



**VERBALE N. 7/2020 DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE PARTECIPATE, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE ORDINARIA, TRASPARENZA E SEMPLIFICAZIONE**

**Seduta del 13 ottobre 2020**

L'anno duemilaventi addi tredici del mese di ottobre alle ore 19,30, in video conferenza mediante la piattaforma GoToMeeting, ai sensi dell'articolo 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunita la Commissione consiliare permanente Partecipate, Lavori Pubblici e Manutenzione Ordinaria, Trasparenza e Semplificazione.

Partecipa all'adunanza la Segretaria della Commissione Riva Carmen, che provvede alla redazione del presente verbale.

Sono presenti:

| n. | Nome             | Cognome    | Qualifica  | presenti |   |
|----|------------------|------------|------------|----------|---|
| 1  | Leonardo         | Sabia      | Presidente | Si       | 8 |
| 2  | Stefano Aristide | Casiraghi  | Componente | si       | 4 |
| 3  | Davide           | Vismara    | Componente | no       | 2 |
| 4  | Veronica         | Sala       | Componente | si       | 4 |
| 5  | Ilaria Anna      | Cerqua     | Componente | si       | 2 |
| 6  | Luca Raffaele    | Montecampi | Componente | si       | 2 |
| 7  | Tiziano          | Mariani    | Componente | no       | 1 |

Sono presenti inoltre:

- L'Assessore alle partecipate, lavori pubblici e manutenzione ordinaria, trasparenza e semplificazione, Giuseppe Borgonovo

Gli argomenti all'ordine del giorno sono:

1. Approvazione verbale seduta precedente;
2. Acquisizione area per la realizzazione della rotatoria tra le vie Wagner (Comune di Seregno) e via Einaudi (Comune di Meda);
3. Varie ed eventuali.

Presiede il sig. **Leonardo Sabia**, il quale constatato il numero legale dei partecipanti, alle ore 19.35 dichiara aperta la seduta;

La seduta viene audio registrata per facilitare la verbalizzazione.

Il Presidente **Sabia** procede con l'approvazione del verbale della seduta precedente, che viene approvato con n. 14 voti favorevoli, si astengono dall'approvazione i consiglieri Casiraghi Stefano Aristide e Cerqua Ilaria Anna.

Il Presidente introduce i lavori illustrando l'argomento all'ordine del giorno che riguarda un'annosa questione che si avvia alla conclusione relativa alla rotatoria che si trova a confine con il Comune di Meda, legata al progetto di Pedemontana e alle sue opere di compensazione e passa la parola all'Assessore Borgonovo;

**Borgonovo:** introduce l'argomento della deliberazione che verrà sottoposta al prossimo Consiglio Comunale che assume gli atti preliminari all'attivazione dell'acquisizione bonaria rispetto ad una parte di un'area privata che è stata occupata dalla sperimentazione della rotatoria. La rotatoria è stata realizzata occupando un'area di m<sup>2</sup> 720. La proprietà aveva concesso al Comune di Seregno di poter occupare l'area nel 2010 per attivare la sperimentazione della rotatoria. Il Comune di Seregno si era impegnato, in caso di sperimentazione con esito positivo, ad acquisire quest'area ed a corrispondere la relativa indennità oppure, in caso di esito negativo della stessa, a ripristinare lo stato originale dei luoghi nello stato originale. La sperimentazione è stata lunga ma con esito positivo. Negli anni i signori Segagni e Zammarano (proprietari dell'area di cui trattasi) hanno scritto numerose lettere per capire le intenzioni del Comune in merito alla rotatoria stessa. Negli ultimi mesi, preso atto che Pedemontana non ha ancora sbloccato la situazione rispetto allo svincolo e alle opere complementari ed non ha ancora attivato il progetto per realizzazione del tratto tra Lentate s/s e Monza ci si è attivati al fine di sistemare la situazione legata all'occupazione dell'area privata. E' stato proposto ai sigg. Zammarano di cedere in via bonaria l'area riconoscendo un indennizzo distinto per l'area destinata a sede stradale che è di circa m<sup>2</sup> 500 e l'area a destinazione edificabile di circa m<sup>2</sup> 220 applicando le tariffe di acquisizione bonaria di area a strada e le tariffe della monetizzazione per la parte di terreno edificabile.

