



**CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' INQUILINI PER ALLOGGI SAP
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SEREGNO - anno 2018**

AVVISO PUBBLICO

**Legge Regionale n.16/2016 art.25 comma 3
DGR n.XI/601 del 01/10/2018**

1. COS'E' E A CHI E' DESTINATO

Il contributo regionale di solidarietà è diretto ai nuclei famigliari già assegnatari di alloggi appartenenti ai servizi abitativi pubblici (SAP) a canone sociale, **di proprietà comunale**, che si trovano in condizioni di comprovata e transitoria difficoltà economica tale da non consentire loro di sostenere i costi della locazione sociale (canone di locazione applicato più spese per i servizi comuni a rimborso).

Il contributo non consiste in un'erogazione di denaro direttamente ai beneficiari ma viene incassato dal Comune e si definisce o come scomputo delle morosità esistenti o come credito sui canoni futuri ed è finalizzato:

- in primo ordine alla copertura delle spese dei servizi comuni a rimborso dell'anno 2018, comprese le bollette di conguaglio dei servizi emesse nell'anno 2018;
- in secondo ordine come credito per la locazione sociale del nucleo familiare, compresa la copertura dei debiti pregressi (spese più canoni).

2. REQUISITI DI ACCESSO AL CONTRIBUTO DI SOLIDARIETA' ANNO 2018

Il contributo può essere riconosciuto agli assegnatari di alloggi comunali appartenenti ai servizi abitativi pubblici a canone sociale in possesso dei seguenti requisiti:

- essere assegnatari di alloggi SAP a canone sociale di proprietà del Comune di Seregno, con un periodo minimo di permanenza non inferiore a 12 mesi (calcolato dalla data di sottoscrizione del contratto alla data dell'01/10/2018 di approvazione della DGR)
- appartenere alle Aree della Protezione o dell'Accesso, ai sensi dell'art.31 della L.r. 27/2009;
- avere un ISEE in corso di validità inferiore a € 15.000,00;
- avere un'incidenza delle spese per la locazione sul reddito superiore al 20% secondo la formula seguente (ovvero il coefficiente di sopportabilità della locazione deve essere inferiore al 20% così come indicato al punto 3 dell'allegato A della DGR 601/18):

$$\frac{\text{canone locazione anno 2018} + \text{€ 1.090}}{\text{reddito}(Ise - erp)} > 20\%$$

- avere adempiuto all'obbligo dell'aggiornamento dell'ultima anagrafe utenza richiesta dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (ex Ufficio Politiche per la Casa) in data agosto-settembre 2018;
- se in condizione di morosità, avere un debito complessivo verso l'ente proprietario non superiore ad €8.000,00 (ottomila euro) calcolato alla data del 01/10/2018;

- i beneficiari di contributi di solidarietà degli anni 2016 e 2017, possono essere ammessi al contributo 2018 solo se hanno adempiuto agli impegni del patto di servizio precedentemente sottoscritto.

3. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO DI SOLIDARIETA' 2018

Per le domande ammissibili, il valore percentuale che definisce l'incidenza delle spese per la locazione sul reddito Ise-Erp (così come definito al precedente punto 2) determina l'entità del contributo erogabile secondo i criteri seguenti:

- se l'incidenza delle spese di locazione sull'Ise-erp è compresa tra il 20% e il 60%, il contributo erogabile è pari al 50% del contributo massimo stabilito da Regione ovvero:
 - pari a € 1.250,00 per nuclei famigliari con ISEE fino a 7.000 €
 - pari a € 1.000,00 per nuclei famigliari con ISEE da 7.001 € a 9.000 €
 - pari a € 750,00 per nuclei famigliari con ISEE da 9.001 € a 15.000 €
- se l'incidenza delle spese di locazione sull'Ise-erp è superiore al 60%, il contributo erogabile è pari al 100% del contributo massimo stabilito da Regione ovvero:
 - pari a € 2.500,00 per nuclei famigliari con ISEE fino a 7.000 €
 - pari a € 2.000,00 per nuclei famigliari con ISEE da 7.001 € a 9.000 €
 - pari a € 1.500,00 per nuclei famigliari con ISEE da 9.001 € a 15.000 €

Ai fini del riconoscimento del contributo, il beneficiario dovrà sottoscrivere il 'Patto di Servizio' con l'impegno a:

- corrispondere regolarmente le mensilità correnti del canone di locazione, a far data dalla sottoscrizione del Patto stesso;
- mantenere aggiornata la propria posizione anagrafica ed economico-patrimoniale, nell'ambito dell'anagrafe utenza;
- attivare, se ricorrono le condizioni, un percorso di politica attiva del lavoro, presso uno degli operatori accreditati all'albo regionale per i servizi al lavoro, entro tre mesi dalla data di sottoscrizione del patto di servizio;
- se in carico al servizio sociale, partecipare attivamente al percorso di aiuto condiviso con gli operatori sociali;
- sottoscrivere un piano di rientro per la copertura di eventuale morosità rimanente.

4. MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli assegnatari di alloggi SAP comunali in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 2, potranno presentare domanda a partire **dal 07/08/2019 ed entro il 20/09/2019** presso:

- l'Ufficio Sociale per l'Abitare, in via Oliveti 17 al piano primo il martedì e giovedì dalle 9 alle 13 (escluso mese d'agosto)
- il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (ex Ufficio Politiche per la Casa), in via XXIV Maggio al piano primo, il lunedì e giovedì dalle 8.30 alle 12.30 - **operativo per tutto il mese d'agosto.**

La modulistica per la presentazione della domanda, allegata al presente avviso, è reperibile presso l'Ufficio Sociale per l'Abitare, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e sul sito internet del Comune di Seregno.

5. ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Responsabile del Procedimento ed il Nucleo di Valutazione, istituito con Decreto Dirigenziale prot. n.25713 del 09/05/2019, provvederanno:

- ad accertare l'ammissibilità delle domande verificando la sussistenza dei requisiti di cui al precedente punto 2;
- alla formulazione di una graduatoria dei potenziali beneficiari in ordine di ISEE crescente;
- all'applicazione dei criteri per la definizione dell'entità del contributo;

- alla convocazione dei potenziali beneficiari per la sottoscrizione del patto di servizio, con la definizione del contributo spettante;
- alla predisposizione della graduatoria finale dei beneficiari effettivi.

In caso di parità del valore ISEE, avrà priorità in graduatoria la domanda precedentemente protocollata.

6. MOTIVI DI NON AMMISSIBILITA' DELLE DOMANDE

Saranno considerate non ammissibili le domande:

- mancanti di uno dei requisiti previsti al precedente punto 2;
- non debitamente firmate;
- prive in tutto o in parte della documentazione richiesta;
- in situazione di morosità totale superiore a € 8.000,00 (ottomila euro) calcolata alla data del 01/10/2018.

Si ribadisce che i destinatari di precedenti contributi di solidarietà negli anni 2016-2017, possono essere ammessi al contributo anche per l'anno 2018 solo se hanno adempiuto agli impegni del patto di servizio già in precedenza sottoscritto.

7. CONTROLLI

Il Comune di Seregno può svolgere controlli a campione per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

Qualora, dal controllo, risultasse che il contributo di solidarietà è stato indebitamente riconosciuto, il Comune di Seregno procederà alla revoca del beneficio.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Sciotti Antonia, responsabile dei Servizi Sociali del Comune di Seregno

9. CHIARIMENTI O INFORMAZIONI

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente avviso è possibile rivolgersi a:

- Ufficio Sociale per l'Abitare, via Oliveti 17, piano 1 -20831 Seregno
mail: info.abitaresociale@seregno.info - tel 0362-263438 solo il martedì e giovedì dalle 9.00 alle 18.00 - Arch. Giovanna Colombo
- Ufficio Politiche per la casa, via XXV Maggio, piano primo - 20831 Seregno
mail: info.casa@seregno.info - tel. 0362-263439 - Sig.ra Riva Savina

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali viene effettuato ai sensi dell'art.6 par.1 lettera c) del Regolamento GDPR 679/2016, con le finalità di cui al presente avviso.

E' fatta salva la possibilità di ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta anche in forma aggregata per elaborazione di statistiche riguardanti il servizio. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. Potrà far valere, in qualsiasi momento, i suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento (salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento, che prevalga sugli interessi dell'interessato), o per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Potrà esercitare i suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, presso i contatti sotto indicati. Ha diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

servizio. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Seregno che può essere contattato ai seguenti riferimenti:

Telefono. 0362/2631 - E-mail: info.protocollo@seregno.info - indirizzo PEC: seregno.protocollo@actaliscertymail.it

11.ALLEGATI

Costituiscono allegati al presente avviso:

Allegato 2: Domanda per il contributo regionale di solidarietà 2018

Allegato 3: Schema di Patto di Servizio (da sottoscrivere successivamente al riconoscimento di contributo)

Seregno, lì 30 Luglio 2019

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Dott. Luigi Stefano Pacchetti