



Città di Seregno

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la sostituzione della dorsale di diramazione linea di riscaldamento nel tratto interrato della scuola secondaria Manzoni di V.le Tiziano a servizio dell'ala sud-est dell'edificio occupato da aule didattiche.

TIPO DI PROCEDURA: Affidamento diretto in somma urgenza

RUP: GRECO Ing. Franco – Dirigente Area Manutenzioni e Patrimonio

REFERENTE PRATICA: Brioschi geom. Anna – Specialista Tecnico Servizio manutenzioni

RELAZIONE TECNICA

Premesso che l'art.163 del Decreto 50/2016 e ss. mm. e ii. prevede:

- Che in circostanze di somma urgenza il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di €.200.000,00 o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;
- Che l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente;
- Che il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito contestualmente con l'affidatario;
- Che il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che prevede alla copertura della spesa e all'approvazione dei lavori;
- Che il responsabile del procedimento dà conto nel primo atto dell'avvenuto controllo effettuato sulla ditta affidataria in merito al possesso dei requisiti necessari per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria;
- Che sul profilo del committente sono pubblicati gli atti relativi agli affidamenti mediante applicazione delle procedure "in somma urgenza", con specifica dell'affidatario, delle modalità della scelta e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie;

Tutto ciò premesso si dichiara quanto segue:

In data 14 dicembre 2017, la sottoscritta geom. Anna Brioschi, tecnico in servizio presso l'Area Manutenzioni e Patrimonio – Servizio Manutenzioni, e l'Ing. Franco Greco, Dirigente dell'Area Manutenzioni e Patrimonio, avvertiti la sera precedente dalla ditta affidataria dell'appalto di conduzione impianti termici edifici comunali per la stagione ottobre 2017 – aprile 2018 in merito alla presenza di una copiosa perdita di acqua dall'impianto di riscaldamento dell'edificio in oggetto, riconducibile alla linea di mandata che raggiunge l'ala sud-est dell'edificio, da localizzarsi presumibilmente nel tratto di dorsale interrata posta al piano archivi dell'edificio in

Sede legale:
Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno MB
tel. +39 0362 263.1 - Fax. +39 0362 263.245
pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it

Servizio Manutenzioni
Via XXIV Maggio
Tel. /Fax 0362/263347 - 350
e-mail info.manutenzone_edificipubblici@seregno.info

quanto non risultano visibili perdite nella zona dei locali interessati dallo spegnimento dei termosifoni, alle ore 7:40 si recano con la ditta conduttrice dell'impianto presso la scuola in oggetto per constatarne l'effettiva perdita.

Considerata la situazione riscontrata in loco e tenuto conto che il perdurare della situazione di apertura in carico manuale dell'impianto potrebbe generare gravi squilibri all'impianto con conseguente malfunzionamento delle pompe di ricircolo continuamente sollecitate al riscaldamento dell'acqua passante nella linea fino a poterne compromettere definitivamente il funzionamento oltre ad una ingente perdita di acqua calda nella soletta della pavimentazione.

Considerato che risulta necessario provvedere a garantire il funzionamento dell'attività scolastica svolta all'interno dell'edificio che ospita sia la scuola Secondaria Manzoni che la scuola Secondaria Superiore Parini (succursale della sede principale sita in via Gramsci - Seregno).

A seguito di detto sopralluogo congiunto è stata rilevata come migliore, sia in termini di costi che di velocità di realizzazione, la soluzione di predisporre una nuova linea di dorsale posata "a vista" lungo il corridoio dei locali archivio posti al piano interrato dell'edificio che, intercettata la linea in corrispondenza della sottocentrale, si colleghi tramite montanti ai caloriferi posti al piano terra dell'edificio. Con questa soluzione verrà garantita maggiore velocità di posa della tubazione e contestuale riattivazione della linea di diramazione a servizio delle aule didattiche e dell'altra diramazione a servizio dell'atrio di ingresso alla scuola, del corridoio e del locale insegnanti/biblioteca.

Visto quanto disposto all'art.163 del Decreto 50/2016 e ss. mm. e ii., i sottoscritti Brioschi geom. Anna e Greco Ing. Franco, al fine di consentire il regolare funzionamento del pubblico servizio sopra richiamato, hanno provveduto ad incaricare la ditta Cosbotek, con sede in Desio (MB), affidataria dell'appalto di manutenzione edifici comunali - opere da idraulico - a seguito di procedura negoziata telematica avvenuta sul portale Sintel, ad effettuare sopralluogo congiunto al fine di valutare la migliore soluzione per la realizzazione dell'intervento di ripristino del regolare funzionamento dell'impianto di riscaldamento della porzione di edificio interessata dalla perdita.

L'intervento sopra citato, quantificato nel verbale di somma urgenza in circa €.15.000,00, rientrano nell'importo previsto ai sensi dell'art.163 del Decreto 50/2016 e che gli stessi risultano stimati secondo il presente Quadro Economico:

	STIMA DA VERBALE	STIMA ESECUZIONE LAVORI
Importo lavori stimato	€. 15.000,00	€.12.500,00
Sconto 17,512%		€. 2.189,00
Importo netto affidamento		€.10.311,00
Iva 22%	€. 3.300,00	€. 2.268,42
=====		
Totale	€. 18.300,00	€.12.579,42
Economie da ribasso		€. 2.189,00

Si chiede di provvedere:

- ad approvare il verbale di Somma urgenza protocollo n.60263 del 18.12.2017;
- di impegnare a favore dell'operatore economico Cosbotek impianti s.r.l. con sede in Desio - via Caduti di Nassirya n.27 - P.IVA 02154130963, l'importo complessivo di €.12.579,42 (dodicimilacinquecentosettantanove/42) iva 22% compresa come riportato nel sopra citato Quadro Economico, a valere sulle disponibilità di bilancio d'esercizio

2017 al capitolo 04021009 "Manutenzione immobili e impianti istruzione secondaria: prestazioni di servizi" e di autorizzare la stessa ad eseguire le lavorazioni previste nell'allegata perizia giustificativa.

- ad approvare l'allegata perizia giustificativa redatta ai sensi del comma 4 dell'art.163 del D.Lgs 50/2016;

Seregno, 21.12.2017



Specialista Tecnico
Brioschi geom. Anna

Il Responsabile del Procedimento
Greco Ing. Franco