COMUNE DI SEREGNO
0021013/19 12/04/2019
0035 4T5H0K
PARTENZA - 04-09

COMUNE DI SEREGNO
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SEREGNO IDENTIFICATO AL FOGLIO 27 MAPPALE 18.-

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 22/03/2019 e successiva determinazione del dirigente dell'Area Manutenzioni e Patrimonio n. 199 del 28/03/2019

* * * *

Il giorno **07/11/2019** avrà luogo in Seregno, Sede Comunale Via XXIV Maggio, presso l' Ufficio Tecnico, un esperimento di asta pubblica per la vendita **"a corpo"** del terreno sito in via Nazioni Unite di proprietà del Comune di Seregno, di cui al foglio 27 mappale 18.

DATI CATASTALI

Catasto Terreni Comune di Seregno
Foglio 27 Mapp. 18 -seminativo 1, are 06 ca 10 reddito dominicale € 3,78 - reddito agrario € 3,47.

DESCRIZIONE DEL TERRENO

Il terreno in vendita identificato catastalmente al foglio 27 mappale 18, è di forma approssimativamente triangolare, ubicato all'estremo ovest del territorio, a confine con la linea ferroviaria Seregno- Saronno, con accesso pedonale da via Nazioni Unite.

COERENZE

A nord terreni particelle 215 e 122
A est terreno particelle 125
A sud tratta ferrovia Seregno/Bergamo
A ovest terreno particella 227

DESTINAZIONE DI P.G.T.

In base al piano del governo del territorio approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 51 del 28.06.2014, la destinazione urbanistica dell'immobile è la seguente:

- Aree ad uso agricolo di interesse strategico a livello provinciale dell' "areale paesaggistico-ambientale", ricompresse nel PLIS "BRIANZA CENTRALE" (ART. 32.1.2);
- Tutto in fascia rispetto di infrastrutture ferroviarie (ART. 49)

PREZZO DI VENDITA POSTO A BASE DI TRATTATIVA

- **€ 12.810,00 (euro diciottomilatrecento/00)**

Per una più completa descrizione delle caratteristiche del sopra indicato immobile in vendita si rinvia alla relazione di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Milano – Territorio- Settore Servizi Tecnici in data 24 dicembre 2012 e approvata con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 19.02.2013 e successiva determinazione del Dirigente Area Servizio Manutenzioni e Patrimonio n. 656 del 23/10/2018.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto al prezzo di vendita estimativo posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate dal concorrente.

Il terreno viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di Seregno, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e

recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati all'acquisto del terreno di cui sopra, dovranno far pervenire il plico contenente la domanda di partecipazione all'Ufficio Protocollo Comunale (Via Umberto I, 78 – Seregno) mediante raccomandata postale A.R. (Avviso di Ricevimento) o mediante posta celere o agenzia di recapito autorizzata o a mano, **entro e non oltre le ore 12.00 del 31/10/2019.**

MODALITÀ DI TRASMISSIONE E CONFEZIONAMENTO DEL PLICO

Sul plico di cui sopra, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere riportato il seguente indirizzo: **"Amministrazione Comunale di Seregno – Servizio Patrimonio – Via XXIV Maggio – 20831 Seregno (MB)",** dovrà essere apposta la presente scritta:**Non aprire contiene "Offerta per l'asta pubblica per la vendita del terreno del Comune di Seregno foglio 27 mappale 18"** e dovrà essere apposto in maniera ben visibile il nominativo e l'indirizzo del mittente.

Il plico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, n. 2 buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

- **busta A) "Documenti",** in cui dovranno essere inseriti:
  - la documentazione amministrativa richiesta al successivo punto 1) [1.1) Allegato A; ed eventualmente 1.2) o 1.3)]
  - il deposito cauzionale di cui al successivo punto 2)
- **busta B) "Offerta Economica – terreno foglio 27 mappale 18"**, debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, e contenente la relativa offerta economica di cui al successivo punto 3).

L'Ente appaltante è espressamente sollevato da ogni responsabilità in ordine a ritardi o disguidi con i vettori ovvero da qualsiasi disguido o inconveniente insorto nella fase di invio e/o consegna del plico offerta.

