

Modello 2 - Tavola Sinottica

Criteri		Sub-criteri	Elementi di Valutazione	Documento di progetto	Paragrafo	Pagina	
A	Piano di gestione	A.1	Centro natatorio - attività proposte a favore delle locali associazioni sportive.	Fermo restando quanto previsto all'art. 6.6 della bozza di convenzione, assegnazione di ulteriori ore/corsie settimanali a favore delle locali associazioni sportive.			
		A.2	Centro natatorio - politiche tariffarie, praticate alle locali associazioni sportive, migliorative rispetto allo studio tecnico economico di fattibilità posto a base di gara.	Verrà valutata la percentuale di riduzione tariffaria offerta alle locali associazioni sportive rispetto alle tariffe contenute nello studio tecnico economico di fattibilità posto a base di gara.			
		A.3	Centro natatorio - ore a favore di particolari fasce di utenti (over 65, under 10, diversamente abili).	Verrà attribuito il punteggio nel caso di proposta, per particolari fasce di utenti (over 65, under 10, diversamente abili), di un'ora/corsia per ognuna delle 3 categorie previste nell'intero arco giornaliero di apertura delle vasche (complessive 3 ore/corsia al giorno).			
		A.4	In caso di sub-concessione della gestione del centro tennis ad associazione sportiva affiliata alla F.I.T., saranno elementi qualificanti per valutare le capacità gestionali dell'associazione:				
			a) Storicità di affiliazione dell'associazione sportiva alla F.I.T. /	Storicità di affiliazione alla F.I.T. espressa in numero di anni. L'anzianità di una pre esistente associazione alla quale si è subentrati nella titolarità sarà considerata ai fini del conteggio dell'anzianità stessa.			
			b) Capacità di organizzare eventi tennistici da parte dell'associazione sportiva affiliata alla F.I.T.	Verrà valutata l'organizzazione di almeno un torneo F.I.T. all'anno.			
			c) Capacità di organizzare eventi tennistici da parte dell'associazione sportiva affiliata alla F.I.T.	Verrà valutata l'organizzazione di almeno un torneo T.P.R.A. all'anno.			
			d) Capacità di organizzare eventi tennistici da parte dell'associazione sportiva affiliata alla F.I.T.	Verrà valutata l'iscrizione ai Campionati a squadre organizzati dalla F.I.T.			

Modello 2 - Tavola Sinottica

	e) Capacità di organizzare formazione in modo permanente da parte dell'associazione sportiva affiliata alla F.I.T.	Verrà valutata l'organizzazione di una Scuola Tennis riconosciuta dalla F.I.T.			
	f) Qualità dello staff tecnico dell'associazione sportiva affiliata alla F.I.T.	Verrà valutata la composizione dello staff degli istruttori dell'associazione stessa. Tale composizione dovrà essere esplicitata in un elenco che contenga il numero degli istruttori con indicazione degli istruttori di 1°, 2°, Maestro Nazionale e Tecnico Nazionale).			
A.5	Centro padel - composizione dello staff di maestri.	Verrà valutato l'impegno alla presenza giornaliera di almeno 1 Maestro Nazionale con qualifiche F.I.T. con la disponibilità espressa in numero di ore giornaliere (disponibilità minima per n. 1,5 ora/giorno).			
A.6	Centro padel - composizione dello staff di istruttori.	Verrà valutato l'impegno alla presenza giornaliera di Istruttori con qualifiche F.I.T., suddivisi fra Istruttori di 1° e 2° livello con la disponibilità espressa in numero di ore giornaliere (disponibilità minima per n. 1,5 ora/giorno).			
A.7	Giornate di utilizzo gratuite del centro sportivo a favore del Concedente, anche in periodo estivo a scelta dell'Ente, per un numero superiore alle 5 giornate/anno previste all'art. 4.1 della Bozza di convenzione	Verranno valutate le giornate di utilizzo gratuite del centro sportivo a favore del Concedente espressa in numero di giornate aggiuntive (anche in periodo estivo a scelta del Concedente) rispetto al numero di 5 giornate/anno già stabilite nella Bozza di convenzione all'art. 4.1.			

Modello 2 - Tavola Sinottica

B

Soluzioni finalizzate al costante monitoraggio delle attività svolte mediante sistemi informativi che pc qualitativo della struttura e conseguentemente la qualità del servizio offerto.

