



Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

VERBALE N. 1/2021

DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE "PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (URBANISTICA E PLIS) ED EDILIZIA PRIVATA"

SEDUTA del 19.03.2021

L'anno duemila ventuno addì diciannove del mese di marzo alle ore 18.00, in videoconferenza e previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunita la Commissione consiliare permanente "PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (URBANISTICA E PLIS) ED EDILIZIA PRIVATA".

Partecipa all'adunanza la segretaria della commissione consiliare permanente Rita Perego, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la Commissione la consigliera Patrizia Bertocchi.

Risultano presenti:

n.	Cognome e nome	Qualifica	Gruppo consiliare
1	Bertocchi Patrizia	Componente Effettivo	PD - Partito Democratico
2	Cerqua Ilaria Anna	Componente Effettivo	Forza Italia
3	Rivolta Alberto	Componente Effettivo	Cambia Seregno
4	Silva Agostino	Componente Effettivo	Alberto Rossi Sindaco - Scelgo Seregno
5	Trezzi Edoardo (*)	Componente Effettivo	Lega-Salvini Lombardia-Lega Lombarda

(*) dalle ore 18.18

Sono altresì presenti:

- Claudio Vergani, Assessore alla Pianificazione territoriale (Urbanistica e PLIS) ed Edilizia Privata;
- Angela Danila Scaramuzzino - Dirigente dell'area servizi per il territorio -;

Il **Presidente** alle ore 18.11 riscontrata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta e introduce il primo punto all'o.d.g. "Approvazione verbale seduta precedente"

Favorevoli: Bertocchi, Rivolta e Silva Agostini

Astenuta: Cerqua Ilaria

Il **Presidente** dichiara approvato il verbale della seduta dell'11.06.2020 ed invita l'assessore Vergani ad illustrare il secondo punto all'o.d.g. "Approvazione della nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) 2021-2023 e del bilancio di previsione per il triennio 2021-2023".

L'assessore **Vergani**, relativamente agli obiettivi operativi prevista nel Dup 2021-2023, segnala che a breve verrà riavviato l'iter della valutazione ambientale strategica della proposta del piano urbano del traffico. Evidenzia altresì l'invarianza dell'obiettivo correlato al PUT in

ordine alla previsione di zone car-free o con limiti di 30Km/h nelle strade di accesso alle scuole.

Evidenzia che l'obiettivo operativo correlato al consolidamento delle attività del GRUBIA, sarà oggetto di successiva articolazione - all'interno del piano della performance - finalizzata all'implementazione di progettualità sul territorio comunale anche mediante l'istituzione di un apposito gruppo di lavoro intersettoriale.

Segnala altresì che, sempre all'interno del ciclo della performance, sarà declinato un obiettivo correlato all'ottimizzazione dei tempi di istruttoria delle pratiche edilizie.

L'arch. **Scaramuzzino** evidenzia, considerata la recentissima attribuzione della dirigenza dell'"Area servizi per il territorio" (dal 15.03.2021), la necessità di disporre di un lasso temporale per acquisire dati quantitativi e qualitativi in ordine allo stato dell'arte al fine di procedere con la formulazione di proposte di ottimizzazione dei processi e delle procedure in ambito edilizio e urbanistico, compatibilmente alle risorse e alle competenze disponibili.

Il consigliere **Trezzi** si congratula con l'arch. Scaramuzzino per il nuovo incarico ricevuto e si dichiara rammaricato di aver appreso della necessità di ulteriori tempi per procedere.

L'arch. **Scaramuzzino** evidenzia che i tempi sono necessari per conoscere lo stato di fatto e chiarisce che non sono correlati all'acquisizione di competenze/conoscenze che di fatto già possiede anche in ordine ai precedenti incarichi svolti in altre in campo urbanistico ed edilizio. Sottolinea che ha accettato con entusiasmo l'incarico, ma che tuttavia necessita di capire quali azioni organizzative porre in atto in ragione delle diverse criticità segnalate.

Il consigliere **Trezzi** chiede quale area organizzativa è stata attribuita all'arch. Sparago.

L'assessore **Vergani** specifica che all'arch. Sparago è stata attribuita l'"Area servizi per la città e lo sviluppo economico" che ricomprende i servizi: Cultura/Biblioteca/Sportello Unico Attività Produttive/ Polo Catastale /Ufficio relazioni con il pubblico/Demografici e statistica.

