



Città di Seregno

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO QUALIFICATO DI SOGGETTI FORNITORI DI SPAZI E DI SERVIZI DI COWORKING SUL TERRITORIO DI SEREGNO

1) Presupposti e finalità dell'iniziativa

- 1.1. Il Comune di Seregno, nel quadro di un più vasto programma di rilancio del tessuto economico-produttivo, commerciale e imprenditoriale locale, anche a fronte di una contingenza inedita e impreveduta dovuta alla crisi innescata dall'emergenza epidemiologica da Covid-19, nonché in linea con gli stessi obiettivi del *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza #nextgenerationitalia*, approvato dal Consiglio dei Ministri il 12 gennaio 2021, e in particolare con il paragrafo 2.4) *PA smart: creazione di poli territoriali per il coworking, lo smart working, il reclutamento e la formazione* del medesimo Piano, intende promuovere e accompagnare soluzioni innovative di sviluppo economico e occupazionale che affrontino le sfide del cambiamento e la sempre crescente necessità di digitalizzazione, internazionalizzazione, qualificazione e competitività delle attività professionali e d'impresa.
- 1.2. Le azioni di supporto all'economia locale e al trend occupazionale risultano ancor più efficaci se inserite in un network di relazioni, di partenariato e di sussidiarietà sia verticale che orizzontale tra tutti gli attori pubblici e privati coinvolti. La presente iniziativa è inoltre finalizzata a sostenere, facilitare e incentivare anche l'occupazione giovanile e femminile in un'ottica di conciliazione tra tempi lavoro e benessere individuale e familiare. È altresì funzionale alla promozione di nuove progettualità d'impresa individuali e di start – up, nonché alla creazione di momenti di aggregazione e socializzazione tra persone che rappresentano sempre occasione di scambio culturale e professionale.
- 1.3. Oltre a quanto sopra esplicitato, scopo della presente iniziativa è anche di poter coinvolgere i soggetti fornitori di spazi e di servizi di coworking, inseriti nell'elenco ufficiale di cui al punto 2.1 e punto 5, in forme di collaborazione e sinergie operative da valutare e definire di volta in volta con il Comune di Seregno (quali, ad esempio: incontri formativi, meeting, workshop da organizzare negli spazi messi a disposizione per le attività di coworking, relativi a tematiche e ambiti di interesse afferenti al mondo del lavoro, all'attività professionale e d'impresa, all'innovazione tecnologica e digitale, ecc.).

2) Descrizione e durata dell'iniziativa

- 2.1. È indetto il presente Avviso pubblico con l'obiettivo di verificare l'eventuale sussistenza e disponibilità di soggetti in possesso dei requisiti e delle condizioni di ammissibilità di cui ai successivi punti 3.1 e 3.2, così da poter successivamente costituire un "Elenco ufficiale di soggetti fornitori di spazi e servizi di coworking sul territorio di Seregno".
- 2.2. Per spazi e servizi di coworking si intendono luoghi, servizi e strumenti di lavoro in condivisione che favoriscano il crearsi di proficue relazioni personali e professionali anche tra operatori che, pur provenendo da settori economici e professionali diversi, hanno la possibilità di riconoscersi in una

comunità di professionisti e imprenditori aperta alla collaborazione, allo scambio di esperienze e conoscenze specifiche, e a tutte le forme di interazione che offrano spunti per iniziative concrete, dirette alla realizzazione di progetti imprenditoriali.

L'offerta deve riguardare un ambiente di lavoro adeguatamente attrezzato, reso disponibile dal fornitore del servizio e dello spazio di co-working al fruitore dello stesso nell'ambito del quale l'impresa fornitrice e i soggetti fruitori svolgono attività indipendenti.

Tali spazi favoriscono un approccio condiviso, in particolare dal punto di vista economico, poiché permettono di usufruire di una postazione di lavoro senza dover pagare l'affitto di un intero locale, attraendo tipicamente liberi professionisti che lavorano principalmente a casa e che risultano tra le categorie più a rischio di isolamento, sia dal punto di vista dei contatti umani, sia sotto il profilo lavorativo.

