



CITTA' DI SEREGNO
AREA SERVIZI ALLA PERSONA

**BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI, IN FAVORE DEGLI INQUILINI IN
CONDIZIONE DI SFRATTO PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE
(D.G.R. XI/602 del 01/10/2018)**

1. FINALITA'

Con il presente bando, l'Amministrazione comunale di Seregno intende attivare iniziative di sostegno economico in favore di inquilini in condizione di morosità incolpevole con provvedimento di sfratto in corso, al fine di prevenirne l'esecuzione, in applicazione del D.G.R. XI/602 del 01/10/2018.

2. DURATA DEL BANDO

L'apertura del bando è prevista dalla data di pubblicazione in via continuativa fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

3. RISORSE DISPONIBILI

Il presente bando esaurisce il finanziamento regionale, vincolato alla suddetta finalità, pari a €109.381,32 assegnato al Comune di Seregno.

4. DESTINATARI

I beneficiari del contributo sono i conduttori in possesso dei seguenti requisiti alla data di pubblicazione del bando:

- cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o a Stati esterni all'Unione Europea con regolare titolo di soggiorno;
- residenza nel Comune di Seregno;
- Indicatore della Situazione Economica Equivalente (**ISEE**) inferiore o pari a **€26.000,00 oppure un reddito ISE pari o inferiore a €35.000,00**;
- titolarità di un contratto di locazione regolarmente registrato per unità immobiliare ad uso abitativo situata a Seregno, quale residenza anagrafica da almeno un anno (l'anno di residenza è valutato con riferimento alla data dell'atto di intimazione di sfratto);
- atto di intimazione di sfratto non ancora convalidato oppure provvedimento di rilascio alloggio esecutivo;
- situazione di morosità incolpevole a seguito di almeno una delle seguenti condizioni sopravvenute successivamente alla stipula del contratto di locazione per il quale è stata attivata la procedura di rilascio:
 - a) licenziamento;
 - b) mobilità;
 - c) cassa integrazione;
 - d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici;

- e) accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- f) cessazione di attività professionale o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente, risultante dalle dichiarazioni ai fini fiscali;
- g) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità di impiego di una parte rilevante del reddito per fronteggiare spese mediche ed assistenziali;
- h) accrescimento naturale per la nascita di figli;
- i) accrescimento del nucleo familiare per l'ingresso di uno o più componenti privi di reddito, legati da vincolo di parentela con un componente del nucleo familiare originario;
- j) modifica del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali divorzio, separazione o l'allontanamento definitivo di un componente;
- k) cessazione dell'erogazione di sussidi pubblici a favore di uno o più componenti del nucleo familiare che abbia determinato la riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo.

5. CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi dal contributo i conduttori:

- a) che hanno stipulati contratti di locazione relativi alle unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- b) nei quali anche solo un componente è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione fruibile ed adeguato, secondo i criteri definiti all'art. 7 c.1 lett.d) del Regolamento Regionale n.4/2017 e ss. mm. ii., nel territorio della Provincia di Monza e Brianza e nel raggio di 20 km. dai confini del Comune di Seregno;
- c) siano titolari di contratti di locazione per alloggi dei Servizi Abitativi Sociali (SAS) e Pubblici (SAP) di ALER o del Comune;
- d) che abbiano già beneficiato di contributi economici per la medesima finalità nel periodo di vigenza del contratto di locazione per il quale è stata attivata la procedura di rilascio.

6. DESTINAZIONE ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo erogabile è finalizzato a consentire la stipula di un nuovo contratto di locazione, anche al di fuori del territorio del Comune di Seregno, ma comunque nel territorio della Regione Lombardia, oppure al ristoro della morosità pregressa mantenendo o rinegoziando il contratto in essere, oppure a consentire il differimento del provvedimento di rilascio dell'immobile.

In particolare il contributo potrà essere utilizzato per :

- la copertura totale o parziale della morosità pregressa;
- il versamento del deposito cauzionale;
- il pagamento del canone di locazione relativo al nuovo contratto.

