



Città di Seregno
Area lavori pubblici
Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione edilizia pubblica

AVVISO

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIMESSA IN ESERCIZIO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO IN STRUTTURA DI VIA A. DE GASPERI, ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA LOMBARDIA.

PREMESSE

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del Codice e della deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. IX/1530 del 6 aprile 2011 con oggetto "Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'E-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sin.Tel.) di Regione Lombardia (Art. 1, C. 6-bis, l.33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico".

La stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SIN.TEL.", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet: <http://www.ariaspa.it>.

Le modalità tecniche per l'utilizzo di Sin.Tel. sono contenute nel documento "Modalità Tecniche Utilizzo Piattaforma Sin.Tel.", ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma di Intermediazione telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla presente procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la presente procedura.

Art. 1 – OGGETTO DELL'AVVISO

Con il presente avviso si comunica che è intenzione di questa Stazione appaltante procedere ad una raccolta di manifestazioni di interesse relativamente **ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIMESSA IN ESERCIZIO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO IN STRUTTURA DI VIA A. DE GASPERI.**

Successivamente alla "Manifestazione di interesse", la stazione appaltante procederà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice a richiedere preventivi a n.5 (cinque) soggetti individuati sulla base dell'elenco degli operatori che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti, e pertanto ammissibili alla procedura, fatto salvo quanto previsto all'art.2 del

presente avviso, che avverrà mediante lettera di invito, trasmessa attraverso lo stesso sistema di intermediazione telematica di regione Lombardia.

Gli operatori saranno individuati con sorteggio, tra quelli che parteciperanno alla manifestazione d'interesse, qualora gli stessi siano superiori a 5 (cinque), e a seguito di esame delle dichiarazioni rese in tale sede.

In attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità di cui all'art.30 del Codice, l'eventuale sorteggio sarà effettuato in forma pubblica, la cui ora e data verranno comunicati attraverso la piattaforma Sin.Tel. nella sezione "comunicazioni", attraverso l'estrazione a sorte di 5 identificativi dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti.

E' facoltà del Comune di Seregno di non procedere all'aggiudicazione del servizio senza dar luogo a pretese di tipo risarcitorio da parte dei partecipanti al procedimento.

Gli indirizzi progettuali necessari per lo svolgimento dei lavori, maggiormente dettagliati nel progetto definitivo/esecutivo approvato, vengono di seguito riportati sinteticamente:

"L'ambito oggetto d'intervento è ubicato nel Comune di Seregno, e dispone di un accesso carrabile e pedonale da via A. De Gasperi.

Si tratta di un parcheggio multipiano in struttura, composto da due piani interrati, e tre piani fuori terra.

Ai piani interrati si collocano box auto privati, accessibili da apposita rampa e non oggetto d'intervento. I tre piani fuori terra ospitano il parcheggio pubblico oggetto della rimessa in esercizio. Al piano terra è presente un corsello di accesso che distribuisce i posti auto, in parte a cielo aperto e in parte coperti dalla struttura in c.a. che compone il parcheggio.

Lo stabile, attualmente chiuso al pubblico, presenta anche la manifestazioni di fenomeni di degrado dovuti alla mancanza manutenzione prolungata e dall'infiltrazioni di acqua da pluviali, scossaline e manti di impermeabilizzazione deteriorati.

Il parcheggio pubblico sarà oggetto di pulizia e sistemazione di tutte le superfici presenti, quali pavimenti e rivestimenti.

Gli intonaci ammalorati saranno puntualmente ripristinati, previo scrostamento delle eventuali parti pericolanti e successivo ripristino.

Le murature sia esterne che interne saranno tinteggiate con pittura fotocatalitica lavabile a base di biossido di titanio e i graffiti saranno rimossi da ogni superficie utilizzando solventi appositi. La segnaletica orizzontale, ed in particolare la delimitazione dei parcheggi sarà rifatta in colorazione "blu" di tonalità conforme alle prescrizioni per gli stalli a pagamento in uso nel Comune di Seregno. I percorsi interni di viabilità non subiranno variazioni rispetto allo stato di fatto, verranno però installati degli specchi stradali al termine di ogni rampa volti a garantire una più sicura circolazione nello stabile.