B.1	Installazione di un sistema di counting people teso a rilevare in real time l'accesso degli utenti al centro sportivo suddividendo l'utenza per fasce d'età e per categorie (utenti tennis, padel, centro natatorio, lido estivo, ristorante nonché ingressi liberi, in abbonamento, ecc.)	Verrà valutata la presenza nel progetto definitivo dell'installazione di un sistema automatico di counting people per ogni accesso al centro sportivo. Il sistema dovrà permettere all'Ente Concedente di avere accesso diretto in sola lettura ai dati nonché la possibilità di esportarli in formato Excel o equipollente. Dovrà essere previsto un sistema automatico di counting people per ogni accesso al centro sportivo.			
B.2	Installazione di un sistema automatico di gestione e monitoraggio dei consumi termici del centro natatorio.	Verrà valutato nel progetto definitivo il sistema di gestione e monitoraggio che permetta al Concedente di avere accesso diretto in sola lettura ai dati nonché la possibilità di esportarli in formato Excel o equipollente.			
B.3	Installazione di un sistema automatico di gestione e monitoraggio dei consumi elettrici del centro natatorio.	Verrà valutata la presenza nel progetto definitivo dell'installazione di un sistema automatico di monitoraggio dei consumi elettrici del centro natatorio. Il sistema dovrà permettere all'Ente Concedente di avere accesso diretto in sola lettura ai dati nonché la possibilità di esportarli in formato Excel o equipollente.			
B.4	Installazione di un sistema automatico di gestione e monitoraggio dei consumi idrici del centro natatorio.	Verrà valutata la presenza nel progetto definitivo dell'installazione di un sistema automatico di monitoraggio dei consumi idrici del centro natatorio. Il sistema dovrà permettere all'Ente Concedente di avere accesso diretto in sola lettura ai dati nonché la possibilità di esportarli in formato Excel o equipollente.			

Modello 2 - Tavola Sinottica

	Devono indicare il livello	B.5	Installazione di un sistema automatico di gestione e monitoraggio della qualità dell'aria interna al centro natatorio.	Verrà valutata la presenza nel progetto definitivo dell'installazione di un sistema automatico di monitoraggio della qualità dell'aria interna del centro natatorio. Il sistema dovrà permettere all'Ente Concedente di avere accesso diretto in sola lettura ai dati nonché la possibilità di esportarli in formato Excel o equipollente.			
C	Piano di manutenzione	C.1	Superfici di gioco campi da tennis indoor - previsione manutenzione straordinaria.	Saranno oggetto di valutazione le modalità di rifacimento dello strato di sotto manto e del manto dei campi da tennis indoor, la qualità dei materiali utilizzati nonché la frequenza del loro rifacimento in corso di concessione.			
		C.2	Superfici di gioco campi da tennis outdoor - previsione manutenzione straordinaria..	Saranno oggetto di valutazione le modalità di rifacimento dello strato di sotto manto e del manto dei campi da tennis outdoor, la qualità dei materiali utilizzati nonché la frequenza del loro rifacimento in corso di concessione.			
		C.3	Impianto fotovoltaico su tetto centro tennis - previsione manutenzione straordinaria..	Sarà oggetto di valutazione l'espressa previsione nel Piano della manutenzione della frequenza degli interventi manutentivi straordinari nonché dettagliata articolazione degli interventi stessi sia in relazione alle strutture di supporto sia in relazione all'impianto elettrico (intendendosi con tale dizione i quadri generali, gli inverters, le sorgenti autonome di energia [pannelli fotovoltaici] e la distribuzione primaria dell'energia elettrica prodotta)			

Modello 2 - Tavola Sinottica

D	Soluzioni tecnologiche in miglioramento rispetto alle previsioni dello studio tecnico economico di fattibilità posto a base di gara.	D.1	Raccolta, depurazione e riuso delle acque meteoriche.	Verrà valutata la dimostrazione della conformità al criterio 2.2.8.6 dei CAM servizi di progettazione e lavori approvato con D.M. 11/10/2017, per la quale il progettista, nel progetto definitivo, deve presentare una relazione tecnica, con relativi elaborati grafici, nella quale sia evidenziato lo stato ante operam, gli interventi previsti, i conseguenti risultati raggiungibili e lo stato post operam.			
		D.2	Utilizzo in sede di lavori di criteri costruttivi idonei a consentire il rispetto dei limiti di esposizione degli utenti al gas radon nel rispetto dell'art. 9 del vigente Regolamento Edilizio Comunale.	Verrà valutata la dimostrazione della conformità al criterio 2.3.5.8 dei CAM servizi di progettazione e lavori approvato con D.M. 11/10/2017, per la quale il progettista, nel progetto definitivo, deve presentare una relazione con i relativi elaborati grafici, nella quale siano evidenziati gli interventi che concorreranno alla mitigazione degli impatti da esposizione al Radon e siano riportate le informazioni richieste sulle caratteristiche dei componenti, utili alla mitigazione del rischio.			
		D.3	Riqualificazione sistemi di illuminazione campi tennis indoor.	Verrà valutata la previsione nel progetto definitivo della riqualificazione dei sistemi di illuminazione dei campi da tennis indoor.			
		D.4	Riqualificazione sistemi di illuminazione campi tennis outdoor.	Verrà valutata la previsione nel progetto definitivo della riqualificazione dei sistemi di illuminazione dei campi da tennis outdoor.			
		D.5	Riqualificazione dell'involucro edilizio del centro natatorio.	Verrà valutata la previsione nel progetto definitivo della riqualificazione dell'involucro del centro natatorio.			