L'asta pubblica è disciplinata dal Regolamento dei criteri e delle modalità per l'alienazione del patrimonio comunale disponibile, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 19 del 13.05.2018 art. 11 e art. 24 che prevede l'aggiudicazione a favore di chi ha presentato l'offerta maggiore e raggiunga almeno il prezzo indicato nel bando.

Si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

In caso di parità delle migliori offerte troverà applicazione l'art. 20 del sopraccitato Regolamento dei criteri e delle modalità per l'alienazione del patrimonio comunale disponibile.
Si procederà, nella stessa seduta, solo fra i soggetti che avranno presentato uguale aumento, ad una licitazione a offerta segreta, per ulteriore miglioramento di quella presentata.
Colui che risulterà miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

Il pagamento del prezzo dovrà avvenire tramite assegni circolari, in unica soluzione, **entro il termine di 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di approvazione del verbale di aggiudicazione definitiva.** Al pagamento del prezzo, l'aggiudicatario potrà richiedere la consegna e l'immissione in possesso dell'immobile, anche in mancanza di stipula dell'atto notarile.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER PARTECIPARE ALL'ASTA

1) **Documentazione amministrativa:**

1.1) **Domanda di partecipazione/dichiarazione (Allegato A)** in conformità al facsimile predisposto da questa Amministrazione e disponibile presso il Servizio Patrimonio ovvero da scaricare dal sito internet del Comune di Seregno: www.comune.seregno.mb.it, sezione bandi.

Sono ammesse a partecipare alla gara sia persone fisiche, sia persone giuridiche, sia Enti privati che pubblici.

Alla domanda di partecipazione/dichiarazione di cui sopra dovrà essere allegata:

1.2) **Se il concorrente è un Ente privato:**

a) **copia autentica dell'atto costitutivo** (Art. 18 D.P.R. n. 444/2000), in bollo da € 16,00, fatte salve eventuali esenzioni di legge;
b) **copia autentica dell'atto recante il conferimento dei poteri di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta** (Art. 18 D.P.R. n. 444/2000) in bollo da € 16,00; fatte salve eventuali esenzioni di legge.

1.3) **Se il concorrente è un Ente pubblico:**

a) **copia autentica dell'atto recante l'autorizzazione al rappresentante dell'Ente a presentare l'offerta** (Art. 18 D.P.R. n. 444/2000) in bollo da € 16,00, fatte salve eventuali esenzioni di legge.

N.B.: La suddetta domanda di partecipazione/dichiarazione di cui al punto 1.1), ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

La stazione appaltante verificherà il possesso dei requisiti inerenti la capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione acquisendo apposite dichiarazioni e certificazioni come previsto dalla normativa vigente. La stipulazione del contratto di compravendita è subordinata al possesso dei requisiti di legge.

2) Deposito cauzionale: € 1.280,00 (euro milleduecentoottanta/00)

da costituirsi in uno dei seguenti modi:

- deposito da effettuarsi mediante versamento con assegni circolari presso la Tesoreria Comunale (BPM Via Montello, 1 Agenzia di Seregno);
- fidejussione bancaria, polizza assicurativa o mediante fideiussione rilasciata da Società di intermediazione finanziaria iscritta all'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.Lgs. n. 58/1998.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà, pena esclusione:

- prevedere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a prima richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione
- contenere l'espressa rinuncia del fidejussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile
- prevedere l'espressa rinuncia del fideiussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del codice civile
- avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni, decorrenti dal giorno fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Qualora l'aggiudicatario abbia costituito il suddetto deposito cauzionale per la partecipazione alla trattativa privata mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa lo stesso dovrà provvedere a versare pari importo in numerario presso la Tesoreria Comunale (BPM Via Montello, 1 Agenzia di Seregno), **entro 15 (quindici) giorni** dalla data di approvazione del verbale di aggiudicazione definitiva.

3) **Offerta economica (Allegato B)**, redatta su carta bollata da **€ 16,00,** in conformità al facsimile predisposto da questa Amministrazione e disponibile presso il Servizio Patrimonio ovvero da scaricare dal sito internet del Comune di Seregno: www.comune.seregno.mb.it, sezione bandi, sottoscritta dall'offerente o da un soggetto con il potere di rappresentare e impegnare legalmente il concorrente.
L'offerta economica dovrà essere formulata separatamente per il terreno e dovrà distintamente indicare:
- il prezzo offerto in cifre e in lettere

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione in lettere.
In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale, anche in copia autentica.