Al piano secondo si prevede la chiusura del vano scala e ascensore mediante muratura perimetrale e copertura a due falde inclinate in lamiera grecata anticondensa. Il fine è quella di riparare il vano scale e ascensore dall'azione degli agenti atmosferici quali vento e pioggia, evitandone il danneggiamento. I percorsi rimangono invariati e garantiti dalla posa di una nuova porta lato corsello di accesso al vano. L'acqua piovana raccolta dalla nuova copertura sarà convogliata nel relativo canale di gronda, e successivamente nel nuovo pluviale da installare lungo il fronte ovest del parcheggio.

Con l'intento garantire la sicurezza dei cittadini che usufruiranno del parcheggio pubblico una volta in esercizio, il progetto prevede la realizzazione delle predisposizioni per un impianto di videosorveglianza e di pagamento della sosta. Infine, verrà realizzata la predisposizione per l'alimentazione elettrica a servizio di un nuovo parchimetro.

Interventi di revisione dei sistemi di convogliamento e scarico delle acque meteoriche Il progetto prevede la sistemazione e la rimessa in funzione del sistema di convogliamento e scarico delle acque meteoriche. Mediante mezzo meccanico si provvederà alla pulizia e allo spurgo di tutte le canalette, canali di gronda e pluviali presenti in loco. Tutti i materiali, quali scossaline, faldali e pluviali, saranno ispezionati e sostituiti di caso di deterioramento. L'intervento avrà luogo su tutti i piani fuori terra di cui è composto il parcheggio. I manti di impermeabilizzazione delle coperture saranno oggetto di ripristino così da risolvere i problemi d'infiltrazione che deteriorano le strutture.

L'impianto elettrico sarà oggetto di revisione, al piano terra e piano primo le lampade a soffitto, saranno sostituite con elementi a led, opportunamente distribuiti per garantire

un'illuminazione diffusa. Al piano secondo, le lampade su palo esistenti saranno sostituite con lampade a led, e le stesse saranno integrate con delle nuove in modo da garantire una luce omogenea nelle ore serali. Tre lampade a parete saranno installate lungo la rampa di accesso al piano secondo, attualmente sprovvista. Il parcheggio pubblico sarà inoltre dotato di illuminazioni di emergenza, a parete o soffitto per garantire la sicurezza degli utenti in caso di pericolo. Le lampade saranno distribuite lungo i percorsi comuni in direzione delle vie di fuga.

E' previsto il ripristino dei presidi antincendio ai vari piani, in particolare, ogni piano sarà dotato di idranti a polvere adeguatamente distribuiti e di cassetta UNI 45 con manichetta. I percorsi di fuga rimarranno invarianti. I lavori sopra descritti, ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n° 207/2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, oltre che al Decreto Ministeriale 10 novembre 2016, n. 248, sono riconducibili alla seguente categoria prevalente:

OG1 "Edifici civili ed industriali".

L'importo stimato dei lavori e provviste inerenti l'intervento da realizzare ammonta a **€63.874,62** (Euro sessantatremilaottocentosettantaquattro/62), al lordo degli oneri per la sicurezza ed al netto dell'IVA 22%.

SI RENDE NOTO FIN DA ORA CHE LA FASE DI AVVIO DEI LAVORI POTRA' AVVENIRE ANCHE IN PENDENZA DI CONTRATTO, CIO' SENZA NESSUN MOTIVO DI RIVALSA DA PARTE DEI SOGGETTI PARTECIPANTI ALLA PRESENTE PROCEDURA.

Art. 2 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'art.36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, e delle linee guida ANAC n.4 (G.U. n.69 del 23/03/2018), **non saranno invitati i soggetti affidatari ed invitati alla precedente procedura afferente analogo settore di servizio (CIG: 68315071EB – Lavori risanamento bagni scuola Stoppani – CIG: Z3D2442A29 – Lavori sostituzione tamponamento vetri piscina comunale – CIG: 7681172FA4 – Lavori riqualificazione bagni scuola Manzoni – CIG: Z6626A4421 – Servizio di manutenzione stabili e alloggi di proprietà comunale opere edili anni 2019-2020 – CIG: ZAC28C6D2B – Servizio di manutenzione ordinaria edifici di edilizia residenziale pubblica opere edili - CIG 7881005B0E – Servizio di manutenzione ordinaria edifici comunali opere edili anni 2019-2020).**

I soggetti aventi i requisiti di ammissibilità previsti dalla legge e dal presente avviso a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla successiva fase di negoziazione per l'esecuzione del servizio in oggetto.

