



Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

**Area servizi per il territorio, lo sviluppo economico e la cultura
Sportello Unico Edilizia
Segreteria Commissione per il Paesaggio**

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Seduta n. 10 del 22 Dicembre 2020

VERBALE SINTETICO

Ore 09.04- con procedura di video conferenza in modalità remoto -

Esame dei progetti:

- 1. Pratica n. EDI/2018/00587/P.E./SCIA** – GIAMBIASI CHRISTIAN - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - VIA GARIBALDI n. 83 - Esecuzione di varianti in corso d'opera alla D.I.A. n. 335/2015 - mapp. 197 fg. 25 - 'Tessuto storico/polifunzionale' del P.G.T vigente. **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO.**
- 2. Pratica n. EDI/2018/00821/PDC** - PDC – FORMENTI MARIANTONIA - VIA LOCATELLI N. 47 - Ampliamento del fabbricato residenziale esistente - mapp. 466 fg. 14 - 'Tessuto dell'espansione/polifunzionale' del P.G.T. vigente. **PARERE SOSPENSIVO.**
- 3. Pratica n. EDI/2019/00121/PDC** – TYPHOON CAR WASH SRL - VIA MILANO N. 87 - Installazione nuovo impianto lavaggio auto in ampliamento alle strutture esistenti - "Tessuto espansione/servizio comunale-area ad uso pubblico" (fg.46 mapp. 128 sub. 701). **PARERE FAVOREVOLE.**
- 4. Pratica n. EDI/2019/00263/PDC** – SANTAMBROGIO GIANPIERO - VIA FILIPPO MEDA N. 5 - Sanatoria per la realizzazione di una tettoia coperta ad uso posto auto - "Tessuto espansione/polifunzionale" di PGT (fg. 39 mapp. 571). **PARERE FAVOREVOLE.**
- 5. Pratica n. EDI/2019/00369/PDC** - MATERNINI GIORGIO – VIA GIOVANNI PACINI, n. 49 - permesso di costruire (edilizia produttiva) - Demolizione degli edifici esistenti e costruzione di nuovi fabbricati produttivi - "Tessuto dell'espansione/produttivo" del P.G.T. vigente. **PARERE CONTRARIO.**
- 6. Pratica n. EDI/2019/00517/PDC** - CURIONI WANDA - Sanatoria edilizia ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per la formazione di una tettoia sul terrazzo posto al quinto piano dell'edificio posto in PIAZZA SEGNI, 2. (realizzazione di pensilina a copertura di balcone esistente. struttura in metallo e copertura in pannelli di lamiera grecata). **PARERE FAVOREVOLE.**
- 7. Pratica n. EDI/2019/00538/PDC** - PIZZA FRANCESCO – VIA UMBERTO I°, 94 - permesso di costruire (edilizia residenziale) (trasformazione di copertura piana non praticabile in terrazzo pertinenziale ad abitazione esistente e relativo aumento di superficie non residenziale (s.n.r); modifica pareti divisorie interne; modifica porta finestra). **PARERE FAVOREVOLE.**

8. Pratica n. EDI/2019/00583/PDC - PDC - CAZZANIGA GIULIO LUIGI - P.ZZA SEGNI n. 2 - Sanatoria edilizia ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per la formazione di una tettoia sul terrazzo posto al quinto piano - "Tessuto storico/polifunzionale" di PGT (fg. 16 mapp. 519 sub. 30) (realizzazione tettoia a copertura del balcone). **PARERE FAVOREVOLE.**

9. Pratica n. EDI/2019/00596/PDC - PDC - VIA CADORE N. 76 - Realizzazione di sottotetto accessibile non abitabile a servizio dell'abitazione esistente posta al p.no 2° - "Tessuto di ricucitura/polifunzionale" di PGT (fg. 14 mapp. 347 sub. 703) (rialzo sottotetto a norme vigenti PGT. per ricavare locali accessori da anettere all'abitazione esistente del piano secondo - rifacimento copertura con isolamento). **PARERE SOSPENSIVO.**

10. Pratica n. EDI/2020/00031/SCIA - SCHIATTI STEFANO - VIA TOSELLI/VIA MILANO/VIA ALLO STADIO - segnalazione certificata di inizio attività edilizia (edilizia produttiva), (Esecuzione di varianti in corso d'opera al P.D.C. n. 93 del 19/7/2019 (P.E. n. 716/2017) relativamente al fabbricato 'A' (edificio ad uso pubblico esercizio di somministrazione) - mapp. 407 fg. 45 - 'Tessuto dell'espansione/attuazione del Piano attuativo PAC-1' del P.G.T. vigente. **PARERE FAVOREVOLE**

11. Pratica n. EDI/2020/00652/PRE-PROG - PELLA LETIZIA - VIA BELLINI, 4 - Istanza di Pre-progetto - Demolizione e ricostruzione dell'immobile (Fg. 30 mapp. 311). **PARERE FAVOREVOLE**