



# Città di Seregno

**Area Lavori Pubblici e Patrimonio  
Servizio Patrimonio**

## **BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEL MANUFATTO SITO IN PIAZZA "LINATE 8 OTTOBRE 2001 PER NON DIMENTICARE"**

(Approvato con determinazione del Dirigente n. 646 del 18.07.2022)

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Seregno – Area Lavori Pubblici e Patrimonio Via Umberto I° n.78 Seregno e.mail : info.patrimonio@seregno.info

### **OGGETTO DELLA GARA**

**"Assegnazione in concessione del manufatto sito in piazza Linate 8 ottobre 2001 per non dimenticare da adibirsi a pubblico esercizio"**

### **CANONE ANNUO POSTO A BASE DI GARA:**

€ **4.100,00 (euro quattromilacento/00)** con ammissione di sole offerte in aumento.

L'aggiudicazione avverrà a favore di colui che, in base ai richiesti documentati requisiti, offra il migliore canone annuo di concessione rispetto al canone annuo base.

### **DATI CATASTALI**

Catasto Fabbricati:

- foglio 29 mappale 369 sub. 1 e sub. 2. Cat. C/1 classe 10 Consistenza m<sup>2</sup> 37 Superficie catastale m<sup>2</sup> 58 Rendita € 1440,81 Piano T,
- foglio 29 mapp. 370 Cat.C/2, classe 4, Consistenza m<sup>2</sup> 12 superficie totale m<sup>2</sup> 20 rendita 32,23 Piano T.

### **DESCRIZIONE DEL BENE**

L'immobile è ubicato in Seregno, piazza Linate 8 ottobre 2001 per non dimenticare.

Il manufatto di pianta rettangolare è stato realizzato con materiali di ferro e cemento ed è composto di due locali, antibagno e bagno.

E' annessa al fabbricato anche una piccola area a verde posta a coronamento del manufatto.

Il manufatto adibito a servizi pubblici di pianta rettangolare presenta n. tre servizi di cui uno per persone disabili e un piccolo locale per impianti.

Il tutto come meglio risultante dalla planimetria allegato D). In quest'ultima è individuato il manufatto in colore rosso, l'area pertinenziale pavimentata in colore giallo, l'area pertinenziale a verde in colore verde e i servizi igienici esterni in colore azzurro.

**CLASSE ENERGETICA** non determinata trattandosi di fabbricati isolati di superficie inferiore a m<sup>2</sup> 50.

### **CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE**

1) la durata della concessione è stabilita in 9 (nove) anni prorogabili solo per il tempo strettamente necessario all' espletamento di gara ad evidenza pubblica e sottoscrizione del relativo contratto

2) l'unità immobiliare deve essere compatibile con la sua destinazione d'uso;

3) l'unità immobiliare viene assegnata in concessione nello stato di fatto in cui si trova, senza che il Concessionario possa avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali opere di

manutenzione, adeguamenti e altri lavori che intenda eseguire all'interno dell'unità immobiliare, opere che devono essere in ogni caso autorizzate dal Comune di Seregno;

4) l'Assegnatario è tenuto, contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di concessione, alla produzione della garanzia fideiussoria con le caratteristiche di cui al paragrafo "DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO".

5) nel caso in cui l'Assegnatario dovesse ritirare l'offerta, una volta tenutasi la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, ovvero ancora rinunciasse alla sottoscrizione dell'atto di concessione, l'aggiudicazione verrà revocata con incameramento della cauzione provvisoria, salva e riservata per il Comune la facoltà di proporre la concessione agli altri concorrenti secondo la relativa graduatoria. Le offerte dei concorrenti rimangono valide ed efficaci entro gli 8 (otto) mesi successivi alla presentazione dell'offerta economica.

6) alla firma dell'atto di concessione dovrà essere versato il primo semestre relativo al canone di aggiudicazione.

#### **TEMPI DI CONSEGNA.**

Una volta approvati gli atti di gara e le relative graduatorie, l'unità immobiliare sarà consegnata al Concessionario nei tempi tecnici strettamente necessari alla consegna e comunque entro il trentesimo giorno dalla data di esecutività della determinazione di affidamento della concessione.

