



Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

Area servizi per il territorio, lo sviluppo economico e la cultura
Sportello Unico Edilizia
Segreteria Commissione per il Paesaggio

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Seduta n. 3 del 13 Aprile 2021 e 19 Aprile 2021

VERBALE SINTETICO

13 Aprile - Ore 15.00-

19 Aprile - ore 10.35 - con procedura di video conferenza in modalità remoto -

Esame dei progetti:

1. Pratica n. EDI/2018/00452/P.E./PDC – Viganò Maria - Via Gerosa n. 24 - Sanatoria per opere eseguite in difformità dalla P.E. 157/59 sul fabbricato residenziale - "Tessuto di ricucitura/ polifunzionale" di PGT (fg. 15 mapp. 51) . **PARERE FAVOREVOLE.**

2. Pratica n. EDI/2018/00587/P.E./SCIA – Giambiasi Christian - Via Garibaldi n. 83 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività' - Esecuzione di varianti in corso d'opera alla D.I.A. n. 335/2015 - mapp. 197 fg. 25 - 'Tessuto storico/polifunzionale' del P.G.T vigente. **PARERE FAVOREVOLE.**

3. Pratica n. EDI/2019/00369/PDC - Maternini Giorgio – Via Pacini, 49 -permesso di costruire (edilizia produttiva) - Demolizione degli edifici esistenti e costruzione di nuovi fabbricati produttivi - "Tessuto dell'espansione/produttivo" del P.G.T. vigente. **PARERE FAVOREVOLE**

4. Pratica n. EDI/2019/00384/PDC – Arienti Donato Paolo - V.Le Europa n. 5/V. Borromeo n. 60 - Realizzazione di n. 2 box, n. 1 tettoia uso posto auto, recinzioni interne e modifiche alla recinzione esistente comprensiva di accessi carrai e pedonali - "Tessuto esp./polfunz" di PGT (fg. 43 mapp. 177-176-...). **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO.**

5. Pratica n. EDI/2019/00445/SCIA – Giussani Paola - Via C. Colombo n. 63 - Ristrutturazione edilizia, cambio d'uso di parte del piano terra da magazzino a residenza e recupero abitativo di sottotetto - "Tessuto storico/polifunzionale" di PGT (fg. 25 mapp. 556). **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO.**

6. Pratica n. EDI/2019/00495/PDC - Cattaneo Ernestina, Galimberti Francesca e Galimberti Chiara – Via Segantini, 19 - Demolizione di autorimessa esistente e realizzazione di nuovo box - 'Tessuto di ricucitura morfologica e tipologica/polifunzionale' del PGT vigente. **PARERE FAVOREVOLE.**

7. Pratica n. EDI/2019/00596/PDC – Roscigno Salvatore - Via Cadore n. 76 - Realizzazione di sottotetto accessibile non abitabile a servizio dell'abitazione esistente posta al p.no 2° - "Tessuto di ricucitura/polifunzionale" di PGT (fg. 14 mapp. 347 sub. 703). **PARERE FAVOREVOLE.**

8. Pratica n. EDI/2019/00748/PDC - Macheda Antonino - Via Alserio n. 2 - Recupero del sottotetto esistente ai fini abitativi - "Tessuto dell'economia/polifunzionale" di PGT (fg. 20 mapp. 124 sub. 3). **PARERE SOSPENSIVO.**

9. Pratica n. EDI/2020/00419/SCIA – Silvia Alfio - Via Sauro n. 35 - Demolizione parziale dell'edificio esistente, cambio d'uso da commerciale a residenziale ed opere di ristrutturazione edilizia - "Tessuto espansione/polifunzionale" di PGT (fg. 14 mapp. 58) . **PARERE FAVOREVOLE.**

10. Pratica n. EDI/2020/00602/SCIA – Galavotti Glauco - Via C. Colombo n. 63 - Variante in corso d'opera alla P.E. 445/19 - "Tessuto storico/polifunzionale" di PGT (fg. 25 mapp. 556). **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO.**

11. Pratica n. EDI/2021/00145/SCIA - Petrauskaite Inga – Via Magenta, 9 - segnalazione certificata di inizio attività edilizia in alternativa al permesso di costruire (edilizia produttiva). **PARERE SOSPENSIVO.**

12. Pratica n. EDI/2021/00200/PRE-PROG - Denova Gian Pietro - Via Santa Valeria, 83 - Istanza di Pre-progetto (ristrutturazione edilizia). **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO.**