

SEREGNO  
DUEMILA30

SEREGNO, crocevia di opportunità

Tavoli progettuali

novembre 2021



Città di Seregno

CENTRO STUDI  
**PM**

# I tavoli progettuali

## Obiettivo

Il processo di pianificazione strategica entra nella sua fase operativa attraverso 6 tavoli progettuali con cui **integrare e sviluppare le idee emerse nelle fasi precedenti e, in questo modo, dare operatività all'Agenda "Seregno Duemila30"**. Pertanto i tavoli si prefiggono di valutare gli **obiettivi specifici** individuati per ciascuna piattaforma progettuale e approfondire le **possibili linee di intervento**, raccogliendo idee e proposte.

## Vision e piattaforme progettuali

Le attività condotte negli scorsi mesi hanno consentito di individuare nell' "essere crocevia" la vision della Città del futuro: un **crocevia di servizi avanzati, benessere, innovazione, cultura, Welfare di comunità, sostenibilità e resilienza**. Per ciascuna di queste dimensioni, sono state individuate altrettante piattaforme progettuali su cui si concentrerà il lavoro dei tavoli:

- Riqualficazione del polo della stazione quale hub di servizi avanzati
- Valorizzazione dei parchi comunali e territoriali come sistema del benessere
- Polo dell'innovazione
- Seregno città della cultura
- Welfare di comunità e servizi abitativi
- Seregno sostenibile e resiliente

# I tavoli progettuali

## Organizzazione dei lavori

Il lavoro dei tavoli, composti da un numero ristretto e selezionato di partecipanti, è organizzato in tre momenti:

- Presentazione, a cura del coordinatore, della vision di Seregno 2030, dell'obiettivo e l'organizzazione del lavoro ai tavoli.
- Lavoro individuale o a coppia: ai partecipanti si chiede di esprimere un giudizio sul grado di importanza dei diversi obiettivi specifici della piattaforma progettuale.
- Lavoro di gruppo: i partecipanti, con l'aiuto del coordinatore, metteranno a fuoco progetti o idee progettuali individuando soggetti attuatori, destinatari, risorse, strumenti, risultati attesi. Successivamente sarà chiesto di elencare, per grado di interesse/importanza, le proposte emerse.

1

Seregno, città crocevia di servizi avanzati

**Riqualificazione del polo della stazione  
quale HUB di servizi avanzati**

# 1 Seregno, città crocevia di servizi avanzati



## LINEE STRATEGICHE

### Potenziamento e miglioramento delle reti di mobilità

a partire dalla riqualificazione del polo della stazione, con l'attestamento della nuova metrotranvia, la revisione del sistema del trasporto pubblico locale e della sosta, l'implementazione dei percorsi di mobilità dolce, l'incentivazione di nuove forme di mobilità alternativa

### Rigenerazione delle aree dismesse

nell'ottica di uno sviluppo più sostenibile, per rispondere a domande di servizi di prossimità, di nuovi spazi verdi e di socialità, senza consumo di suolo e secondo il modello urbano di città intelligente, inclusiva e sostenibile

### Politiche che favoriscano l'insediamento di imprese innovative

e lo sviluppo di servizi all'impresa (incubatori, fab-lab, coworking ecc.)



1

Seregno crocevia si servizi avanzati

## Riqualificazione del polo della stazione quale HUB di servizi avanzati



### ➤ Macro-obiettivo

**Accompagnare la transizione e il processo di rigenerazione dell'area nel suo complesso, affinché possa qualificarsi come "porta di accesso", simbolica e reale, della città accrescendo la capacità attrattiva**

### Linee di intervento e azioni

Costruire uno scenario di sviluppo complessivo, anche attraverso un masterplan, accompagnato dalla revisione del PGT; integrazione del sistema della mobilità locale; promozione dell'imprenditoria legata ai servizi.



