



VERBALE N. 6/2020 DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE PARTECIPATE, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE ORDINARIA, TRASPARENZA E SEMPLIFICAZIONE

Seduta del 03 agosto 2020

L'anno duemilaventi addi tre del mese di agosto alle ore 19,30, in video conferenza mediante la piattaforma GoToMeeting, ai sensi dell'articolo 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunita la Commissione consiliare permanente Partecipate, Lavori Pubblici e Manutenzione Ordinaria, Trasparenza e Semplificazione.

Partecipa all'adunanza la Segretaria della Commissione Riva Carmen, che provvede alla redazione del presente verbale.

Sono presenti:

n.	Nome	Cognome	Qualifica	presenti	
1	Leonardo	Sabia	Presidente	si	8
2	Stefano Aristide	Casiraghi	Componente	si	4
3	Davide	Vismara	Componente	no	2
4	Veronica	Sala	Componente	si	4
5	Ilaria Anna	Cerqua	Componente	si	2
6	Luca Raffaele	Montecampi	Componente	si	2
7	Tiziano	Mariani	Componente	no	1

Sono presenti inoltre:

- L'Assessore alle partecipate, lavori pubblici e manutenzione ordinaria, trasparenza e semplificazione, Giuseppe Borgonovo
- Il Dirigente Area Lavori Pubblici Arch. Danila Scaramuzzino;

Gli argomenti all'ordine del giorno sono:

1. Approvazione verbali sedute precedenti;
2. Avanzamento e aggiornamento su piano investimenti lavori pubblici 2020;
3. Varie ed eventuali.

Presiede il sig. Leonardo Sabia, il quale constatato il numero legale dei partecipanti, alle ore 19.40 dichiara aperta la seduta;

La seduta viene audio registrata per facilitare la verbalizzazione.

Il Presidente **Sabia** introduce l'approvazione dei verbali delle sedute precedenti assumendosi la responsabilità per il lasso di tempo trascorso dalla data delle commissioni e l'approvazione dei verbali, facendo presente che seppur l'approvazione dei verbali è successiva alla deliberazione di Consiglio Comunale durante le sedute della Commissione gli argomenti sono stati discussi in modo esaustivo e trasparente e pertanto il percorso è stato partecipato;

Cerqua ribatte che pur non essendoci problemi di legittimità della deliberazione Consiliare in quanto le Commissioni hanno funzione consultiva, è sicuramente opportuno che l'approvazione dei verbali non avvenga dopo un periodo di tempo così lungo;

Casiraghi: (in merito ai verbali precedenti il Consigliere ha inviato una pec che si allega quale parte integrante del presente verbale);

I verbali delle sedute precedenti sono approvati con n. 14 voti favorevoli, n. 6 voti contrari (consiglieri Casiraghi Stefano Aristide e Cerqua Ilaria Anna per le motivazioni già enunciate)

Il Presidente introduce i lavori precisando che la Commissione si è riunita per fare il punto della situazione sui lavori pubblici di manutenzione straordinaria considerato che l'emergenza sanitaria ha bloccato in parte l'iter delle opere pubbliche per le quali erano stati stanziati notevoli risorse comunali e dando la parola all'Assessore Borgonovo;

Borgonovo: precisa che presenterà lo stato di avanzamento sia nei progetti che nei lavori delle opere più importanti attualmente in essere avvalendosi anche della cooperazione dell'Arch. Scaramuzzino.

Comincia l'esposizione dal progetto di affidamento del Centro Sportivo Porada.

Il Centro Sportivo è stato oggetto di una manifestazione di interesse nel 2018 per la ricerca di un Operatore Privato cui affidare la gestione secondo criteri e linee guida indicate dall'Amministrazione.

Il progetto di un partenariato pubblico- privato ad iniziativa spontanea riguarda la gestione del centro natatorio e del centro tennistico mentre il palazzetto dello sport e il rugby rimarranno in gestione al Comune e convenzionati con le attuali Associazioni.

Le attività richieste all'Operatore riguardano principalmente la manutenzione straordinaria delle parti usurate dal tempo e la rivitalizzazione dei servizi offerti dal centro attualmente non concorrenziali rispetto a quanto offerto dalle strutture della zona garantendo al contempo gli spazi alle Associazioni locali e l'occupazione degli attuali dipendenti;

Scaramuzzino: illustra che è stata presentata una proposta da parte di un Operatore e che, ai sensi dell'art. 183 comma 15 della Legge 50/2016 Codice dei Contratti, si sta valutando la fattibilità tecnico- economica, cioè si sta valutando la sostenibilità economica nel tempo della proposta presentata rispetto alle direttive indicate di mantenere e potenziare le strutture e di garantire le Associazioni Locali. Viene verificato il piano Economico presentato rispetto alle proposte di durata della convenzione

La valutazione è stata affidata ad uno studio privato che ha esperienza in questo campo soprattutto per le strutture natatorie.