- 2.3 Il presente Avviso rimane aperto dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio fino alla data del 30 settembre 2023. In qualunque momento il Comune di Seregno si riserva di revocare tale manifestazione di interesse o di anticiparne o prorogarne la scadenza, dandone debita e tempestiva informazione attraverso gli atti ufficiali dell'Ente e mediante i canali di comunicazione telematica.

3) Requisiti soggettivi e condizioni di ammissibilità dei soggetti partecipanti

- 3.1 Possono proporre istanza di candidatura per essere inseriti nell' "Elenco ufficiale di soggetti fornitori di spazi e servizi di coworking sul territorio di Seregno" i soggetti che, alla data di presentazione della domanda, risultano in possesso dei seguenti requisiti:
- a. essere titolari della gestione di servizi di coworking nonché per gli stessi, alla data di presentazione della domanda, già pienamente operativi, ovvero: 1) imprese iscritte nel registro della Camera di Commercio; 2) Fondazioni o Associazioni regolarmente costituite; 3) altri soggetti pubblici e/o privati regolarmente costituiti;
 - b. avere una sede operativa adibita alle attività di coworking sita sul territorio di Seregno;
 - c. non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione (anche volontaria), di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la normativa vigente;
 - d. essere in regola con le prescrizioni normative in materia fiscale e contributiva, in materia di tutela della salute, dell'igiene e della sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché con i vincoli di destinazione urbanistica dell'immobile;
 - e. non avere alla data di presentazione della domanda alcun contenzioso legale/lite con il Comune di Seregno né, per i titolari rappresentanti, aver subito condanne con sentenze passate in giudicato per reati che determinino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 3.2. I soggetti in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 3.1. dovranno inoltre attestare le seguenti condizioni di ammissibilità rispetto agli spazi/locali messi a disposizione per i coworkers:
- a. disporre di un numero di postazioni lavorative destinate ai coworkers non inferiori a 3, dotate di un sistema informativo comune con connettività a banda larga e/o wi-fi;
 - b. disporre di aree comuni dedicate all'utilizzo di attrezzature e servizi di supporto (solo a titolo esemplificativo ma non vincolante: stampanti, scanner, fax condivisi, servizio di reception, servizio di domiciliazione postale e legale o altri ulteriori servizi e strumenti a disposizione dei fruitori, nonché sala riunioni e spazi ristoro fruibili dai coworkers);
 - c. avere la titolarità di un sito web o altro canale di comunicazione e informazione della propria attività di fornitore di coworking che illustri le caratteristiche degli spazi e dei servizi offerti, gli orari di apertura, le tariffe applicate ed eventuali iniziative offerte *a latere* (es: attività di formazione, sale riunioni, etc.);

- d. per tutta la durata dell'emergenza epidemiologica e fermo restando l'eventuale aggiornamento delle disposizioni in materia, essere in regola con le prescrizioni normative sul contenimento del rischio di contagio da covid-19.
- 3.3. Sulla sussistenza dei requisiti e delle condizioni di cui ai punti 3.1 e 3.2 lo *Sportello Unico Attività Produttive* si riserva di effettuare d'ufficio, a cadenza periodica, controlli e ispezioni a campione.

4) Modalità di partecipazione alla presente manifestazione di interesse

- 4.1. Le domande di partecipazione al presente avviso da parte dei soggetti in possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti 3.1 e 3.2. devono essere trasmesse unicamente all'indirizzo PEC dell'Ente (*seregno.protocollo@actaliscertymail.it*) entro e non oltre lunedì 28 febbraio 2022 (in caso di disservizi in fase di ricezione della pec, faranno fede la data e l'orario di trasmissione sulla ricevuta di consegna). E' esclusa qualsiasi altra modalità di presentazione.
- 4.2. Le domande vanno presentate esclusivamente sulla modulistica allegata al presente avviso e firmate digitalmente dal titolare dell'impresa partecipante. In caso di assenza della firma digitale, la domanda di partecipazione può essere firmata in originale purché risulti allegata, alla stessa, fotocopia di un documento di identità valido. L'oggetto della Pec dovrà riportare la seguente dicitura: "Elenco fornitori di spazi e di servizi di coworking sul territorio di Seregno".