**Cerqua:** chiede se la rotatoria provvisoria verrà poi sostituita da una definitiva e se tale lavoro sarà a totale carico dell'Amministrazione di Seregno o in accordo con il Comune di Meda. Precisa che negli anni la questione della rotatoria è rimasta sospesa in attesa della realizzazione delle opere di compensazione da parte di Pedemontana. Uno degli aspetti che ha portato a procrastinare la decisione definitiva era quello di farsi carico di un'opera che sarebbe stata poi compresa nelle opere di compensazione della Pedemontana. Chiede se l'Amministrazione ha contattato Pedemontana per concordare altre opere in compensazione di questa che viene realizzata a carico dell'amministrazione comunale

**Borgonovo.** Risponde che contemporaneamente alle comunicazioni con i sigg. Zammarano per l'ottenimento della disponibilità a cedere in via bonaria l'area, si proceduto a comunicare a Società Pedemontana che il Comune di Seregno sostiene questi oneri in anticipo rispetto all'opera compensativa per cui sono da considerarsi in conto alle opere compensative stesse nel momento in cui verranno realizzate.

La rotatoria definitiva verrà realizzata in accordo con il Comune di Meda pertanto si dovrà sottoscrivere un Accordo di programma per realizzarla in maniera congiunta. Verrà predisposto un progetto unitario e anche questo sarà in conto alle opere di compensazione.

Considerato che i Comuni realizzeranno la rotatoria l'opera compensativa di Pedemontana non potrà essere fatta in questo contesto ma sarà realizzata da un'altra parte tenendo conto di quanto i Comuni hanno anticipato per questo intervento.

Al fine di evitare eventuali equivoci si è anticipato alla Società questo intervento e l'indennizzo che sarà sostenuto; così come avverrà quando il progetto sarà predisposto.

**Cerqua:** chiede se Pedemontana ha risposto alla comunicazione, Condivide che essendo trascorso molto tempo con la sperimentazione è interesse dell'Amministrazione definire e chiudere la questione.

**Borgonovo** Pedemontana ha risposto convocando un incontro che tratterà di tutte le opere di Pedemontana tra cui anche l'opera di cui stiamo discutendo che è compresa tra quelle relative allo svincolo di Seregno Sud.

**Cerqua:** domanda se nell'Accordo di programma con il Comune di Meda, è previsto che il posizionamento della rotatoria avvenga in parti uguali sul territorio dei due Comuni.

**Borgonovo:** risponde che l'Accordo di Programma cui seguirà il progetto verrà stabilito in tempi successivi, ma comunque l'area su cui insisterà la rotatoria sarà quella attualmente occupata dalla rotatoria provvisoria.

**Montecampi:** chiede se c'è un preventivo di massima dei costi della rotatoria.

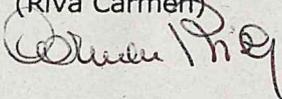
**Borgonovo:** risponde che attualmente si sta deliberando solo l'acquisizione dell'area e l'indennizzo è pari ad euro 37.000,00 cui saranno aggiunte le spese tecniche. I costi della rotatoria saranno disponibili con la redazione del progetto.

La discussione sul punto 2) dell'o.d.g si conclude ed inizia uno scambio di opinioni tra la Consigliera Cerqua e l'Assessore Borgonovo in merito alle Partecipate, la tutela della libera concorrenza e la violazione dei principi concorrenziali.

Non essendoci ulteriori interventi alle ore 20.04 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO  
(Riva Carmen)



IL PRESIDENTE  
(Sabia Leonardo)

