



AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA FORMAZIONE DELL'ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO L'ESECUZIONE DEL "SERVIZIO DI CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI, ACQUA CALDA E IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO - SETTEMBRE 2019 - APRILE 2021.

CPV: 50720000-8

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che il Comune di Seregno, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice), intende avviare una procedura negoziata per procedere all'affidamento del servizio di conduzione impianti termici, acqua calda, e impianti di condizionamento- settembre 2019- aprile 2021 mediante procedura di "Manifestazione di interesse" con l'ausilio del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sin.Tel".

SI RENDE NOTO

Che il presente avviso è da intendersi come mero procedimento per l'acquisizione di informazioni, dati, documenti, volti ad identificare la platea di potenziali affidatari in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione del servizio in oggetto, pertanto non comporta impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per la stazione appaltante.

Si precisa che il presente avviso, pertanto, non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati.

Successivamente alla "Manifestazione di interesse", la stazione appaltante procederà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice **con il criterio minor prezzo espresso in percentuale di sconto sugli importi posti a base di gara**, ad invitare gli operatori economici individuati che hanno chiesto di essere invitati e dichiarato il possesso dei requisiti richiesti e pertanto ammissibili alla procedura negoziata, con lettera di invito trasmessa attraverso lo stesso sistema di intermediazione telematica di regione Lombardia.

Il Comune di Seregno sarà libero di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento, con le opportune motivazioni, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

INVITA

I soggetti aventi i requisiti di ammissibilità previsti dalla legge e dal presente avviso a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla successiva fase di negoziazione per l'esecuzione del servizio in oggetto.

Stazione appaltante

Comune di Seregno (MB), piazza Martiri della Libertà n.1, 20831 Seregno - codice fiscale 00870790151, partita IVA 00698490968 - pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it - sito web:www.comune.seregno.mb.it. - Area servizio manutenzioni e patrimonio.
Contatti: Servizio Manutenzione Immobili Comunali - Silvia Anna Leoni (tel. 0362/263296) - Olga Brignone (tel. 0362/263341) -

Responsabile del procedimento: -Silvia Anna Leoni - Tel. 0362/263296 - e-mail: info.manutenzioni@seregno.info;

Oggetto dell'appalto

La procedura ha come oggetto l'individuazione di un operatore economico finale a cui affidare l'esecuzione del servizio di conduzione impianti termici, acqua calda, e impianti di condizionamento- settembre 2019 ad aprile 2021 a decorrere dalla data di aggiudicazione e fino al 30.04.2021 o in caso di ritardo dell'iter d'appalto, il servizio partirà a far data dall'approvazione della determina di aggiudicazione.

Il servizio dovrà essere eseguito nel pieno rispetto degli elaborati tecnico-amministrativi e del capitolato speciale d'appalto allegati e approvati con la sopra citata determinazione a contrarre.

Importo dell'appalto

Il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016, per la sua intera durata è di € 80.726,00 (euro ottantamilasettecentoventisei/00) IVA esclusa, così composto:

ANNO 2019 (settembre-dicembre)

Importo complessivo € 17.197,00 IVA esclusa di cui:

- **€ 6.973,00 (euro seimilanovecentosettantatre/00)** IVA esclusa, per la **conduzione impianti** (di cui € 4.200,00 (euro trentacinquemila/00) per costi della manodopera, stimati dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art 23, comma 16, del Codice, soggetti a ribasso);
- **€ 5.880,00 (euro cinquemilaottocentottanta/00)** IVA esclusa per eventuali **interventi di manutenzione ordinaria** e/o prestazioni extra canone (importo massimo annuale non garantito, da contabilizzarsi sulla base dell'elenco prezzi a base di gara anch'esso soggetto a ribasso);
- **€ 4000,00 (euro quattromila/00)** IVA esclusa per eventuali **interventi di manutenzione straordinaria** e/o prestazioni extra canone (importo massimo annuale non garantito, da contabilizzarsi sulla base dell'elenco prezzi a base di gara anch'esso soggetto a ribasso).
- **€ 344,00 (euro trecentoquarantaquattro/00)** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

ANNO 2020

Importo complessivo € 43.142,00 IVA esclusa di cui:

