



Città di Seregno

Area Servizi alla Città e Sviluppo Economico

AVVISO PER LA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NON VINCOLANTI AD USUFRUIRE DEI SERVIZI PRESENTI NEL POLO TECNOLOGICO "EX CLINICA SANTA MARIA" AL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SEREGNO

PREMESSO CHE

- a) il Comune di Seregno all'interno del proprio territorio è proprietario di aree ed edifici parzialmente dismessi o sottoutilizzati con riferimento ai quali lo stesso intende valutare la realizzazione di progetti di riqualificazione, rigenerazione e valorizzazione, nell'ottica dell'innovazione, della mobilità sostenibile e dell'accrescimento delle potenzialità turistiche dell'area, garantendo l'integrazione con i territori circostanti e con i poli di attrazione regionali;
- b) con proprio atto n. 145/2019 la Giunta Comunale di Seregno ha avviato il percorso di elaborazione del Piano di Sviluppo Strategico della Città di Seregno (c.d. "Agenda Strategica Seregno 2030") quale documento programmatico e pianificatorio di lungo periodo, che guarda allo sviluppo della città di Seregno nel suo complesso ed in forma intersettoriale, incrociando temi di governo del territorio, di opere e servizi pubblici, di sostegno alle attività economiche, di crescita culturale, di coesione sociale e di sviluppo dell'intera comunità dal centro alle periferie. Tra i temi chiave dell'"Agenda Strategica Seregno 2030" figura la necessità di rilanciare lo sviluppo economico e occupazionale, aspetto che si inserisce in forma diretta col più ampio tema della rigenerazione urbana e territoriale e che dovrà guardare al recupero, in chiave innovativa, degli ambiti produttivi

dismessi e di tutte quelle situazioni sul territorio comunale che necessitano di processi di riuso e valorizzazione;

c) al fine di attuare l'Agenda Strategica Seregno 2030, in data 31 maggio 2022, il Comune di Seregno ha sottoscritto con Arexpo S.p.A., società a controllo pubblico attiva nella rigenerazione urbana a domanda pubblica, un accordo collaborativo ai sensi dell'art. 23 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO, INOLTRE, CHE

d) La Regione Lombardia con deliberazione N° XI / 5387 del 18.10.2021 ha approvato la manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione. Programma di Interventi che ha come obiettivo il rilancio economico e/o sociale dei territori lombardi e che sarà attuato mediante lo strumento dell'Accordo di rilancio economico sociale e territoriale previsto dall' art. 6 della L.R. 19/2019.

e) L'obiettivo dell'AREST, in coerenza con gli atti di programmazione regionale, è territorializzare le politiche regionali intercettando le progettualità che si sviluppano dal basso in risposta ai bisogni e alle esigenze locali per il rilancio economico, sociale e territoriale.

f) Il Comune di Seregno ha intenzione di partecipare alla manifestazione di interesse di cui sopra al fine di fruire di possibili finanziamenti pubblici mediante la stipula con Regione Lombardia di un accordo AREST avente ad oggetto la rigenerazione e valorizzazione dell'area denominata "ex clinica Santa Maria" (di seguito, anche "Polo dell'Innovazione ex clinica Santa Maria"), di proprietà del Comune, con l'obiettivo di ivi realizzare un nuovo polo formativo-tecnologico altamente innovativo, in cui siano svolte attività di formazione superiore multisetoriale, attività di ricerca e sviluppo e funzioni complementari di interesse

generale, al fine di favorire l'attrattività del territorio e lo sviluppo delle imprese ivi presenti, rigenerando aree dismesse di proprietà comunale.

g) L'area di intervento, collocata fra le vie Circonvallazione, Settembrini e Boccaccio, comprende:

- i. il sedime del fabbricato della ex-clinica, di cui è attualmente in corso la demolizione delle opere fuori terra;
- ii. la ex cappella, di cui si prevedono opere di ristrutturazione per successivo riuso;
- iii. l'area verde di pertinenza del complesso;

h) il progetto di rigenerazione, attualmente allo studio dell'Amministrazione, come da concept di massima che si allega, prevede - in via preliminare:

- i. la realizzazione di uno o più nuovi edifici, sino a tre piani fuori terra e uno o più piani interrati da adibire ad autorimessa, per l'insediamento delle funzioni formative, di ricerca e di aggregazione;
- ii. il riuso della ex cappella per funzioni culturali aperte alla collettività;
- iii. la sistemazione dello spazio aperto per funzioni di interesse pubblico;

i) nello specifico, il programma funzionale indicativo prevede:

- i. Aree per formazione, con aule, laboratori, spazi di servizio;
- ii. Hub dell'innovazione, smart area, incubatori di imprese;
- iii. Coworking;
- iv. Smart caffè / lunch & break area;
- v. Spazi di fruizione collettiva (di carattere aggregativo e culturale);