5) Costituzione "elenco di soggetti fornitori di spazi e di servizi di coworking sul territorio di Seregno" e modalità di revoca o decadenza

- 5.1. A scadenza del presente avviso, tutte le richieste pervenute verranno valutate, in ordine ai requisiti soggettivi e alle condizioni di ammissibilità, da una apposita Commissione esaminatrice da nominarsi con provvedimento dirigenziale. Si procederà quindi alla costituzione di un "Elenco di soggetti fornitori di spazi e di servizi di coworking sul territorio di Seregno" dandone tempestivo riscontro a mezzo PEC ai singoli interessati.
- 5.2. Al di là delle forme di pubblicizzazione di cui al successivo punto 6), il suddetto Elenco sarà mantenuto agli atti dello *Sportello Unico Attività Produttive* che ne curerà l'eventuale aggiornamento in caso di revoca o decadenza di uno o più componenti, o in caso di integrazione con nuovi soggetti fornitori di spazi e di servizi di coworking a seguito di nuove, ulteriori manifestazioni di interesse che il Comune di Seregno decidesse eventualmente di bandire.
- 5.3. I soggetti inseriti nell'elenco dei fornitori di spazi e servizi di coworking sul territorio di Seregno possono richiedere in qualunque momento la revoca da tale Elenco inoltrando una richiesta via PEC allo *Sportello Unico Attività Produttive* dell'Ente.
- 5.4. Qualora venga meno anche uno solo dei requisiti e condizioni di cui ai precedenti punti 3.1 e 3.2, perché comunicato dal soggetto stesso o accertato d'ufficio in fase di controlli e ispezioni, la decadenza da tale Elenco scatta all'atto della formale comunicazione a mezzo PEC da parte dello *Sportello Unico Attività Produttive* al soggetto interessato.
- 5.5. Nei casi richiamati ai precedenti punti 5.3 e 5.4 lo *Sportello Unico Attività Produttive* si occuperà tempestivamente di aggiornare l'Elenco e di darne adeguata pubblicità e informativa come da successivo punto 6.1.

6) Pubblicizzazione “elenco di soggetti fornitori di spazi e di servizi di coworking sul territorio di Seregno”

- 6.1. Una volta costituito l’elenco di cui al punto 5.1, e previa informazione ai singoli soggetti che ne fanno parte, il Comune di Seregno procederà con una campagna di informazione e comunicazione istituzionale, sia attraverso i propri canali telematici che attraverso la stampa, i social media e tutti le associazioni di categoria e i vari stakeholders di riferimento.

7) Diritto di accesso e trattamento dei dati personali

- 7.1. Per l’esercizio del diritto di accesso documentale e, più in generale, del diritto di accesso civico semplice o generalizzato (rispettivamente ex art. 22 della Legge n. 241/1990 ed ex art. 5 del D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016), si rinvia all’apposita sezione del sito web istituzionale (dalla home page, selezionare “L’Amministrazione/ Guida ai Servizi / Accesso documentale e Accesso civico semplice e generalizzato”).
- 7.2. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 di recepimento del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), i dati personali, ivi inclusi quelli sensibili, di cui il Comune dovesse venire in possesso nel corso del procedimento, dall’istruttoria della pratica fino ai successivi controlli, saranno trattati esclusivamente per le finalità del presente avviso e nel pieno rispetto della normativa sopra citata.
- 7.3. Per l’esercizio dei propri diritti in materia di protezione della privacy è possibile rivolgersi al Titolare del trattamento dei dati (Comune di Seregno, nella persona del Sindaco) e/o al Responsabile dell’Ente per la Protezione dei Dati nella persona dell’Avv. Vincenzo Piscopo (indirizzo PEC di riferimento per entrambi i soggetti: seregno.protocollo@actaliscertymail.it).

8) Disposizioni finali

- 8.1. Il presente avviso rimane pubblicato all’Albo Pretorio fino alla data del 30 settembre 2023; allo stesso verrà data contemporaneamente evidenza sul sito web istituzionale dell’Ente.
- 8.2. Per informazioni e chiarimenti il Servizio di riferimento è lo *Sportello Unico Attività Produttive* del Comune di Seregno (via Paradiso n. 6; tel. 0362 263.289; e-mail: info.sportellounico@seregno.info).