#### **DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO.**

Il deposito cauzionale provvisorio, a garanzia dell'offerta, previsto per ogni unità immobiliare nella misura del 10% del canone annuo posto a base della gara e pertanto pari a € 410,00 (euro quattrocentodieci/00), dovrà essere costituito da un versamento in contanti o assegno circolare la presso Tesoreria Comunale presso il Banco B.P.M. S.p.A. filiale di Seregno Popolare via Montello ang. Circonvallazione oppure mediante bonifico bancario IBAN IT77G0503433842000000019900.. La quietanza del versamento sarà allegata ai fini dell'ammissibilità e/o validità della stessa. **L'offerta non sarà ammessa, né sarà in ogni caso ritenuta valida, se non risulterà accompagnata dal deposito cauzionale provvisorio.**

Nel caso di aggiudicazione della gara, il deposito cauzionale provvisorio sarà considerato acconto sulla prima rata semestrale.

#### **DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO.**

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni tutte derivanti dal contratto di concessione, ivi comprese quelle relative al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, l'Assegnatario dovrà produrre, alla sottoscrizione del contratto, idonea fideiussione bancaria o assicurativa, a prima richiesta, con validità sino a tutto il periodo di durata del contratto, per un importo pari a 10% (dieci per cento) del canone annuo moltiplicato per tutti gli anni di durata della concessione (9 anni), e con le seguenti ulteriori principali caratteristiche:

- impegno incondizionato da parte dell'Istituto di emissione a versare entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, qualsiasi somma compresa nel massimale previsto, ogni eccezione rimossa al riguardo e nonostante eventuali opposizioni del Conduttore;

- formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del codice civile, alla facoltà di opporre eccezioni opponibili dal Conduttore al Locatore e ad eccepire le decadenze di cui all'articolo 1957 del codice civile;

- preavviso di 6 (sei) mesi in caso di disdetta da parte dell'Istituto bancario.

L'invalidità od inefficacia, totale o parziale, per qualsiasi ragione, della garanzia fideiussoria produrrà, ipso jure, la revoca della concessione.

#### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO.**

Gli interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana e residenza in Italia, ovvero cittadinanza di uno stato membro dell'unione Europea e residenza in Italia;
- b) assenza di procedure di sfratto per morosità o di occupazione senza titolo nei confronti del Comune di Seregno;
- c) assenza di rapporti debitori, a qualsiasi titolo, e/o di altra vicenda contenziosa nei confronti del Comune di Seregno, a qualsiasi titolo.
- d) assenza di situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) possesso dei requisiti morali prescritti per i soggetti che svolgono attività commerciale, previsti dall'art. 71 comma 1) del D.Lgs 59/2010, s.m.i. e dalla Legge Regionale n. 6 del 02.02.2010 s.m.i..

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, stabilito dal presente bando.

Il requisito di cui al punto a) è comprovato mediante certificato di cittadinanza e residenza; i requisiti di cui alle lettere b), c), d) ed e) sono comprovati con atto di notorietà.

In alternativa a quanto sopra:

- ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, i requisiti di cui alle precedenti lettere a), b), c), d) ed e) sono comprovati con dichiarazioni, anche contestuali alla richiesta, sottoscritte dall'interessato e prodotte in sostituzione delle normali certificazioni;

- i requisiti di cui alle lettere b), c), d) ed e) sono comprovati dall'interessato, ai sensi dell'articolo 47 del citato d.P.R. n. 445/2000, mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità dell'interessato.

#### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.**

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta,

**entro e non oltre le ore 12.00 del 1° giorno di ogni mese (se festivo il primo giorno lavorativo successivo) fino al 01.12.2025.**

all'Ufficio Protocollo del Comune di Seregno con sede in Seregno via Umberto I n. 78, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura: Non aprire contiene offerta per **"Gara per l'assegnazione in concessione del manufatto sito in Piazza Linate 8 ottobre 2001 per non dimenticare"** da adibirsi a pubblico esercizio. **(BUSTA N. 1).**

L'eventuale presentazione a mezzo del servizio postale si intende effettuata ad esclusivo rischio dell'offerente.

