



Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

**Area servizi per il territorio, lo sviluppo economico
Sportello Unico Edilizia
Segreteria Commissione per il Paesaggio**

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Seduta n. 6 del 6 Luglio 2021

VERBALE SINTETICO

ore 14.30 – sala riunioni Via XXIV Maggio, Seregno -

Esame dei progetti:

1. Pratica n. EDI/2020/00602/SCIA – Galavotti Glauco e altri - Via C. Colombo n. 63 - Variante in corso d'opera alla P.E. 445/19 - "Tessuto storico/polifunzionale" di PGT (fg. 25 mapp. 556). (Recupero ai fini abitativi della porzione restante di sottotetto dell'unità B. Conseguente modifica delle tramezzature interne e slittamento dell'abbaino ex lavanderia unità B. Inserimento lucernario in falda. Arretramento (ml 2,5) del portone di accesso al lotto, secondo quanto previsto dal codice della strada. Formazione vano tecnico e vani contatori utenze in aderenza al muro di confine). **PARERE FAVOREVOLE**

2. Pratica n. EDI/2019/00445/SCIA – Giussani Paola e altri - Via C. Colombo n. 63 - Ristrutturazione edilizia, cambio d'uso di parte del piano terra da magazzino a residenza e recupero abitativo di sottotetto - "Tessuto storico/polifunzionale" di PGT (fg. 25 mapp. 556). (Ristrutturazione dei volumi e degli spazi esistenti con la formazione di n. 2 unità abitative indipendenti. Parziale cambio di destinazione d'uso - Contestuale recupero dei sottotetti esistenti). **PARERE FAVOREVOLE**

3. Pratica n. EDI/2019/00666/PDC - Pogliani Stefano - Vicolo Orti n. 14 - Opere di ristrutturazione edilizia con frazionamento immobiliare da una a due unità residenziali - "Tessuto storico/polifunzionale" di PGT (fg. 16 mapp. 472 sub. 716 - mapp. 469 sub. 702). **PARERE FAVOREVOLE**

4. Pratica n. EDI/2020/00015/PDC - Moscatelli Angela - Via Rovereto - Costruzione di un edificio residenziale/artigianato di servizio previa demolizione degli edifici esistenti - "Tessuto espansione/polifunzionale" di PGT (fg. 40 mapp. 518-143-160-214-331-144 parte). (Realizzazione di un edificio bifamiliare e una palazzina residenziale avente al piano terra un'unità immobiliare con funzioni di artigianato di servizio alla persona). **PARERE SOSPENSIVO.**

5. Pratica n. EDI/2020/00022/PDC - Spano' Francesco – Via Costa, 23 - Sanatoria per modifiche al PDC 31/2015 (P.E. n. 579/2013) - mapp. 569 fg. 39 - 'Tessuto dell'espansione\polifunzionale' del PGT vigente. **PRESA D'ATTO**

6. Pratica n. EDI/2021/00087/SCIA - Nicoletti Margherita – Via Bixio, 42/44 - Ristrutturazione leggera (edilizia residenziale) - ampliamento balcone esistente e chiusura finestra (formazione nuova snr e modifica prospetti). **PRESA D'ATTO**

- 7. Pratica n. EDI/2021/00162/PDC** - Silva Simona Bianca Maria – Vicolo S. Ambrogio, 9 - permesso di costruire (edilizia residenziale) - (diversa distribuzione interna e diversa forometria di facciata). **PARERE FAVOREVOLE**
- 8. Pratica n. EDI/2021/00240/INS** - Gemin Alessandro – P.za Vittorio Veneto, 18 -mezzi pubblicitari (nuova autorizzazione). **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
- 9. Pratica n. EDI/2021/00449/PRE-PROG** - Santambrogio Carmen – Via Colombo, 3 - Istanza di Pre-progetto (Recupero del sottotetto esistente). **PARERE CONTRARIO**
- 10. Pratica n. EDI/2021/00498/INS** - Cipolleschi Andrea – Via Briantina, 73/75 - mezzi pubblicitari (nuova autorizzazione). **PARERE FAVOREVOLE**
- 11. Pratica n. EDI/2021/00510/PRE-PROG** - Calvani Davide Francesco – Via Torquato Tasso, 67 - Istanza di Pre-progetto - (L'intervento di ristrutturazione edilizia è volto a modificare non solo la distribuzione interna del fabbricato, ma anche l'aspetto esteriore, sia a livello di volume che a livello di composizione, materiali e colori delle facciate). **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
- 12. Pratica n. EDI/2017/00847/PRE-PROG** - Metrotranvia Milano (Parco Nord) -Seregno - Progetto di risoluzione dell'interferenza degli elettrodotti - Esame Impatto Paesistico. **PARERE FAVOREVOLE**
- 13. Pratica n. EDI/2019/00741/PDC** - Arienti Sandrino - Via Giulio Cesare, - permesso di costruire (edilizia residenziale) - Costruzione di edificio residenziale plurifamiliare - -mapp. 245-59-57 (parte) fg. 43 - 'Tessuto dell'espansione/polifunzionale' del P.G.T. vigente. (Realizzazione nuovo edificio residenziale di n. 6 unità abitative, 3 piani fuori terra oltre box e cantine al piano interrato. **NON VISTA**
- 14. Pratica n. EDI/2020/00197/PROG-URB** - Giambiasi Mario – Via Garibaldi, 81 - Istanza di Progetto Urbano - chiusura portico esistente ai sensi dell'art. 22 b) comma 4 delle n.t.a. vigenti "ampliamento una tantum", da annettere all'appartamento esistente adiacente. **NON VISTA**
- 15. Pratica n. EDI/2020/00548/PROG-URB** - Marta Vinicio – V. Garibaldi, 72 - Istanza di Progetto Urbano - demolizione edificio esistente con destinazione laboratorio e realizzazione di un nuovo edificio residenziale. **NON VISTA**