6.1 Contributo in caso di procedimenti di sfratto non ancora convalidati

L'inquilino in possesso dei requisiti di morosità incolpevole e in pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida, potrà richiedere un contributo fino ad un massimo di €8.000,00 utile a sanare la morosità accumulata nei confronti del proprietario e a cessare la materia del contendere, e quindi ad ottenere l'estinzione del giudizio mantenendo il contratto in essere a condizione che il contratto stesso abbia una durata residua di almeno due anni.

Nei casi in cui la quota erogabile per sanare la morosità risulti inferiore ad €8.000,00, la restante quota del contributo potrà essere utilizzata per sostenere il pagamento del canone di locazione in essere.

L'inquilino potrà far valere in sede di giudizio l'apposita comunicazione da parte degli Uffici del Comune di Seregno attestante lo stato di morosità incolpevole ai fini del successivo riconoscimento ed erogazione del contributo suddetto.

L'ufficio provvede entro 30 giorni dall'istanza alla comunicazione di ammissibilità con l'indicazione del contributo spettante; il contributo verrà versato in un'unica soluzione, in nome e per conto del richiedente, direttamente al proprietario di casa entro 30 giorni dalla presentazione di idonea documentazione che attesti l'intervenuto accordo tra le parti e l'estinzione del giudizio.

6.2 Contributo in caso di provvedimento di sfratto convalidato – sottoscrizione di un contratto a canone concordato o a canone inferiore a quello di mercato, per il medesimo alloggio oggetto del provvedimento di rilascio

L'inquilino in possesso dei requisiti di morosità incolpevole, nei confronti del quale lo sfratto sia già stato convalidato ma non ancora eseguito, potrà richiedere un contributo a fondo perduto fino ad un massimo di € 12.000,00 utile a sanare la morosità accumulata nei confronti del proprietario che si impegni alla sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato o a un canone inferiore a quello di mercato, per il medesimo alloggio oggetto del provvedimento di convalida.

La quota di contributo concedibile per sanare la morosità non può superare in ogni caso l'importo di € 8.000,00; la restante quota di contributo potrà essere utilizzata a corrispondere per intero il deposito cauzionale e a sostenere il pagamento del nuovo canone di locazione.

L'ufficio provvede entro 30 giorni dall'istanza alla comunicazione di ammissibilità che sarà inviata sia al conduttore che al locatore. Il conduttore si impegna a trasmettere il contratto di locazione sottoscritto e registrato presso l'Agenzia delle Entrate o la richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio con versamento della relativa imposta, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di comunicazione di ammissibilità al contributo: in caso di omissione dell'adempimento nel termine previsto, decadrà il diritto al contributo; il Comune procederà al versamento del contributo sul conto corrente del locatore entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della suddetta documentazione.

6.3 Contributo in caso di provvedimento di sfratto convalidato – misure per il differimento del provvedimento di rilascio

L'inquilino in possesso dei requisiti di morosità incolpevole nei confronti del quale lo sfratto sia già stato convalidato con fissazione del termine per il rilascio ma non ancora eseguito, potrà richiedere un contributo a fondo perduto, fino ad un massimo di €6.000,00, per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità per cui il proprietario consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

L'ufficio provvede, entro 30 giorni dall'istanza con allegato l'accordo scritto tra le parti e l'indicazione del numero delle mensilità concesse, alla comunicazione di ammissibilità con la definizione dell'entità del contributo spettante; il contributo verrà erogato in nome e per conto del richiedente, direttamente al proprietario mediante rate bimestrali posticipate, entro 30 giorni dalla richiesta del proprietario che attesti di volta in volta la perdurante occupazione dell'alloggio.

6.4 Contributo per la ricerca di una nuova soluzione abitativa in caso di sfratto convalidato – sottoscrizione di un contratto a canone concordato o altre tipologie di contratto a canone inferiore a quelli di libero mercato

L'inquilino in possesso dei requisiti di morosità incolpevole nei confronti del quale lo sfratto sia già stato convalidato ma non ancora eseguito, che abbia trovato un nuovo alloggio diverso da quello oggetto del provvedimento di rilascio, per cui venga sottoscritto un nuovo contratto di locazione a canone concordato o ad altre tipologie di canone inferiore a quello di mercato, anche al di fuori del territorio del Comune di Seregno ma comunque in Regione Lombardia, potrà richiedere un contributo a fondo perduto nel limite massimo di € 12.000,00 utile a corrispondere il deposito cauzionale necessario alla stipula del contratto e a sostenere il pagamento del canone di locazione e modulato secondo 4 fasce:

