

CITTA' DI SEREGNO (PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione indirizzi e punti di contatto: Città di Seregno, Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno (MB) [Codice AUSA 0000168158] - Area Servizi per il territorio - Tel: 0362.263.301, Fax: 0362.263.245; e-mail: dir.territorio@seregno.info , staff.territorio@seregno.info ; pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it; indirizzo internet: <http://www.comune.seregno.mb.it> (profilo del committente).

Responsabile del Procedimento: Arch. Angela Danila Scaramuzzino.

Determinazione dirigenziale a contrarre n. 222 del 12.04.2021.

La procedura si svolgerà tramite piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata SinTel, accessibile all'indirizzo: www.ariaspa.it.

I.3) Comunicazione per: - disponibilità dei documenti di gara con accesso gratuito, illimitato e diretto; - ulteriori informazioni; - invio delle domande di partecipazione e ulteriore documentazione richiesta: www.ariaspa.it su piattaforma Sin.Tel.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale **I.5)** Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1.1) Denominazione: Bando di gara per affidamento della concessione inerente al servizio di gestione del centro natatorio (e tennis) comunale U. Trabattoni con lavori accessori di riqualificazione da realizzarsi

mediante finanza di progetto, con diritto di prelazione a favore del promotore, ex artt. 179 comma 3 e 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016;

- numero di riferimento: 1/2021; CIG 8699717195.

II.1.2) CPV principale: 92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi - **II.1.3)** Tipo di concessione: servizi.

II.1.4) Breve descrizione: la gara ha per oggetto l'affidamento della concessione, mediante finanza di progetto, dei servizi di gestione del centro natatorio (e tennis) comunale U. Trabattoni, con lavori accessori di riqualificazione e con diritto di prelazione a favore del Promotore come dettagliatamente riportati nel progetto di fattibilità posto a base di gara.

II.1.5) Valore totale stimato: € 34.763.624,00, IVA esclusa (oneri per la sicurezza derivanti da interferenze, non soggetti a ribasso, quantificati in € 0,00) per l'intero periodo di validità dell'affidamento, sulla base del progetto predisposto dal Promotore, anche comprensivo delle seguenti voci a carico del Comune, poste a base di gara, soggette a ribasso:

- Canone di disponibilità complessivo riconosciuto a favore del Concessionario stimato in € 2.700.000,00, al netto dell'IVA vigente e dell'indicizzazione che verrà applicata anno per anno, sulla base di quanto riportato nel documento "Relazione illustrativa del Piano Economico Finanziario";

- Contributo in conto costruzione di € 863.500,00 (IVA esclusa), a favore del Concessionario, per la sola realizzazione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 23, co. 16, del D.lgs. n. 50/2016, i costi della manodopera (da intendersi quale costo del personale per la sola gestione

della concessione) come da Piano Economico Asseverato presentato dal promotore sono stati quantificati presuntivamente in € 10.690.770,00.

Il valore stimato dell'investimento (lavori accessori di riqualificazione) è pari a € 2.146.736,00, IVA esclusa, come riportato nel disciplinare di gara.

Finanziamento: trattandosi di una concessione di servizio pubblico, il finanziamento dei lavori, prestazioni e forniture della stessa è a totale carico dell'aggiudicatario a fronte del contributo pubblico in conto costruzione a favore del Concessionario per la sola realizzazione dei lavori e del canone annuo di disponibilità.

II.1.6) Divisione in lotti: no.

II.2.3) Luogo di esecuzione: Comune di Seregno.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo in base ai criteri e sub-criteri indicati nel disciplinare di gara.

II.2.7) Durata della concessione: 25 (venticinque) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione. Il Concessionario che risulterà aggiudicatario dovrà assicurare il servizio in oggetto anche nelle more della sottoscrizione del contratto.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione - **III.1.1)** Abilitazione all'esercizio

dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale - **III.1.2)** Capacità economica e finanziaria - **III.1.2)** Capacità professionale e tecnica:

I concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, devono essere in possesso delle suddette condizioni di partecipazione dettagliatamente riportate nel disciplinare di gara.

III.2) Condizioni relative alla concessione - **III.2.2)** Condizioni di esecuzione della concessione - **III.2.3)** Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione:

si rinvia al contenuto del Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.8) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la ricezione delle offerte: ore 23:59 del 14.06.2021, pena irricevibilità e/o non ammissione alla gara.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: si tratta di un appalto rinnovabile: NO. **VI.2)** Sarà utilizzato la fatturazione elettronica; sarà utilizzato il pagamento elettronico.

VI.3) Informazioni complementari: **1)** La procedura di gara è gestita con il Sistema telematico denominato Sintel, accessibile dal sito www.ariaspa.it, la cui descrizione e modalità di utilizzo ai fini della presentazione dell'offerta è precisata nel disciplinare di gara, nonché nei

manuali tecnici consultabili sul sito www.ariaspa.it; sul sistema informatico dovrà essere inserita l'offerta -**2**) Ciascun operatore è tenuto ad indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata e il domicilio eletto per tutte le comunicazioni di cui al presente procedimento -**3**) Le specifiche prescrizioni riguardanti i servizi connessi alla concessione in questione, le modalità di presentazione e gli elementi di valutazione delle offerte (pena l'esclusione dalla gara), il subappalto, le ulteriori cause di esclusione e le altre informazioni di gara sono contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati -**4**) Le modalità di partecipazione in caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio sono disciplinate nel disciplinare di gara -**5**) Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione: *i*) comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, *ii*) abbia influito sulla formulazione dell'offerta; saranno, altresì, esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi -**6**) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE n. 2016/679, per le esigenze concorsuali e contrattuali -**7**) Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, entro e non oltre il giorno 31.05.2021; i chiarimenti agli atti di gara verranno

comunicati/pubblicati con le modalità di cui al disciplinare di gara **-8)** Il subappalto è consentito secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara e nella bozza di Convenzione **-9)** Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni **-10)** Il Comune di Seregno intende avvalersi della clausola sociale di cui all'art. 50 del Codice **-11)** La verifica della documentazione amministrativa pervenuta avverrà in 1^ seduta pubblica in data: 16.06.2021 ore: 9:00, c/o la sede comunale di via Umberto I, 78 - Seregno (MB) **-12)** Invio del presente bando all'Ufficio Pubblicazioni Ufficiali della Comunità Europea: 12.04.2021.

VI.4) Procedure di ricorso - VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo per la Lombardia - Milano, Via Corridoni 39, CAP 20122, Milano - **VI.4.3)** Procedure di ricorso - informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR di Milano.

Il dirigente Area Servizi per il Territorio: Angela Danila Scaramuzzino