Detta busta **(BUSTA N. 1)** deve contenere:

A) **l'istanza di partecipazione alla gara**, redatta secondo lo schema (allegato A) al presente bando, recante:

1. generalità complete del richiedente, comprensive del codice fiscale;
2. dichiarazione di presa visione dei locali: al riguardo si fa presente che gli stessi verranno consegnati all'aggiudicatario nello stato di fatto in cui si trovano; eventuali lavori di riordino saranno eseguiti ad esclusiva cura e spese dell'assegnatario stesso;

3. dichiarazione di aver preso piena cognizione e di accettare integralmente e senza alcuna riserva le condizioni di concessione riportate nel bando di concorso, nello schema di convenzione, nelle note informative e nello schema di fidejussione;

4. autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196, e successive modificazioni e integrazioni, ed alla loro comunicazione a soggetti terzi, per le finalità connesse all'espletamento della gara, compresa la verifica della loro sussistenza e veridicità, ed allo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale, secondo le modalità di legge.

**In caso di società**, deve essere allegato certificato della C.C.I.A.A., anche in copia semplice, di data non anteriore a 6 (sei) mesi. Inoltre, le dichiarazioni di cui ai punti che precedono dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante della medesima società.

B) **il deposito cauzionale provvisorio**, costituito secondo le modalità indicate nel presente bando;

C) **il patto di integrità** debitamente sottoscritto per accettazione (allegato B)

D) **l'offerta economica**, che dovrà essere redatta in carta legale o resa legale, secondo lo schema (allegato C) al presente bando, con l'indicazione, sia in cifre che in lettere, del canone annuo di concessione offerto, che comunque **dovrà essere superiore al canone annuo base di gara**

- l'offerta economica dovrà essere contenuta in una busta, anch'essa chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura (**BUSTA N 2**).

Non saranno ammesse offerte condizionate e/o incomplete, ovvero di importo pari o inferiore al canone base di gara.

Si precisa che la **BUSTA N. 2** dovrà essere inserita nella **BUSTA N. 1**.

**Si ribadisce che l'offerta non sarà ammessa, né sarà in ogni caso ritenuta valida e/od ammissibile, se non risulterà accompagnata dal deposito cauzionale provvisorio.**

#### **FORME DELLA GARA.**

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto alla base d'asta. Saranno escluse le offerte economiche in ribasso rispetto alla base d'asta.

L'apertura, la verifica e l'esame delle buste contenenti le offerte saranno effettuate, in seduta pubblica,

**alle ore 10.00 del quinto giorno lavorativo successivo alla scadenza mensile.**

presso la sede del Comune di Seregno via XXIV Maggio piano primo Servizio Patrimonio

La Commissione di gara, previa verifica dell'ammissibilità delle offerte, procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore di colui che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, fatti salvi i conseguenti provvedimenti deliberativi.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà anche in presenza di una sola offerta.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta e agli stessi sarà restituito il deposito cauzionale provvisorio.

In caso di parità di offerte, si applicherà la disciplina di cui all'articolo 77 del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827: a tal fine l'eventuale rappresentante del soggetto partecipante, che sia presente alla seduta, dovrà essere munito dei relativi documentati poteri.

Al concorrente aggiudicatario verrà trattenuto il deposito cauzionale provvisorio. Nei termini successivamente indicati dall'Ente, egli dovrà provvedere alla costituzione di un "Deposito Cauzionale Definitivo" e alla sottoscrizione della convenzione.

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula della convenzione oggetto della presente gara, senza che, in virtù di ciò, alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta.

L'aggiudicazione della gara non fa luogo del contratto che dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo.

L'avviso d'asta viene pubblicato, in particolare sul sito web del Comune di Seregno:  
[www.comune.seregno.mi.it](http://www.comune.seregno.mi.it)

Responsabile del procedimento: Riva Carmen\*

IL DIRIGENTE  
Area Lavori Pubblici e Patrimonio  
*Ing. Franco Greco\**

Allegati:

- Allegato A – istanza di partecipazione;
- Allegato B – Patto di integrità;
- Allegato C – offerta economica;
- Allegato D – Planimetria;
- Allegato E – presa visione immobile;
- Allegato F – schema di concessione.

*\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.lgs 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*