Il consigliere **Trezzi** evidenzia che la Commissione Pianificazione Territoriale è una delle commissioni consiliari più rilevanti nell'ambito comunale ed esorta la Presidente ad una convocazione più frequente.

Il **Presidente** rassicura che la commissione verrà convocata ogni qualvolta vi saranno argomenti da porre in discussione.

L'assessore **Vergani** prosegue nell'illustrazione dell'obiettivo operativo "*Revisione/integrazione della disciplina relativa agli impianti pubblicitari*" evidenziando che si procederà all'elaborazione di una proposta di disciplina allo scopo di garantire una maggiore flessibilità in risposta alle mutevoli condizioni di mercato.

Sottolinea che proseguirà il percorso attivato per la definizione del piano di sviluppo dell'Agenda Strategica "Seregno2030", come pure i processi correlati all'approvazione della Variante al Piano delle Regole del PGT, alla definizione di politiche e azioni rivolte ai processi di rigenerazione urbana - in coerenza con la L.R. 18/2019 - e all'elaborazione del Documento di Inquadramento dei programmi integrati di intervento.

Evidenzia altresì che a breve quest'ultimi procedimenti saranno oggetto di discussione in commissione.

La consigliera **Cerqua** si congratula anch'essa con l'arch. Scaramuzzino per il nuovo incarico e auspica in un nuovo assetto organizzativo che possa eliminare le diverse criticità in ordine al mancato rispetto dei tempi procedurali e alle inefficienze dei servizi. Rimarca che in questi anni, in ambito edilizio e urbanistico, si è perso tempo con un'inutile "caccia alle streghe" avviata con la deliberazione di Giunta Comunale n.60/2019.

Prosegue chiedendo chiarimenti in ordine all'adeguamento del Regolamento Edilizio, non più riportato nel Dup 2021-2023, nonostante l'obbligo normativo dell'adeguamento.

Richiede inoltre chiarimenti sul proseguimento dell'iter della variante al Piano delle Regole del PGT che è rimasta dormiente nonostante la validazione del Commissario Straordinario alla versione presentata dal Centro Studi PIM.

L'assessore **Vergani** in risposta alle richieste di chiarimento evidenzia che la revisione del Regolamento Edilizio non costituisce, se non per la disciplina dei mezzi pubblicitari, una priorità e l'adeguamento verrà recepito nella proposta di variante al Piano delle Regole del PGT. Relativamente a quest'ultima sottolinea che l'iter della variante è stato sospeso in relazione allo screening effettuato in attuazione alla Deliberazione n.60/2019. Segnala che proprio alla luce degli esiti dello screening e delle incongruenze rilevate tra il PGT adottato e il PGT approvato è stata adottata una nuova deliberazione di Giunta Comunale che, riavviando il procedimento interrotto con la DCC n.60/2019, integra gli indirizzi originari. Comunica che a breve il Centro Studi PIM consegnerà la versione aggiornata.

Relativamente ai temi della rigenerazione urbana sottolinea che le delibere sono in fase di definizione anche se risulta pendente la questione posta davanti alla Corte Costituzionale.

La consigliera **Cerqua** evidenzia che le sentenze della Corte Costituzionale sono retroattive se si considera il rapporto esaurito. Sottolinea che, a suo avviso, per il Regolamento Edilizio sarebbe più che opportuno adempiere all'adeguamento richiesto da Regione per garantire una maggiore sistematicità/charezza agli operatori.

L'assessore **Vergani** rimarca che nessun operatore ha sollevato il problema sopradescritto.

La consigliera **Cerqua** invita il Presidente a convocare, con lassi temporali più ridotti rispetto agli otto mesi intercorsi dall'ultima seduta, la commissione per discutere più puntualmente degli argomenti sopra delineati. Richiede inoltre chiarimenti in ordine all'evasione dei condoni edilizi pregressi.

L'assessore **Vergani** evidenzia che il servizio ha subito rallentamenti a causa della situazione emergenziale che ha comportato la dilatazione dei tempi per l'analisi delle pratiche cartacee depositate agli atti.

Il consigliere **Rivolta** augura un buon lavoro alla nuova dirigente dell'area.

Il **Presidente** passa alla trattazione dell'ultimo punto all'ordine del giorno 3) "Varie ed eventuali", ed avendo conferma dai commissari circa l'assenza di ulteriori elementi di discussione, alle ore 19.10 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Seregno,

IL PRESIDENTE
Patrizia Bertocchi



LA SEGRETARIA

Rita Perego

