rappresenta invito a proporre offerta, né impegna a nessun titolo l'Amministrazione nei confronti degli operatori interessati, restando altresì fermo che l'acquisizione degli elaborati trasmessi per la partecipazione al presente avviso di consultazione rimarranno a totale disposizione dell'Amministrazione con piena facoltà di utilizzo, totale o parziale, per l'eventuale espletamento delle successive procedure ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

L'esito della presente procedura non è pertanto in alcun modo vincolante per l'Amministrazione procedente che si riserva la più ampia discrezionalità rispetto alle decisioni da adottare in esito alla presente consultazione.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c., né una promessa al pubblico ai sensi dell'art.1989 c.c..

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione di successiva procedura in relazione all'oggetto della presente consultazione.

Non saranno previste forme di indennizzo, rimborso o risarcimento a favore degli eventuali partecipanti.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Eventuali richieste di chiarimento, di carattere tecnico e/o amministrativo, relative alla presente procedura ed alla relativa documentazione, dovranno essere indirizzate all'attenzione del Servizio Sport a mezzo PEC all'indirizzo **seregno.protocollo@actaliscertymail.it**.

Allegati al presente avviso:

- Allegato "A" - Dichiarazione
- Allegato "B" - Dati riguardanti la gestione in essere
- Planimetria

Responsabile Servizio Sport: Laura Colombo

Responsabile Unità di Progetto
Arch. Angela Daniela Scaramuzzino

Firma per accettazione