Sono state richieste all'Operatore integrazioni sia sui dati della gestione che rispetto alla manutenzione degli immobili e alle modalità di redazione della convenzione.

Il Codice dei Contratti concede 90 giorni all'Amministrazione per la valutazione della fattibilità tecnico- economica interrotti dalla richiesta di integrazioni e nel caso in esame essendo la proposta stata presentata all'inizio del mese di giugno e tenendo presente le integrazioni richieste dovrebbe concludersi a fine settembre,

Se l'Amministrazione riterrà valida la proposta sia perché sostenibile e sia perché in linea con i suoi obiettivi, si procederà ad una gara aperta a tutti dove l'Operatore proponente, qualora

partecipasse alla gara e non vincesses, avrà il diritto di prelazione. La gara sarà bandita presumibilmente ad Ottobre e pertanto per Gennaio o Febbraio si prevede l'individuazione dell'Operatore.

Cerqua: chiede se è possibile sapere la durata della convenzione proposta dall'Operatore;

Scaramuzzino: risponde che essendo i dati relativi alla proposta ancora sotto istruttoria è possibile che l'attuale proposta di durata possa essere modificata a seguito dell'analisi di fattibilità;

Cerqua: ritiene positivo che siano tutelate le Associazioni locali e che venga trovato un Operatore che segua queste indicazioni;

Borgonovo: precisa che ci si rivolge soprattutto ai grandi Operatori che già gestiscono altri Centri.

Il Centro Porada ha un costo di gestione notevole e con questa operazione l'Amministrazione spera di risollevarlo dalla crisi economica in cui versa da alcuni anni.

La gestione della soc. AEB continuerà fino a giugno per garantire il servizio in fase di subentro del nuovo Operatore, che inizierà dalla prossima stagione estiva.

Alle ore 20.06 il Consigliere Casiraghi abbandona la seduta.

Borgonovo; altra opera importante è la riqualificazione di piazza XXV Aprile. Sia la progettazione che l'esecuzione delle opere è stata affidata a Rete Ferroviaria Italiana (RFI) che inserisce i lavori nel rimodernamento della Stazione. Con il supporto di slide l'Assessore illustra il progetto

I lavori consistono nella ripavimentazione della piazza, l'impermeabilizzazione, la sostituzione degli arredi, la realizzazione di una velostazione e il prolungamento dell'accesso pedonale sul lato sud.

Il piazzale XXV Aprile verrà chiuso al traffico veicolare e l'accesso da via Giovanni XXIII verrà allargato erodendo un po' l'aiuola e qui verrà posta la sosta degli autobus, una sosta taxi ed un parcheggio per disabili. Dove c'è attualmente lo spartitraffico verrà riservato uno spazio per la zona "kiss and ride", sosta veloce per scendere ed entrare in stazione.

La velostazione, prima prevista adiacente all'edificio bar, è stata spostata, in sede di progettazione, sull'altro lato della Piazza a ridosso della recinzione di Villa Trabattoni per la presenza di un albero con radici così importanti da pregiudicare la costruzione.

Sul lato nord della Piazza si sta valutando se porre un set di rastrelliere per biciclette oppure piantare degli alberi e porre una pensilina per chi sta aspettando i viaggiatori.

Per il completamento del marciapiede sul lato sud della Piazza si sta procedendo con l'acquisizione bonaria dell'area di proprietà del privato al fine di avere una continuità pedonale. La velostazione sarà alimentata da una pedonale che entra nella piazza con un percorso a raso, sarà realizzata con materiali trasparenti per evitare di coprire l'edificio della stazione che ha un'architettura particolare.

Cerqua: chiede se la piazza verrà ripavimentata e che tipo di pavimentazione verrà scelta.

Borgonovo: conferma che la piazza sarà pavimentata ma che ancora non sono state effettuate scelte sul tipo di materiale.

