



Comune di Seregno
Provincia di Monza
e della Brianza

Progettista:
Arch. Calogero Grisafi
Ing. Franco Greco (variante 1)
Arch. Alberto Colombo (Variante 2)

Responsabile del Procedimento:
Arch. Alberto Colombo

ESTRATTO COMPARATIVO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

◦ RELAZIONE

◦ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Approvazione : deliberazione C.C. n. 22 del 09.02.2005

VARIANTE N. 1

Approvazione: deliberazione C.C. n. 149 del 11.09.2007

VARIANTE N. 2

Adozione: deliberazione G.C. n.del

TIMBRI:

FIRME: IL PROGETTISTA

Arch. Alberto Colombo (Variante 2)
(firma autografa su originale)

Omissis

(Relazione invariata)



Comune di Seregno
Provincia di Monza
e della Brianza

PIANO PARTICOLAREGGIATO

◦ RELAZIONE

LEGENDA

PARTI STRALCIATE

PARTI AGGIUNTE



Comune di Seregno
Provincia di Monza
e della Brianza

PIANO PARTICOLAREGGIATO

◦ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PREMESSA.....	2
ZONA 1 AREE DI POTENZIAMENTO FORESTALE (colore verde scuro).....	4
ZONA 2 PARCHI URBANI, ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE(colore verde chiaro).....	5
ZONA 3 SPAZI APERTI AGRICOLI PER IL RECUPERO AMBIENTALE (colore marrone).....	7
ZONA 4 SPAZI APERTI PER MICROTRASFORMAZIONI LEGATE AL TEMPO LIBERO E ALL'ECONOMIA LOCALE AGRARIA(colore azzurro).....	8
ZONA 5 AGGREGATI STORICI (colore giallo).....	10
ZONA 6 IMPIANTO TRATTAMENTI INERTI (colore grigio).....	12
ZONA 7 ZONE MISTE (colore rosa).....	12
PERCORSI ECOLOGICI (colore arancione) E PISTE CICLABILI(colore rosso).....	13
ALBERI A CARATTERE MONUMENTALE.....	13 14
PRESCRIZIONE A CARATTERE GENERALE.....	14
STRUTTURA DI GESTIONE DEL PARCO.....	18
NORME TRANSITORIE.....	18
GLOSSARIO – PARAMETRI URBANISTICI.....	19

All'interno di tale zona è puntualmente ed esclusivamente prevista la realizzazione delle seguenti strutture (aree tratteggiate tav. 1):

1. Un centro servizi ambientale interno al Parco 2 Giugno alla Porada;
2. Un centro servizi con spogliatoi per campi sportivi a sud della via Montello nel Parco San Salvatore-Dosso;
3. Un centro socio educativo nella zona del Dosso nelle aree a standard collegate al CRU 14;
4. Uno spazio polifunzionale per manifestazioni all'aperto con annessi fabbricati di servizio (bar – spogliatoi – sale comuni ecc.) al Consonno.
5. **Un centro servizi con spogliatoi per campi sportivi ed attività oratoriali in via Wagner - Parco 2 Giugno alla Porada (Parrocchia S.G. Bosco)**

Parametri per l'edificazione

Intervento 1 - Intervento di iniziativa pubblica comunale

- Ae - altezza massima edifici: ml. 10,00 ;
- Sc - superficie coperta: max mq. 900 ;

Intervento 2 - Intervento di iniziativa pubblica comunale

- Ae - altezza massima edifici: ml. 5
- Sc - superficie coperta: max mq. 350

Intervento 3 - Intervento di iniziativa pubblica comunale

- Ae - altezza massima edifici: ml. 10
- Sc - superficie coperta: max mq. 1.500

Intervento 4 - Intervento di iniziativa pubblica comunale

- Ae - altezza massima edifici : ml. 10
- Sc - superficie coperta: max mq. 500 più eventuale tenso-struttura stagionale.

Intervento 5 - Intervento di interesse pubblico

- Ae - altezza massima edifici : ml. 7
- Sc - superficie coperta: max mq. 700
- Dc – distanza dai confini: ml. 3
- Ds – distanza dalle strade: ml. 3

Le indicazioni contenute nella Tavola 2: progetto di trattamento del suolo vanno intese come “suggerimenti” alla progettazione.

Modalità di attuazione:

1. Le aree incluse nella zona 2 rientrano nel piano degli interventi pubblici e entreranno a far parte del patrimonio comunale tramite esproprio, cessione bonaria, asservimento ad uso pubblico o cessione gratuita da parte dei privati a fronte del rilascio del permesso di costruire e/o piani attuativi.

Le opere saranno realizzate sulla base della semplice approvazione del progetto di opera pubblica ai sensi del DPR n.327 del 08.06.2001, e successive modifiche, accompagnato dall'attestazione del progettista circa la sua conformità alle prescrizioni del Piano Particolareggiato.

Le aree da non sottoporre a trasformazione fisica potranno essere espropriate e/o acquistate con le modalità previste dal DPR n.327 del 08.06.2001 articolo 13 comma 8.

2. E' compatibile con il Parco un eventuale Programma Integrato di Intervento in variante al P.R.G. o un accordo di programma finalizzato alla realizzazione di una struttura ospedaliero-riabilitativa nel comparto soggetto a progettazione unitaria ubicato nella zona Dosso a confine con il Comune di Albiate, adiacente il “Parco delle Imprese e del Tempo Libero”

Il comparto della superficie di circa 110.000 mq. individua al suo interno: una superficie di circa 40.000 mq., identificata con un tratteggio, di sedime e pertinenza della struttura ospedaliera e un'area di 70.000 mq. da cedere gratuitamente al Comune di Seregno per la realizzazione del Parco.

La struttura ospedaliera dovrà essere realizzata secondo i principi della bioarchitettura previo apposito concorso di progettazione.

3. Interventi sugli edifici esistenti
Tutti gli interventi dovranno rispettare le prescrizioni di carattere generale del piano particolareggiato.