- vi. Spazi aperti (ad uso delle funzioni insediate e aperti al pubblico).
 - vii. Gestione parcheggi interrati.
- j) Come previsto da AREST l'individuazione dei soggetti che parteciperanno con il Comune di Seregno alla realizzazione del Polo Santa Maria, contribuendo alla sua realizzazione e conduzione (partner attivi), sarà oggetto di una procedura svolta nel rispetto della normativa statale in materia di evidenza pubblica, come disposto dalla L.R. 19/2019 art. 6 comma 3 lett. c).
- k) Per l'individuazione della soluzione più vantaggiosa per il Comune di Seregno e procedere con l'espletamento della procedura selettiva più adeguata, è stato pubblicato dal medesimo Comune un avviso di consultazione di mercato, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 50/2016 (codice degli appalti), per acquisire dal mercato relazioni, documenti, proposte, soluzioni progettuali e tecniche utili ad individuare le migliori condizioni giuridiche tecniche ed economiche per la valorizzazione dei predetti immobili.
- l) Parimenti importante per il Comune di Seregno e per il successo dell'iniziativa è pubblicizzare la predetta iniziativa e individuare sul proprio territorio potenziali soggetti (c.d. "Partner passivi") interessati a fruire, in qualità di utenti, dei servizi che verranno proposti dai soggetti che gestiranno in partenariato con il Comune il Polo dell'Innovazione in oggetto, e che siano interessati a partecipare alla creazione di una virtuosa filiera che contempli uno sviluppo sinergico tra formazione di alto livello, impresa, occupazione e territorio.

* * *

Per finalità di cui sopra, il Comune di Seregno, quindi, intende sollecitare con il presente Avviso il mercato affinché gli operatori potenzialmente interessati possano manifestare liberamente, in termini non vincolanti e meramente orientativi, l'intenzione di valutare l'opportunità di usufruire dei servizi che saranno erogati nel Polo Santa Maria a seguito della sua rigenerazione.

Sono ammessi a manifestare il loro interesse ad usufruire dei servizi presenti nel Polo Santa Maria, i seguenti soggetti:

- tutti gli operatori economici
- enti pubblici e privati
- operatori del terzo settore
- i portatori di interessi collettivi e diffusi.

Le manifestazioni di interesse non avranno contenuto vincolante per l'istante, ma avranno mero fine informativo ed orientativo ai fini di cui in premessa. Parimenti, la ricezione delle stesse da parte del Comune di Seregno non comporterà alcun obbligo o responsabilità precontrattuale o contrattuale di qualsivoglia natura.

Le manifestazioni di interesse, da presentarsi in formato libero, dovranno tuttavia contenere, in via indicativa ed esemplificativa, le seguenti informazioni minime:

- dati generali identificativi dell'interessato (ragione sociale, sede, etc.);
- descrizione dell'attività svolta, della propria dimensione economica e del settore merceologico di mercato di riferimento;
- descrizione dell'esigenza in ambito formativo con l'indicazione dei profili professionali di potenziale interesse, anche in prospettiva assunzionale nell'arco dei prossimi 3/5 anni;
- descrizione di eventuali partnership già attive con centri di ricerca e istituti di formazione;
- descrizione dell'esigenza di spazi per l'insediamento, sia in termini di coworking, che di spazi permanenti per iniziative innovative con l'eventuale indicazione della forma, della modalità e della finalità di utilizzo.

I portatori di interessi collettivi e diffusi potranno rappresentare ogni dato, informazione o documento di competenza reputato utile alla realizzazione dell'intervento in oggetto, anche senza fornire elementi di precipuo contenuto tecnico, economico o giuridico.

Le richieste dovranno pervenire con l'espressa indicazione (nell'oggetto dell'email) della dicitura *"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE AD USUFRUIRE DEI SERVIZI PRESENTI NEL POLO TECNOLOGICO "EX CLINICA SANTA MARIA"* e dovranno contenere almeno i seguenti elementi:

- documento contenente le informazioni minime di cui sopra;
- documento di identità del sottoscrittore della richiesta.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del 30/09/2022, a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo seregno.protocollo@actaliscertymail.it.

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, il Comune di Seregno si riserva di contattare i proponenti per eventuali chiarimenti sulle manifestazioni formulate. Eventuali incontri tra le parti saranno verbalizzati.

I soggetti partecipanti alla consultazione indicano se i contributi forniti contengono informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa o comunque rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali, nonché ogni altra informazione utile a ricostruire la posizione del soggetto nel mercato e la competenza del soggetto nel campo di attività di cui alla consultazione. I partecipanti precisano altresì se la divulgazione dei contributi forniti dovrà avvenire in forma anonima.

Il Comune si riserva altresì, a sua totale discrezione, la facoltà di utilizzare, in tutto o in parte, gli elementi raccolti ai sensi del presente Avviso a supporto della propria partecipazione alla manifestazione di interesse di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. XI / 5387 del 18.10.2021 ai fini della presentazione di una proposta di accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST), **sia entro i termini utili ivi previsti (25 luglio 2022), sia successivamente a tale data per il completamento della documentazione richiesta nelle**

fasi successive ed ogni eventuale integrazione utile. A tale stregua, i soggetti partecipanti al presente Avviso manifestano sin d'ora il proprio incondizionato assenso.

I dati personali che saranno acquisiti dal Comune di Seregno, in attuazione del presente Avviso, saranno conservati e trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 recante la disciplina europea per la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (General Data Protection Regulation, "GDPR"), e nel rispetto del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come novellato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101. Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Seregno.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Seregno:

<http://www.comune.seregno.mb.it/>.

Per ulteriori informazioni, è possibile contattare la dott.ssa Monica Imperato c/o SUAP al seguente indirizzo di posta elettronica info.sportellounico@seregno.info.

Si allega al presente Avviso, il concept dell'intervento.

Seregno, 5 luglio 2022

Il Responsabile del procedimento

Il Dirigente Area Servizi alla Città e Sviluppo Economico

arch. Lorenzo Sparago (*)

Visto

Il Segretario Generale

dott. Alfredo Ricciardi (*)

() Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*