1

Seregno crocevia si servizi avanzati

## Riqualificazione del polo della stazione quale HUB di servizi avanzati

### »» Obiettivi specifici

- Ricucire parti di città e combattere la condizione di perifericità dei quartieri del quadrante sud-ovest della Città (in particolare Meredo, Sant'Ambrogio-Crocione e San Carlo).
- Conferire permeabilità alla fascia prospiciente la linea ferroviaria per eliminare spazi residuali e intercluse con conseguenze anche in termini di sicurezza.
- Sviluppare un vero e proprio nodo intermodale, migliorando il livello di connettività delle reti infrastrutturali e di accessibilità alla stazione, ispirato ai principi della sostenibilità e della transizione ecologica.
- Razionalizzare i percorsi ciclo pedonali tra il Piazzale XXV aprile e la viabilità esistente, anche ridefinendo la viabilità carrabile a favore di quella pedonale.
- Abilitare il sistema economico favorendo lo sviluppo di settori chiave rivolte in particolare alla sfera dei servizi e accompagnando la riconversione di alcuni settori in difficoltà mediante l'adozione di politiche azioni che favoriscono l'insediamento di imprese innovative e lo sviluppo dei servizi (incubatori, fab-lab, co-working).
- altro (specificare)

2

**Seregno, città crocevia di benessere**

**Valorizzazione dei parchi comunali e territoriali  
come sistema del benessere**



### LINEE STRATEGICHE

#### **Valorizzazione dei parchi cittadini e territoriali**

affinché diventino sempre più luoghi di benessere e apportino contributo al miglioramento della qualità di vita dei residenti e city users, attraverso il potenziamento del sistema di connessioni ciclo pedonali, l'ampliamento dell'offerta di servizi di ristorazione, culturali, ricreativi e sportivi di qualità

#### **Potenziamento delle specificità degli spazi verdi**

per implementarne l'identità e garantire risposte alle varie esigenze (famiglie, cultura, sport, fruizione, botanica, ecc.)

#### **Riduzione dell'inquinamento acustico e ambientale**

mediante azioni di monitoraggio e di sistema

#### **Percorsi di incentivazione della partecipazione**

dei cittadini alla vita pubblica, sia per mezzo dei Comitati di Quartiere sia come cittadinanza attiva



## Valorizzazione dei parchi comunali e territoriali come sistema del benessere



### ➤ Macro-obiettivo

**Sviluppare servizi ricreativi e sportivi a supporto del benessere e della qualità di vita di residenti e visitatori per consolidare e sviluppare, in un'ottica di sistema, sia la trama locale degli spazi aperti sia il completamento della corona verde attorno alla città**

### Linee di intervento e azioni:

- Connettere e mettere a sistema gli ambiti di rilevanza naturalistica e paesaggistica con percorsi ciclo-pedonali, aumentando la biodiversità
- Disincentivare il traffico veicolare e promuovere altre forme di mobilità
- Progettare interventi per la creazione di una «cittadella dello sport diffusa» sul territorio coinvolgendo associazionismo e scuole



## Valorizzazione dei parchi comunali e territoriali come sistema del benessere

### »» Obiettivi specifici

- Consolidare la corona del verde attorno alla Città sui principi della transizione ecologica.
- Sviluppare un nuovo modello di fruizione del territorio, a partire dal Parco della Porada, imperniato sugli elementi del verde, l'attività fisica, la mobilità lenta e la cultura.
- Stimolare la comunità a partecipare e generare nuove esperienze di vita all'aperto mediante percorsi di fitness e occasioni aggregative, attivando in questo modo luoghi non utilizzati o utilizzati parzialmente.
- Consolidare il sistema di attori coinvolgendo le scuole, il tessuto associativo e le imprese tanto nella produzione quanto nella fruizione
- altro (specificare)

3

Seregno, città crocevia di innovazione

**Polo dell'innovazione**



### LINEE STRATEGICHE

**Politiche e incentivi per favorire la transizione economica ed ecologica** delle imprese insediate, promuovendo in particolare la nascita di start-up innovative

**Implementare la connessione tra formazione e lavoro**

promuovendo in particolare l'insediamento di un **Polo formativo tecnologico** altamente innovativo con spazi dedicati a formazione, **servizi alle imprese**, laboratori, co-working al fine di rispondere alle richieste che i grandi cambiamenti globali pongono al mondo della formazione delle imprese di includere nelle proprie strategie di sviluppo corsi di studio rivolti all'**informatizzazione avanzata, al green e all'innovazione**