PASSAGGIO DI PROPRIETA'

Avverrà mediante atto notarile stipulato da Notaio a scelta dell'aggiudicatario, a cura e spese dello stesso, previo versamento del prezzo offerto.

SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA E AGGIUDICAZIONE

All'apertura dei pieghi pervenuti nel termine prestabilito si procederà in seduta pubblica **il giorno 07/11/2019**, alle **ore 10,30** presso la Sede Comunale di Via XXIV Maggio – Servizio Patrimonio– con aggiudicazione secondo il criterio della migliore offerta alla presenza dell'apposita Commissione, costituita ai sensi del vigente Regolamento dei criteri e delle modalità per l'alienazione del patrimonio comunale disponibile (art. 19).
La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo, altresì, ad esclusione qualora l'offerta presentata non venga firmata, rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.
Terminata la seduta, il deposito di cui al precedente punto 2) verrà restituito ai concorrenti non aggiudicatari.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà prestarsi alla stipula dell'atto pubblico di compravendita, a semplice richiesta dell'Amministrazione, dal momento che il verbale di gara non tiene luogo di contratto.
Il pagamento integrale del prezzo di acquisto dovrà avvenire tramite assegni circolari entro il termine prefissato e comunicato dall'Amministrazione Comunale e, comunque, **non oltre 90 giorni naturali consecutivi dalla data di approvazione del verbale di aggiudicazione definitiva** (art. 24 del Regolamento dei criteri e delle modalità per l'alienazione del patrimonio comunale disponibile).
Il versamento del deposito cauzionale avrà carattere di caparra e acconto prezzo per l'aggiudicatario.
La mancata stipulazione dell'atto pubblico di compravendita entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale, per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporterà l'incameramento del deposito cauzionale costituito in sede di gara.
Saranno a carico dell'aggiudicatario (art. 25 del vigente Regolamento dei criteri e delle modalità per l'alienazione del patrimonio comunale disponibile le spese tecniche (costo perizie, frazionamenti, aggiornamenti catastali, spese relative alla voltura, attestati di prestazione energetica ecc.), quelle amministrative, finanziarie e contrattuali (spese per la redazione e la stipula degli atti registrazione e trascrizione) sostenute e da sostenere nonché le spese relative all'espletamento della gara stessa (es. spese per la pubblicità).
Restano a carico dell'aggiudicatario inadempiente l'eventuale risarcimento danni e interessi (art. 26 del vigente Regolamento dei criteri e delle modalità per l'alienazione del patrimonio comunale disponibile).

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Per informazioni di ordine tecnico (caratteristiche dell'immobile, interventi urbanistico-edilizi ammessi, ecc.), gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Patrimonio – Responsabile del procedimento: geom. Giuseppe Mangione (Via XXIV Maggio snc – Area Manutenzioni e Patrimonio 0362/263367–272 – info.patrimonio@seregno.info);
Il Regolamento dei criteri e delle modalità per l'alienazione del patrimonio comunale disponibile (approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 19 del 17/05/2018) è in visione presso il suddetto Servizio Patrimonio e on line sul sito internet dell'Ente - sezione Regolamenti.
L'avviso d'asta pubblica e relativi allegati (A, B) e la perizia di stima sono in visione presso il Servizio Patrimonio – (Via XXIV Maggio) dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.30 (solo giovedì dalle 8,30 alle 18,30) e sono pubblicati sul sito internet del Comune di Seregno: www.comune.seregno.mb.it, sezione bandi.
La suddetta documentazione non verrà trasmessa mediante fax.
Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line in data: **11/04/2019.**
Verrà altresì pubblicato su un organo di stampa locale o nazionale.

Responsabile del procedimento: geom. Giuseppe Mangione

CITTA' DI SEREGNO (MB)

IL DIRIGENTE DELL'AREA MANUTENZIONI E PATRIMONIO
(Ing. Franco Greco)