Art. 3 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di Seregno (MB), piazza Martiri della Libertà n.1, 20831 Seregno - codice fiscale 00870790151, partita IVA 00698490968 - pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it - sito web:www.comune.seregno.mb.it. - Area: Lavori Pubblici
Contatti: Area Lavori Pubblici – Geom. Anna Brioschi (tel. 0362/263347) / Geom. Dezza Valente (tel.0362/263350)

Responsabile del procedimento: Specialista Tecnico Brioschi geom. Anna– Tel. 0362/263347

Art. 4 - VALORE DELL'APPALTO

L'importo presunto complessivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto è pari a **€.63.874,62** di cui **€.9.936,04** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e liquidati proporzionalmente sull'importo degli interventi eseguiti, per un totale di **€.77.927,04** iva 22% compresa.

Lavorazio ne	Categor ia	Classifi ca	Qualifica zione obbligat oria	Importo	%	Indicazioni	
						Prevalente scorporabile	% subappaltabile max
Edifici	OG1	I°	X	63.874,62	100	prevalente	Secondo normativa

Le prestazioni saranno valutate a corpo.

Art. 5 - DURATA DELL'APPALTO

Il contratto in oggetto avrà durata fino al termine di esecuzione dei lavori e all'emissione del relativo C.R.E. e dovrà essere garantita l'esecuzione di tutti gli interventi richiesti rientranti nella copertura finanziaria autorizzata.

Art. 6 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il Comune di Seregno procederà all'aggiudicazione dei lavori con il criterio del minor prezzo mediante applicazione del maggior sconto unico percentuale espresso in sede di gara.

Art. 7 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura ciascun operatore dovrà iscriversi alla Piattaforma di e-procurement Sin.Tel. di ARIA-Lombardia ed accreditarsi per il Comune di Seregno.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, o operatori che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del Codice stesso.

Ciascun operatore dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda:

1. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice,
2. iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della provincia in cui l'impresa ha sede.

e dei seguenti requisiti di capacità economica-finanziaria e capacità tecnico-organizzativa di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010:

- a) aver realizzato un fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'affidamento, non inferiore ad €. 120.000,00 (Euro centoventimila/00) (I.V.A. esclusa) e pertanto di aver realizzato un fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi (2017, 2018, 2019) da intendersi quale cifra complessiva nel triennio di riferimento, pari a complessivi € 360.000,00 (I.V.A. esclusa).
- b) aver eseguito negli ultimi tre anni solari (2017, 2018, 2019) lavori nel settore di attività oggetto dell'affidamento (lavori edili) non inferiore a €.70.000,00, e precisamente pari a complessivi €210.000,00.

- c) aver gestito nel corso degli ultimi tre anni solari (2017, 2018, 2019) almeno gestito n.2 lavori di manutenzione straordinaria edifici pubblici.

La verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata ai sensi della normativa vigente sull'aggiudicatario a seguito della procedura negoziata.

La mancanza anche di uno soltanto dei sopra richiesti requisiti, comporterà l'inammissibilità dell'offerta, con conseguente esclusione dalla gara.

Art.8 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sin.Tel, **entro il termine perentorio indicato sulla piattaforma elettronica**, la documentazione richiesta, che costituirà la manifestazione di interesse, che dovrà essere firmata digitalmente.

La documentazione si considera ricevuta nel tempo indicato dal Mercato Elettronico, come risultante dai log del Sistema.

Il concorrente potrà presentare una nuova documentazione entro e non oltre il termine fissato per la presentazione della medesima, questa nuova documentazione sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano il Comune di Seregno e Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARIA) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La redazione della manifestazione di interesse dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sin.Tel, che consentono di predisporre **una BUSTA UNICA telematica contenente tutta la documentazione richiesta**. Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, la stessa dovrà essere inviata attraverso Sin.Tel.

Il semplice caricamento (upload) non comporta l'invio della documentazione alla stazione appaltante. L'invio avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sin.Tel della documentazione che compone la manifestazione di interesse.