3

Seregno, crocevia di innovazione

## Polo dell'innovazione

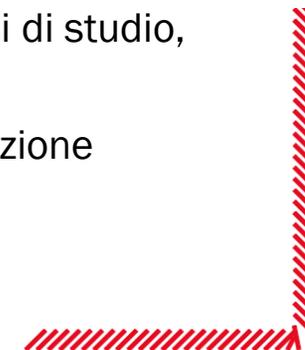


### ➤ Macro-obiettivo

**Realizzare un polo formativo-tecnologico altamente innovativo, dove ospitare il nuovo ITS, aule, laboratori, spazi per piccole e medie imprese innovative, start-up, incubatori e fab-lab**

### Linee di intervento e azioni:

- Sviluppare nuove forme di collaborazione tra istituti di formazione, centri di ricerca, imprese, investitori e Amministrazione Comunale
- Sostenere e facilitare cambiamenti nei percorsi di studio, nella didattica e nella tecnologia
- Destinare e attrezzare nuovi spazi per la formazione avanzata



3

Seregno, crocevia di innovazione

## Polo dell'innovazione

### »» Obiettivi specifici

- Implementare policy basate su formazione e l'innovazione, quali fattori complementari di ripresa e transizione verso un'economia digitale e verde per accrescere la competitività sostenibile, l'equità sociale e la resilienza a Seregno.
- Sviluppare un ecosistema delle competenze che contribuisca allo sviluppo economico e sociale, l'innovazione e le strategie di specializzazione intelligente.
- altro (specificare)

4

**Seregno, città crocevia culturale**

**Città della cultura**

**LINEE  
STRATEGICHE****Valorizzazione degli 'attrattori culturali' della Città**

per contemplare tradizione e innovazione e incrementare la capacità attrattiva verso il mondo giovanile

**Valorizzazione degli spazi culturali tradizionali e creazione di cultura diffusa sul territorio**

anche con modalità non convenzionali

**Tutela e promozione del patrimonio storico-culturale della Città**



➤ **Macro-obiettivo:**

**Sviluppare Seregno quale Città della Cultura, qualificandola come un vero e proprio polo complementare e sinergico con le realtà ampiamente consolidate nell'ambito territoriale più vasto**

**Linee di intervento e azioni:**

- Valorizzare e sviluppare il patrimonio culturale e i luoghi della cultura, in una logica di sviluppo diffuso che interessi produzioni e parti di Città finora poco attrezzate e/o servite.
- Coordinare iniziative e attività in un'unica programmazione anche di rilevanza sovra-locale
- Posizionare la “destinazione Seregno” nei circuiti che interessano altri poli culturali, in ottica integrata e complementare



**Città della cultura****»» Obiettivi specifici**

- Valorizzare il patrimonio culturale esistente in una logica di sviluppo diffuso.
- Sviluppare iniziative culturali nuove in aree periferiche o fin'ora solo parzialmente interessate da iniziative culturali
- Coordinare iniziative attività in un'unica programmazione di rilievo anche sopra locale cercando a tal fine la collaborazione con le associazioni culturali e la cooperazione con altri territori.
- Posizionare la “Destinazione Seregno” nei circuiti che interessano altri poli culturali, attraverso una campagna promozionale dell'immagine di “Seregno, Città della cultura” in grado di esprimere un'offerta culturale integrata e complementare.
- altro (specificare)

5

Seregno, città crocevia di un Welfare di comunità

**Welfare di comunità e servizi abitativi**

## 5 Seregno, città crocevia di un Welfare di comunità



### LINEE STRATEGICHE

#### **Attivazione di un sistema di governance allargato**

dove al pubblico si affianchino i privati e gli operatori del settore – comprese le fondazioni di comunità, di origine bancaria, imprese e fondazioni di imprese, terzo settore, volontariato - nell'erogazione di servizi capaci di soddisfare i nuovi bisogni sociali e di creare relazioni e collaborazioni stabili