- per conduttori con ISEE fino a €6.500,00 o ISE fino a €8.750,00 pari a €12.000,00;
- per conduttori con ISEE da €6.500,01 a € 13.000,00 o ISE da €8.750,01 fino a € 17.500,00 pari a €9.000,00;
- per conduttori con ISEE da €13.000,01 a € 19.500,00 o ISE da €17.500,01 a € 26.250,00 pari a €6.000,00;
- per conduttori con ISEE da €19.500,01 a € 26.000,00 o ISE da €26.250,01 a € 35.000,00 pari a €3.000,00.

L'ufficio provvede entro 30 giorni dall'istanza alla comunicazione di ammissibilità che sarà inviata sia al conduttore che al locatore, con la definizione dell'entità del contributo spettante. Il conduttore si impegna a trasmettere il contratto di locazione sottoscritto e registrato presso l'Agenzia delle Entrate o la richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio con versamento della relativa imposta, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di comunicazione di ammissibilità al contributo: in caso di omissione dell'adempimento nel termine previsto, decadrà il diritto al contributo.

Il Comune procederà al versamento del contributo, in nome e per conto del richiedente, in un'unica soluzione direttamente al proprietario entro 30 (trenta) giorni

dal ricevimento della suddetta documentazione e comunque ad avvenuto rilascio dell'immobile oggetto del provvedimento di sfratto.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda deve essere presentata esclusivamente presso i Servizi Sociali del Comune di Seregno – Ufficio Sociale per l'Abitare - Via Oliveti 17, previo appuntamento telefonico al numero 0362/263401 – 438 o via e-mail all'indirizzo info.abitaresociale@seregno.info, utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente bando.

La dichiarazione di destinazione del contributo indicata nella domanda non è da considerarsi vincolante e potrà essere definita in sede di erogazione del contributo in relazione alle differenti soluzioni individuate dagli interessati per risolvere la propria condizione abitativa.

8. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

L'istruttoria delle domande e le erogazioni seguiranno l'ordine della data di presentazione, fino all'esaurimento della disponibilità dei fondi dedicati. In caso di istanze con la stessa data di protocollazione, si darà priorità alla situazione con ISEE inferiore.

A seguito della conclusione del procedimento di verifica della condizione di morosità incolpevole si provvederà a trasmettere alla Prefettura di Monza – Ufficio Territoriale del Governo i nominativi dei soggetti richiedenti il contributo, in possesso dei requisiti di accesso allo stesso e con sfratto convalidato, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto, ai sensi dell'art. 6 del D.M. 30.06.2016.

9. CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune, al fine di verificare la regolarità/conformità delle domande di contributo, effettuerà appositi controlli sui requisiti di accesso al contributo e sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni pervenute, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000. Le false attestazioni sono perseguibili ai sensi della legge e comportano precise responsabilità per il dichiarante.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALE

In relazione ai dati personali trattati da parte del comune, per la gestione della procedura, ai sensi del G.D.P.R. 2016/679, nonché ai sensi del D.Lgs.196/2003 e ss.mm.ii. si evidenzia che:

- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Seregno, con sede a Seregno in Piazza della Libertà n.1 nella persona del Sindaco pro tempore contattabile all'indirizzo email info.protocollo@seregno.info – pec seregno.protocollo@actaliscertymail.it;
- il dato di contatto del Responsabile della protezione dei dati è: Avv.to Vincenzo Andrea Piscopo – email dpo.seregno@seregno.info pec dpo.seregno@pec.it;
- il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuali quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto o altro atto giuridico;

- il dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri;
- gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione della procedura di cui al presente bando;
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici;
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali;
- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza l'intervento umano) che comportino l'adozione di decisioni sulle persone;
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti;
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;
- il mancato conferimento dei dati al Comune comporta l'impossibilità alla partecipazione del bando;
- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy;
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa.

Allegato:

- Modulo istanza