Il concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sin.Tel per procedere all'invio della documentazione. Sin.tel darà comunicazione al fornitore del concorrente del corretto invio della stessa.

Art. 9 - DOCUMENTAZIONE CHE COMPONE LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il concorrente, debitamente registrato a Sin.Tel, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet all'indirizzo <http://www.ariaspa.it>.

Nell'apposito campo del percorso guidato "Invia" il concorrente dovrà allegare:

BUSTA UNICA

Nell'apposito campo del percorso guidato il concorrente dovrà allegare la sottoelencata documentazione in formato .pdf, debitamente compilata e ogni singolo documento firmato digitalmente dal rappresentante legale o al procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza (in tal caso dovrà essere trasmessa anche la relativa procura), presentati in un'unica cartella formato .zip (o equivalente):

- **Domanda di partecipazione alla presente procedura di cui al MODELLO A**

- **Dichiarazioni di cui all'allegato DGUE**

- Dichiarazioni di cui all'allegato MODELLO 1
- Dichiarazioni di cui all'allegato MODELLO 1/bis
- Dichiarazioni di cui all'allegato MODELLO C – ex dipendenti
- Restituzione documento "Patto di integrità" per accettazione
- Restituzione documento "Accordo sicurezza cantieri" per accettazione
- Restituzione documento "Quadro economico" per accettazione
- Restituzione documento "Capitolato speciale d'appalto" per accettazione

Tutti i documenti sopra elencati ed inseriti nella "Busta" di Sin.Tel, dovranno essere firmanti digitalmente.

N.B. Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, le dichiarazioni di cui ai modelli sopra elencati potranno essere firmati digitalmente dal solo legale rappresentante e olograficamente da chi non è in possesso della firma digitale allegando, a pena di esclusione, le copie scansionate del documento di identità degli stessi.

OFFERTA ECONOMICA: in questa fase NON E' RICHiesta ALCUNA OFFERTA ECONOMICA pertanto nel campo "Offerta economica", qualora presente sulla piattaforma Sin.tel, il soggetto dovrà inserire convenzionalmente il numero 1,00.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno presentare la domanda di partecipazione e le relative dichiarazioni

ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE 22:00 **DEL GIORNO 09.06.2020**

Non saranno considerate prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine sopra indicato;
- non pervenute tramite piattaforma telematica Sin.tel;

Art. 10 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del regolamento n.679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi verranno, così come dettagliatamente indicato nella "Informativa per il trattamento dei dati personali", specificata nella modulistica facente parte della presente procedura di gara:

- trattati esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento
- conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso il Servizio Gare e Contratti del Comune di Seregno – via Umberto I°, 78 – 20831 Seregno (MB). I dati personali saranno conservati anche per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse.

L'informativa generale della protezione dati è reperibile sul sito del Comune di Seregno nella sezione "Amministrazione" alla voce "Privacy" dove sono indicati i contatti del Titolare del trattamento e del Responsabile della protezione dei dati.

Art. 11 – ACCESSO ALLE INFORMAZIONI

Ai fini della pubblicità, il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia, all'albo on-line e sul sito web comunale - per **15** (quindici) giorni consecutivi.

Eventuali richieste di chiarimento sull'oggetto e sugli atti della procedura potranno essere trasmesse al Comune di Seregno utilizzando l'apposito spazio all'interno della Piattaforma Sin.Tel denominato "Comunicazioni della procedura" entro e non oltre il termine delle **ore 12:00 del giorno 05.06.2020.**

I quesiti di chiarimento verranno considerati validi ESCLUSIVAMENTE quelli pervenuti tramite piattaforma Sintel nell'apposita sezione invia/ricevi comunicazioni e trasmesse entro i termini prestabiliti.

Allegati:

- *Modello A – domanda di partecipazione*
- *DGUE*
- *Modello 1*
- *modello 1/bis*
- *Modello C – dichiarazione ex dipendenti*
- *Patto di integrità*
- *Accordo Sicurezza cantieri*
- *Quadro Economico*
- *Capitolato speciale d'appalto*
- *Progetto esecutivo approvato completo di validazione*

Seregno, 26.05.2020

Il Responsabile del Procedimento

BRIOSCHI geom. Anna