#### **Coinvolgimento del sistema locale di imprese**

nella costruzione del benessere sociale, economico e relazionale del territorio

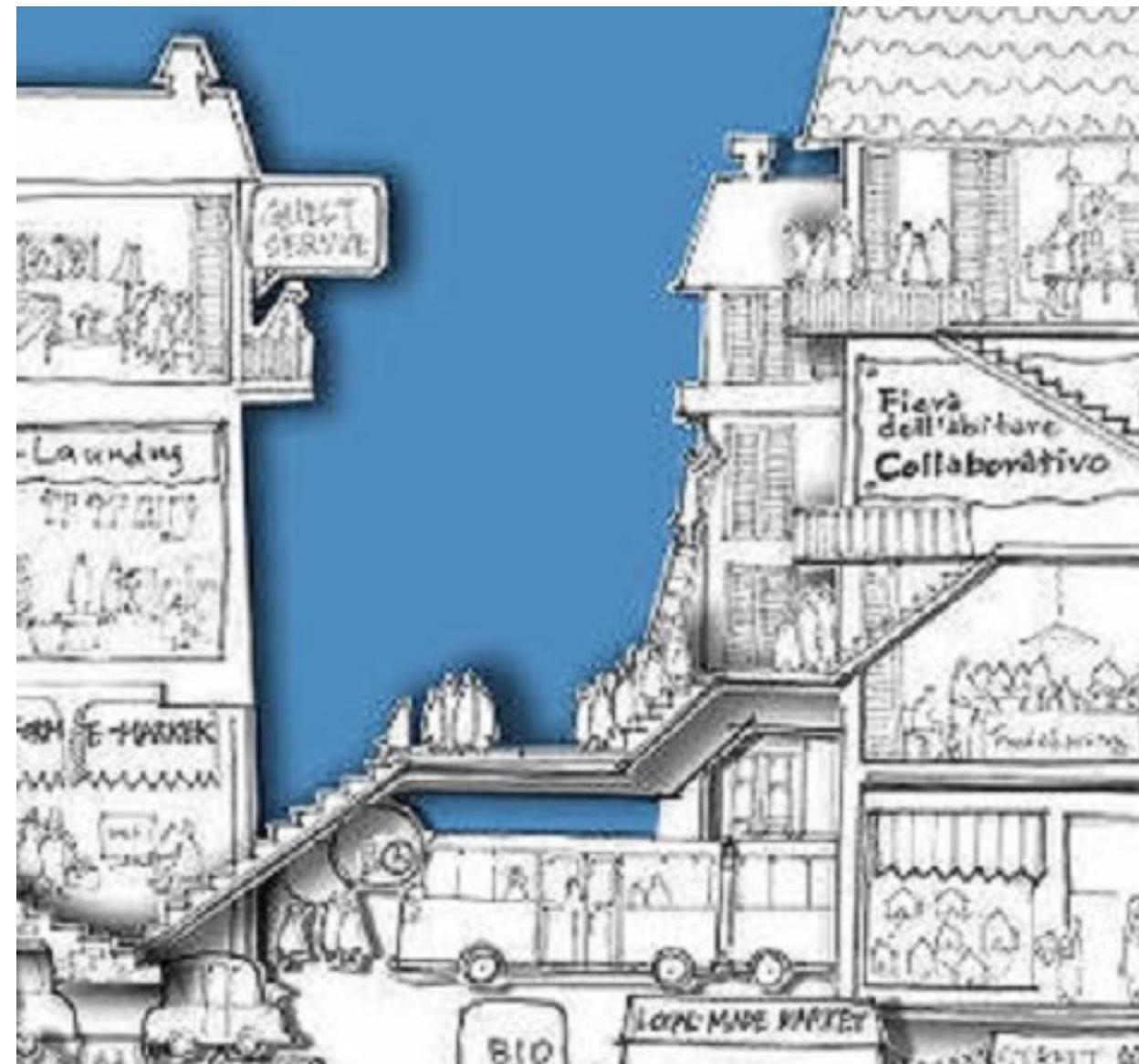
#### **Coinvolgimento dei giovani**

per un rinnovamento del tessuto associativo locale

#### **Politiche incentivanti soluzioni abitative sperimentali**

in cui erogare servizi integrati (oltre la semplice offerta di alloggi)