Cerqua: chiede se l'Amministrazione ha contattato i tassisti e quali siano le loro richieste e se si è pensato a segnaletiche per indicazioni

Borgonovo: conferma che sono stati contattati e che le richieste riguardano soprattutto la presenza di protezioni climatiche per questo si sta pensando di porre degli alberi ed una pensilina

frangisole tra la sosta autobus e la sosta taxi. Si prevede un percorso tattile e lo spostamento della colonnina taxi e il posizionamento di una colonnina per la ricarica elettrica in previsione di dotazione di auto elettriche;

Cerqua chiede la tempistica dei lavori e quale sia l'effettiva capienza della velostazione

Borgonovo: risponde che a causa del lockdown i lavori sono slittati presumibilmente ad ottobre. La capienza della velostazione è di 70/80 posti che non è sufficiente a far fronte alle attuali richieste. Lo spostamento sull'altro lato della piazza ha ridotto la dimensione portando alla perdita di circa venti posti e per questo rimangono anche le rastrelliere. Il problema principale era quello della sicurezza.

Si prevede di dedicare un altro piccolo spazio nel fabbricato Viaggiatori non appena verrà ristrutturato e gli impianti presenti verranno spostati.

Cerqua: ringrazia dell'illustrazione del progetto e chiede che la Commissione venga aggiornata sugli sviluppi;

Scaramuzzino illustra lo stato di avanzamento del progetto di Edilizia Residenziale del Lazzaretto. Il progetto era pronto a dicembre 2019 ma la verifica tra i dati di progetto ed i requisiti previsti nel bando della Regione ha evidenziato che il fattore di conversione dell'impianto di teleriscaldamento proposto nel progetto preliminarmente qualche anno fa non permetteva di raggiungere i parametri richiesti con il conseguente cambiamento della classe di prestazione energetica del fabbricato e la perdita dei requisiti per il finanziamento della Regione Lombardia. Gelsia, che aveva fornito il dato iniziale, ha proposto la realizzazione di nuovi interventi quali il fotovoltaico in copertura e una pompa di calore che integreranno gli impianti e miglioreranno i criteri di efficienza sulle fonti rinnovabili dell'impianto che non erano garantite dall'attuale impianto di teleriscaldamento. La Regione Lombardia ha concesso una proroga per l'adeguamento del progetto e per l'avvio dei lavori dalla primavera 2020 a marzo 2021.

Il progetto per quanto riguarda la parte dell'impiantistica verrà predisposto da Gelsia e dovrà poi essere coordinato con il progetto del Comune di Seregno.

Le gare per i lavori saranno svolte in modo autonomo dal Comune di Seregno e da Gelsia.

Borgonovo: Precisa che è stata fatta una variazione di bilancio per finanziare gli adeguamenti. Introduce poi l'intervento di edilizia residenziale di via Macallè.

Scaramuzzino: spiega che il cantiere è stato aperto a dicembre ed è stato sottoposto a disinfezione bellica ed a carotaggi per la rilevazione della presenza di rifiuti nocivi. I carotaggi hanno rilevato la necessità di bonifica di una parte dell'area. Il progetto di bonifica è stato sottoposto ad Arpa e la bonifica avverrà sotto la supervisione di Arpa. Con l'emergenza sanitaria la Regione Lombardia ha imposto la chiusura di tutti i cantieri dal 1 marzo al 3 maggio. Alla riapertura del cantiere l'Impresa incaricata dei lavori ha comunicato di aver cambiato ragione sociale con affitto ad altra impresa del ramo d'azienda relativo all'intervento in questione.

Si è provveduto pertanto, coinvolgendo il Servizio Contratti, l'Avvocatura ed il Segretario generale, alla disamina dei documenti e del contratto di affitto del ramo di azienda al fine di verificare e valutare la presenza delle condizioni per il subentro della nuova impresa.

Borgonovo: illustra lo stato di avanzamento del Piano Strade 2020 la cui gara è gestita dalla Cuc ed è attualmente in corso.

Scaramuzzino: Aggiorna sullo stato di avanzamento di altre opere pubbliche e più in dettaglio si sta completando l'aggiudicazione della gara per i lavori di sistemazione degli spogliatoi del rugby; è stata aperta l'offerta per l'efficientamento energetico delle lampade della scuola Rodari i cui lavori dovranno necessariamente iniziare entro il 15 settembre.

E' stata predisposta la determinazione a contrarre per la sistemazione del controsoffitto delle scuole Cadorna.

La deliberazione per la sostituzione del tetto delle case comunali di via Adua, per la presenza di amianto, è stata approvata.

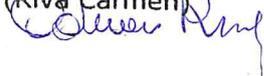
Per quanto riguarda il Palazzetto Tennis si stanno riesaminando i documenti di gara approntati prima della pubblicazione del D.L. Semplificazioni al fine di adeguarli alle nuove norme.

Non essendoci ulteriori interventi alle ore 20.50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO

(Riva Carmen)



IL PRESIDENTE

(Sabia Leonardo)

