



Città di Seregno

**Area servizi per il territorio, lo sviluppo economico
Sportello Unico Edilizia
Segreteria Commissione per il Paesaggio**

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Seduta n. 3 del 27 Marzo 2023

VERBALE SINTETICO

Ore 14.30 – sala riunioni Via XXIV Maggio, Seregno -

Esame dei progetti:

- 1. Pratica n. EDI/2020/00383/SCIA** - Carbone Giuseppe - Viale Della Repubblica N. 174 - Cambio d'uso al piano terra e ampliamento edificio esistente ad uso pubblico esercizio di somministrazione - "Tessuto espansione/polifunzionale" di PGT (fg.20 mapp.392-393-394-395-396-397-398). **PARERE FAVOREVOLE**
- 2. Pratica n. EDI/2021/00610/SCIA** - Giussani Maurizio - Via Cavour N. 1/A - Recupero ai fini abitativi del sottotetto esistente - "Tessuto storico/polifunzionale/bene storico architettonico (ptcp)" del PGT (fg. 16 mapp. 444). **PARERE FAVOREVOLE**
- 3. Pratica n. EDI/2022/00029/PDC** - Moro Carlo - Via Gioberti n. 17 - Demolizione fabbricato esistente e costruzione di edificio residenziale a 3 p.ni fuori terra oltre il p.no interrato - "Tessuto espansione/polifunzionale" di P.G.T. (fg. 10 mapp. 155-156). **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
- 4. Pratica n. EDI/2023/00001/PROG-URB** - Boccafogli Mariano - Viale Circonvallazione, 49 - Istanza di Progetto Urbano - Formazione di nuovo box auto su proprietà privata. **PARERE FAVOREVOLE**
- 5. Pratica n. EDI/2023/00002/PROG-URB** - Paleari Stefano - Via Messina, 4, Istanza di Progetto Urbano - Demolizione di porzione di fabbricato e ricostruzione di pari superficie coperta a nuova destinazione commerciale- pubblici esercizi di somministrazione. **PARERE FAVOREVOLE**
- 6. Pratica n. EDI/2022/00761/PROG-URB** - Rusconi Cesare - Via T. Grossi, 12 - Istanza di Progetto Urbano - Demolizione e ricostruzione di un edificio - **PARERE FAVOREVOLE**
- 7. Pratica n. EDI/2021/00790/PDC** - Rusconi Cesare - Via Grossi N. 61 - Ristrutturazione edilizia quale demolizione/ricostruzione del fabbricato residenziale - "Tessuto di ricucitura/polifunzionale" di PGT (fg. 17 mapp 381). **PARERE SOSPENSIVO.**

Sede legale:
Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno (MB)
tel. +39 0362 263.1 - Fax +39 0362 263.245
pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it
C.F. 00870790151 - P.I. 00698490968

Area Territorio
Sportello Unico Edilizia
Via XXIV Maggio - 20831 Seregno MB
Tel.+39 0362.263.315
e.mail: info.ediliziaprivata@seregno.info

8. Pratica n. EDI/2022/00612/PROG-URB - Dell'Orto Eriano - Via Macallè, 6 - Istanza di Progetto Urbano - L'intervento di ristrutturazione di tipo sostitutivo, di edificio esistente fatiscente, mediante completa demolizione e ricostruzione della SLP come esistente, per edificazione di due distinte unità, con completa riqualificazione e valorizzazione dell'area dipertinenza a verde attualmente dismessa. **PARERE CONTRARIO**

9. Pratica n. EDI/2022/00665/PROG-URB - Monguzzi Marinella - Via Torricelli, 138 - Istanza di Progetto Urbano. Demolizione con ricostruzione e cambio d'uso da esposizione a residenza dell'immobile sito in Seregno in Via Torricelli angolo Via Sauro. **PARERE FAVOREVOLE**

10. Pratica n. EDI/2022/00003/IP - Sofia Chiara - Via B. Luini, 18 - giudizio di impatto paesistico (Modifica facciata su Via Luini). **PARERE FAVOREVOLE**

11. Pratica n. EDI/2023/00068/INS - Laino Maria - - Via G. Verdi, n. 202 - Autorizzazione collocazione insegne pubblicitarie. **PARERE FAVOREVOLE**

12. Pratica n. EDI/2023/00114/INS - Talassi Fabio - "RICH MILANO srls" Galleria Giuseppe Mazzini, n. 2/4 - Autorizzazione collocazione insegne pubblicitarie. **PARERE FAVOREVOLE**

13. Pratica n. EDI/2023/00115/INS - Zini Nouredine - C.so del Popolo, 56 - Autorizzazione collocazione insegne pubblicitarie. **PARERE FAVOREVOLE**

14. Pratica n. EDI/2023/00001/PRE-PROG - Trezzi Fabio - Via Verdi, 144 - Istanza di Pre-progetto - Ristrutturazione con parziale recupero sottotetto ai fini abitativi dei corpi edilizi interni al cortile. **PARERE FAVOREVOLE**

15. Pratica n. EDI/2023/00002/PRE-PROG - Radaelli Amedeo - Via Zara, 7 - Istanza di Pre-progetto - Ristrutturazione edilizia e recupero di sottotetto esistente ai fini abitativi di fabbricato ad uso residenziale. **FAVOREVOLE (CON CONDIZIONI)**

16. Pratica n. EDI/2023/00005/COM - Cantù Carlo - C.so del Popolo, 15 - Richiesta di realizzazione murales su porzione di abitazione. **PARERE FAVOREVOLE**