- **€ 20.919,00 (euro ventimilanovecentodiciannove/00)** IVA esclusa, per la **conduzione impianti** (di cui € 12.500,00 (euro docimilacinquecento/00) per costi della manodopera, stimati dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art 23, comma 16, del Codice, soggetti a ribasso);
- **€ 11.760,00 (euro undicimilasettecentosessanta/00)** IVA esclusa per eventuali **interventi di manutenzione ordinaria** e/o prestazioni extra canone (importo massimo annuale non garantito, da contabilizzarsi sulla base dell'elenco prezzi a base

di gara anch'esso soggetto a ribasso);

- **€ 9.600,00 (euro settemilaseicento/00)** IVA esclusa per eventuali **interventi di manutenzione straordinaria** e/o prestazioni extra canone (importo massimo annuale non garantito, da contabilizzarsi sulla base dell'elenco prezzi a base di gara anch'esso soggetto a ribasso);
- **€ 863,00 (euro ottocentosessantatre/00)** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

ANNO 2021 (gennaio- aprile);

Importo complessivo € 12.217,00 IVA esclusa di cui:

- **€ 6.973,00 (euro seimilanovecentosettantatre/00)** IVA esclusa, per la **conduzione impianti** (di cui € 4.200,00 (euro trentacinquemila/00) per costi della manodopera, stimati dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art 23, comma 16, del Codice, soggetti a ribasso);
- **€ 3.000,00 (euro tremila/00)** IVA esclusa per eventuali **interventi di manutenzione ordinaria** e/o prestazioni extra canone (importo massimo annuale non garantito, da contabilizzarsi sulla base dell'elenco prezzi a base di gara anch'esso soggetto a ribasso);
- **€ 2000,00 (euro duemila/00)** IVA esclusa per eventuali **interventi di manutenzione straordinaria** e/o prestazioni extra canone (importo massimo annuale non garantito, da contabilizzarsi sulla base dell'elenco prezzi a base di gara anch'esso soggetto a ribasso).
- **€ 244,00 (euro duecentoquarantaquattro/00)** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- Importo per contribuiti regionali:
 - Anno 2019: **€ 1.195,00 (euro millecentonovantacinque/00);**
 - Anno 2020: **€ 3.587,00 (euro tremilacinquecentoottantasette/00);**
 - Anno 2021: **€ 1.195,00 (euro millecentonovantacinque/00).**

- importo per eventuale proroga (max tre mesi) € 8.169,00 (euro ottomilacentosessantatanove/00) oneri per la sicurezza compresi IVA esclusa;

L'appalto è finanziato con mezzi propri.

Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di **20 (venti)** mesi, decorrenti dalla data di stipula del contratto secondo le modalità previste dal Codice dei contratti pubblici.

Tale durata potrà essere ridotta, a giudizio insindacabile della stazione appaltante, in caso di esaurimento anticipato, rispetto alla scadenza di cui al precedente capoverso, dell'importo aggiudicato.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni del contratto originario.

Ai fini dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore stimato dell'appalto è pari ad € 80.726,00 (euro ottantamilasettecentoventisei/00) al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, così composto:

Importo a base di gara	€ 72.556,00
importo per eventuali proroghe	€ 8.169,00.

Il sub appalto non è ammesso

Criterio di aggiudicazione

Il Comune di Seregno procederà all'aggiudicazione del servizio con il criterio del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95 del Codice.

Soggetti ammessi alla procedura e requisiti per la partecipazione

Per partecipare alla procedura ciascun operatore dovrà iscriversi alla Piattaforma di e-procurement Sin.Tel. di ARCA-Lombardia ed accreditarsi per il Comune di Seregno.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, o operatori che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del Codice stesso.

Ciascun operatore dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda:

1. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice,
2. iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della provincia in cui l'impresa ha sede.

e dei seguenti requisiti di capacità economica-finanziaria e capacità tecnico-organizzativa:

- a) Aver eseguito negli ultimi tre anni solari (2016,2017,2018) servizi nel settore di attività oggetto dell'affidamento (conduzione impianti termici e terzo responsabile) non inferiore a € 5.000,00 e precisamente pari a complessivi €15.000,00;
- b) Aver gestito nel corso degli ultimi tre anni solari (2016, 2017, 2018) almeno n. 3 appalti di conduzione impianti e terzo responsabile;
- c) il conduttore dovrà inoltre essere in possesso per la conduzione degli impianti termici con potenza nominale al focolare superiore a 232 Kw, di apposito patentino e il personale addetto dovrà essere in possesso di idoneo patentino Fgas e la ditta appaltatrice di idonea Certificazione d'impresa Fgas e ISO 9001/2008.

La verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata ai sensi della normativa vigente sull'aggiudicatario a seguito della procedura negoziata.

La mancanza anche di uno soltanto dei sopra richiesti requisiti, comporterà l'inammissibilità dell'offerta, con conseguente esclusione dalla gara.

Modalità e termini di presentazione delle domande

La procedura in oggetto sarà espletata tramite procedura di "Manifestazione di interesse" con il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SIN.TEL, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo utente Fornitore", scaricabili dal sito internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma SINTEL ovvero in merito alle procedure di registrazione e qualificazione, contattare il numero verde di Arca Lombardia 800.116.738.

Il Concorrente debitamente registrato a Sin.Tel, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura.

I soggetti, muniti dei requisiti richiesti, interessati a partecipare alla procedura, dovranno presentare la domanda di partecipazione e le relative dichiarazioni così come da modelli predisposti da questo Ente:

- manifestazione di interesse (Modello 1)

entro il termine perentorio indicato nella procedura pubblicata sul portale Sin.Tel.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica Sin.tel.

Resta inteso che, qualora un operatore economico non si fosse qualificato per il Comune di Seregno, lo stesso, benché abbia manifestato interesse, non potrà essere invitato alla fase successiva della procedura, senza nulla pretendere.

L'operatore economico dovrà, pertanto, inserire sulla piattaforma Sin.Tel.:

- BUSTA "Documentazione amministrativa"

Nell'apposito campo del percorso guidato "Invia offerta" il concorrente dovrà allegare la Busta A) Documentazione amministrativa contenente la documentazione di seguito specificata in formato .pdf, debitamente compilata e il singolo documento firmato digitalmente dal rappresentante legale o dal procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza (in tal caso dovrà essere trasmessa la relativa procura), presentati in un'unica cartella formato .zip (o equivalenti), pena esclusione dalla procedura:

- 1) Richiesta di invito (Modello 1), recante l'oggetto dell'appalto, la ragione sociale del richiedente, l'espressa richiesta di partecipazione alla procedura in esame;

N.B. Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,01 (zerovirgolazerouno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del presente procedimento.

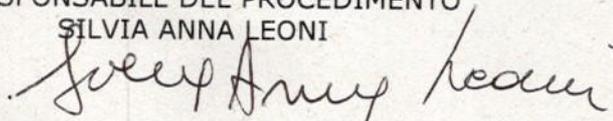
Accesso alle informazioni

Ai fini della pubblicità, il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia, all'albo on-line e sul sito web comunale sia nella sezione "Bandi e Concorsi" che nella sezione "Amministrazione trasparente" - per **15** (quindici) giorni consecutivi.

Eventuali richieste di chiarimento sull'oggetto e sugli atti della procedura potranno essere trasmesse al Comune di Seregno utilizzando l'apposito spazio all'interno della Piattaforma Sin.Tel denominato "Comunicazioni della procedura" entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 26.08.2019.

Le risposte ai quesiti di chiarimento verranno pubblicate nell'apposito spazio sopra citato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SILVIA ANNA LEONI



Pratica trattata da: Area Manutenzione e Patrimonio
Servizio Manutenzioni Immobili

Allegati:

- Modello 1

MODELLO 1
"invito a partecipare"

Spett.le Comune di Seregno
Area Servizio Manutenzioni e
Patrimonio
Servizio Manutenzione Immobili
Comunali - D. Lgs 81/08

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI ELENCO OPERATORI ECONOMICI A CUI AFFIDARE "SERVIZIO DI CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI, ACQUA CALDA E IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO - SETTEMBRE 2019 - APRILE 2021 AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2 LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016.

Cpv: 50720000-8

Il/la sottoscritt_ _____ nato a _____

Prov. (____) il _____ residente a _____

Prov. (____) in via _____ Codice Fiscale _____

In qualità di _____

dell'operatore economico _____

con sede legale in _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

DICHIARA

di essere **FORNITORE QUALIFICATO PER IL COMUNE DI SEREGNO E DI ESSERE IN POSSESSO DEI REQUISITI RICHIESTI**

CHIEDE

DI ESSERE AMMESSO A PARTECIPARE alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di conduzione impianti termici, acqua calda e impianti di condizionamento - settembre 2019 - aprile 2021.

Luogo e data _____

TIMBRO E FIRMA
