



# Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

**Area servizi per il territorio, lo sviluppo economico e la cultura**  
**Sportello Unico Edilizia**  
**Segreteria Commissione per il Paesaggio**

## COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

**Seduta n. 9 del 3 Dicembre 2020**

VERBALE SINTETICO

*ore 15.40 – con procedura di video conferenza in modalità remoto -*

*Esame dei progetti:*

**1. Pratica n. EDI/2018/00587/P.E./SCIA** – GIAMBIASI CHRISTIAN - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - VIA GARIBALDI n. 83 - Esecuzione di varianti in corso d'opera alla D.I.A. n. 335/2015 - mapp. 197 fg. 25 - 'Tessuto storico/polifunzionale' del P.G.T vigente. **DISCUSSIONE RIMANDATA.**

**2. Pratica n. EDI/2018/00821/PDC** – PDC - FORMENTI MARIANTONIA - VIA LOCATELLI N. 47 - Ampliamento del fabbricato residenziale esistente - mapp. 466 fg. 14 - 'Tessuto dell'espansione/polifunzionale' del P.G.T. vigente. **DISCUSSIONE RIMANDATA.**

**3. Pratica n. EDI/2019/00121/PDC** - PDC – TYPHOON CAR WASH SRL - VIA MILANO N. 87 - Installazione nuovo impianto lavaggio auto in ampliamento alle strutture esistenti - "Tessuto espansione/servizio comunale-area ad uso pubblico" (fg.46 mapp. 128 sub. 701). **DISCUSSIONE RIMANDATA.**

**4. Pratica n. EDI/2019/00405/PDC** - PDC – MARTA MARIA RITA E ALTRI - VIA KULISCIOFF N. 25 - Sanatoria per opere eseguite sull'immobile residenziale in difformità dai titoli edilizi rilasciati - "Areale paesagg. amb./area uso agricolo strategico" di PGT (fg. 5 mapp. 23) - intervento realizzato ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n.380/2001, modifiche tavolati interni, modifiche aperture esterne. **PARERE FAVOREVOLE.**

**5. Pratica n. EDI/2019/00443/PDC** - BRAMBILLA GIUSEPPE – Via Liguria, 24 - permesso di costruire (edilizia residenziale), opere a carattere di ampliamento della villetta bifamiliare. Realizzazione di un corpo destinato a posti auto e un box moto. **PARERE FAVOREVOLE.**

**6. Pratica n. EDI/2020/00419/SCIA** – SILVA ALFIO - SCIA - VIA SAURO N. 35 - Demolizione parziale dell'edificio esistente, cambio d'uso da commerciale a residenziale ed opere di ristrutturazione edilizia - "Tessuto espansione/polifunzionale" di PGT (fg. 14 mapp. 58) (Ristrutturazione edilizia con demolizione di volumi commerciali esistenti e cambio d'uso di locali da commerciale a residenziale, eliminazione di tettoie in Eternit. Ristrutturazione di bagno e cucina ed impianti elettrici e idrosanitari. Adeguamento alla normativa sulle barriere architettoniche). **PARERE SOSPENSIVO.**

**7. Pratica n. EDI/2020/00549/PRE-PROG** - LORENZETTO ANDREA – Via Orcelletto, 51 - Istanza di Pre-progetto - recupero edilizio bene storico-architettonico art. 35 "CASINA n. 2" risanamento conservativo di edificio agricolo dismesso da decenni, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali, con cambio di destinazione d'uso in residenza

(abitazione del proprietario). L'intervento comprende il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso. **PARERE SOSPENSIVO.**

**8. Pratica n. EDI/2020/00578/PRE-PROG** - RONCALLI MASSIMILIANO – Via Hugo, 14  
- Istanza di Pre-progetto - Recupero sottotetti ai fini abitativi di unità immobiliare al piano terzo e quarto. **PARERE FAVOREVOLE.**

**9. Pratica n. EDI/2020/00609/PRE-PROG** - PANZERA EGIDIO - Istanza di Pre-progetto – C.so Matteotti, 150 - Intervento progettuale con finalità di attuare un recupero di sottotetto. Sono comprese anche opere di demolizione e ricostruzione. **PARERE FAVOREVOLE.**