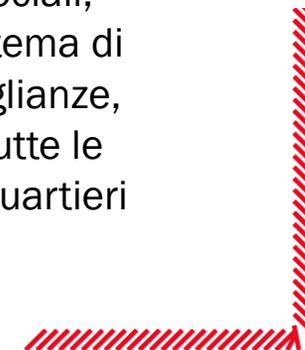


**> Obiettivo:**

**Guardare alla casa come servizio abitativo, garantendo una gamma ampia di servizi oltre all'alloggio, avviando progetti sperimentali in alloggi di proprietà pubblica**

**Linee di intervento e azioni:**

- Avviare progetti sperimentali con creazione di poli di servizio in alloggi di proprietà pubblica
- Riattivare il patrimonio immobiliare sfitto attraverso misure di garanzia e incentivazione
- Favorire la costituzione di una rete tra servizi sociali, associazioni e imprese che possa affrontare il tema di contrasto alla povertà, riduzione delle disuguaglianze, inclusione sociale, salute, parità di accesso a tutte le opportunità e servizi, servizi di prossimità nei quartieri



## Welfare di comunità e servizi abitativi

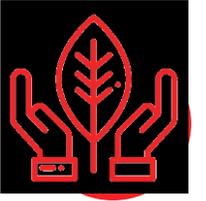
### »» Obiettivi specifici

- Sviluppare un abitare temporaneo flessibile per la popolazione portatrice di una domanda abitativa nuova rispetto a quella tradizionale basata su acquisto locazione a medio lungo termine, a favore invece di forme temporanee e flessibili.
- Ampliare il modello di offerta guardando la casa non più solo come proprietà o locazione ma come servizio abitativo, connesso e coordinato con il sistema più ampio dei servizi urbani, soprattutto per le persone più vulnerabili.
- Abilitare competenze e interessi nella gestione del servizio abitativo diversi da quelli che hanno tradizionalmente regolato e gestito le politiche abitative.
- altro (specificare)

6

**Seregno, città crocevia di sostenibilità e resilienza**

**Seregno sostenibile e resiliente**



## LINEE STRATEGICHE

### Diffusione della cultura

della transizione ecologica ed energetica

### Consolidamento e ampliamento del sistema del verde

### Promozione di interventi di efficientamento energetico

degli edifici pubblici e privati

### Promozione di un innovativo sistema di mobilità urbana

che favorisca gli spostamenti alternativi all'auto

### Promozione dell'economia circolare

per ridurre rifiuti e sprechi



## Seregno sostenibile e resiliente

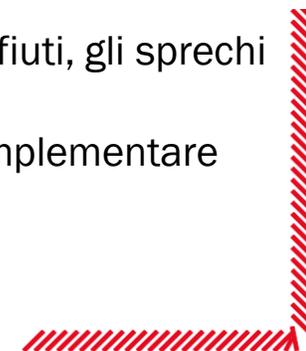


### ➤ Macro-obiettivo

Guidare la transizione ecologica della città sui binari di efficienza energetica, mobilità sostenibile ed economia circolare

### Linee di intervento e azioni

- Definire incentivi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici e privati nel PGT
- Promuovere la costruzione di comunità energetiche per la produzione e la condivisione di energia da fonti rinnovabili
- Implementare politiche di mobilità sostenibile ispirate ai modelli innovativi come la «città in 15 minuti»
- Varare campagne contro i micro-abbandoni di rifiuti, gli sprechi e a sostegno della plastic-freedom
- Realizzare progetti di forestazione urbana per implementare l'impronta ecologica della città



## Seregno sostenibile e resiliente

### »» Obiettivi specifici



- Diffondere la cultura della transizione energetica quale volano di ripresa in termini di competitività delle aziende, incremento produttivo e occupazionale, riduzione dei rischi ambientali, sostenibilità ambientale, economica e sociale.
- Promuovere gli interventi di efficientamento energetico di immobili pubblici e privati.
- Ridisegnare la mobilità urbana per favorire gli spostamenti in bicicletta e a piedi.
- altro (specificare)