



Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

CIRCOLARE N.1/2020

OGGETTO: Iter procedimentale relativo ad interventi a consumo di suolo all'interno degli Ambiti di Interesse Provinciale (AIP)

Premessa

Il PTCP individua gli ambiti di interesse provinciale (AIP), con valore prescrittivo e prevalente, all'interno degli ambiti di azione paesaggistica e all'esterno dell'attuale individuazione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, della rete verde di ricomposizione paesaggistica, dei parchi regionali e dei PLIS.

Tali ambiti sono da ritenersi strategici dal punto di vista paesaggistico per il mantenimento di spazi ineditati fra tessuti urbanizzati limitrofi e per conservare l'identità propria di ogni nucleo urbano.

L'eventuale previsione di interventi a consumo di suolo all'interno di AIP, necessita in forza di quanto previsto dal PTCP di azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con i Comuni interessati.

I contenuti di pianificazione che emergono dalla intesa determinano le previsioni urbanistiche di scala locale, di cui al PGT, e le previsioni di scala territoriale, di cui al PTCP, relative e/o connesse all'ambito oggetto d'intesa e in tali strumenti, se non già coerenti con i contenuti, devono essere recepiti.

La presente circolare stabilisce l'iter procedimentale che gli Uffici dei Comune di Seregno condurranno di norma in occasione della presentazione di interventi a consumo di suolo.

QUADRO NORMATIVO

L'art.15 della L.241/90 concernente *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi* prevede per le Amministrazioni pubbliche la possibilità di concludere fra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

L'art.112 del D.Lgs.42/2004 riconosce allo Stato, alle Regioni ed agli Enti pubblici territoriali la facoltà di stipulare accordi per definire strategie ed obiettivi comuni di valorizzazione;

L'art.19 del D.Lgs.267/2000 assegna alla Provincia "... le funzioni amministrative di interesse provinciale che riguardano vaste zone intercomunali o l'intero territorio provinciale...", in alcuni settori tra cui la difesa del suolo, la tutela e valorizzazione dell'ambiente, la protezione di parchi e riserve naturali;

L'art.1, comma 85, della L.56/2014 ha confermato la competenza provinciale disciplinando tra l'altro che "... Le province, quali enti con funzioni di area vasta, esercitano le seguenti funzioni fondamentali: a) pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, nonché tutela e valorizzazione dell'ambiente, per gli aspetti di competenza";

La Provincia definisce attraverso il Piano territoriale di coordinamento (Ptcp), ai sensi della L.R.

Sede legale:

Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno MB
Tel. +39 0362 263.1 - Fax +39 0362 263.245
PEC: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it
C.F. 00870790151 - P.I. 00698490968

Area Territorio
Servizio Pianificazione e Qualificazione Urbanistica
Via XXIV Maggio - 20831 Seregno MB
Tel. +39 0362 263.712/0362 263.714
e.mail:
info.urbanisticapianificazione@seregno.info

12/05, gli obiettivi generali relativi all'assetto e alla tutela del proprio territorio connessi ad interessi di rango provinciale o sovracomunale o costituenti attuazione della pianificazione regionale;

L'art.15.7bis della LR 12/2005, introdotto dalla L.R. 4/2008, dà la possibilità al Ptcp di individuare ambiti territoriali per i quali si rende necessaria la definizione di azioni di coordinamento per l'attuazione del Ptcp e stabilisce che, in tal caso, le azioni di coordinamento siano definite dalla provincia d'intesa con i comuni interessati;

La Provincia di Monza e della Brianza è dotata di Ptcp approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013 e pubblicato sul Burl-Sac n.43 del 23/10/2013 dalla quale pubblicazione decorre l'efficacia del Ptcp;

Il Ptcp è costituito dagli elaborati di cui all'art.2 delle Norme del Piano, come in ultimo modificati in esito alla deliberazione di Consiglio Provinciale n.31 del 12/11/2018 con la quale è stata approvata la variante alle Norme del Ptcp (Burl-Sac n.1 del 02/01/2019);

Il Ptcp individua (Tavola 6.d) gli ambiti di interesse provinciale (AIP) quali ambiti strategici dal punto di vista paesaggistico per il mantenimento di spazi ineditati fra tessuti urbanizzati limitrofi e per conservare l'identità propria di ogni nucleo urbano e riconosce loro rilevanza paesaggistico-territoriale sovralocale;

L'art.34 delle Norme del Ptcp disciplina gli AIP e, al comma 3, prevede che:

"a. per l'attuazione del Ptcp, ai sensi dell'art.15.7bis della LR 12/2005, l'eventuale previsione di interventi a consumo di suolo (come definiti all'art.46) all'interno di ambiti di interesse provinciale, necessita di azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con i Comuni interessati.

b. Nei casi di cui al precedente punto a. le previsioni urbanistiche degli ambiti di interesse provinciale vengono definite, in coerenza con gli obiettivi del PTCP, dalla Provincia d'intesa con i Comuni mediante gli istituti previsti dall'ordinamento giuridico...";

L'art.34 delle Norme del Ptcp disciplina gli AIP e, al comma 3, prevede altresì che:

"c. Eventuali interventi a consumo di suolo, stabiliti in sede di intesa, si dovranno comunque prevedere:

- la conservazione dello spazio libero in misura del tutto prevalente. È spazio libero, in antitesi al suolo consumato, la superficie dell'ambito conservata all'uso naturale, agricolo o a parchi e giardini, ossia il territorio non-urbanizzato, come definito dalle Linee guida per la determinazione del consumo di suolo alla scala comunale contenute nell'Allegato A. La prevalenza è determinata al netto del suolo già urbanizzato interno all'ambito;*
- una localizzazione dell'edificazione che garantisca la conservazione di uno spazio libero circostante appoggiandosi al tessuto urbano già esistente;*
- misure di compensazione territoriale;*

Ai sensi del medesimo art. 34.3, lettera b) delle Norme del Ptcp, gli ambiti di interesse provinciale rappresentati in tavola 6.d costituiscono, ai fini dell'intesa, ambiti minimi di pianificazione;

L'art.5bis, comma 3, del Ptcp prevede che l'Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale partecipi alla definizione dei contenuti dell'intesa al fine di "garantire contenuti volti alla valorizzazione del patrimonio agricolo e della rete ecologica";

Sede legale:

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 20831 Seregno MB
Tel. +39 0362 263.1 – Fax +39 0362 263.245
PEC: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it
C.F. 00870790151 – P.I. 00698490968

Area Territorio
Servizio Pianificazione e Qualificazione Urbanistica
Via XXIV Maggio - 20831 Seregno MB
Tel. +39 0362 263.712/0362 263.714
e.mail:
info.urbanisticapianificazione@seregno.info

La disciplina riguardante gli AIP è stata recepita nelle NTA del vigente Piano delle Regole all'art. 32.3.

ITER PROCEDIMENTALE AIP

1. La procedura viene attivata:
dal Comune di Seregno inoltrando formale richiesta di attivazione alla Provincia a fronte di istanza presentata da soggetti titolati alla presentazione di interventi edilizi/urbanistici che rientrano all'interno degli AIP, una volta acquisita la documentazione utile all'avvio dell'istruttoria e valutata la prefattibilità dell'istanza.
I termini di istruttoria del piano attuativo o dell'intervento edilizio, rimangono sospesi sino alla approvazione dell'intesa;
2. La Provincia, a fronte di richiesta di attivazione, trasmette *comunicazione di avvio del procedimento* e contestuale convocazione del tavolo di pianificazione.
3. Dell'avvio della procedura è data notizia sul sito web del Comune. Gli interessati, enti esponenziali qualificati e associazioni possono presentare al Comune eventuali contributi tesi ad evidenziare i loro interessi o finalizzati a richiedere l'accesso agli atti entro 15 giorni dalla pubblicazione sul sito web Comunale;
4. Una volta concordata la proposta, emersa dall'attività dei Tavoli di Pianificazione, la stessa viene trasmessa, a cura della Provincia all'Osservatorio Provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica;
5. La Provincia trasmette lo schema di protocollo d'intesa definitivo ed i relativi elaborati grafici al/ai Comune/i interessati;
6. Gli enti interessati sottopongono lo schema di protocollo all'approvazione degli organi competenti:
 - la Provincia sottopone all'approvazione del Presidente per l'emissione del Decreto Deliberativo;
 - il Comune di Seregno sottopone all'approvazione della Giunta Comunale lo schema di protocollo d'intesa. Nel caso in cui il protocollo prefiguri variazioni del regime urbanistico dei suoli rispetto al PGT vigente, la competenza all'approvazione è del Consiglio Comunale;
7. La Provincia pubblica l'avviso di approvazione dello schema del protocollo d'intesa sul BURL;
8. La Provincia e il/i Comuni pubblicano sui propri siti istituzionali lo schema del protocollo d'intesa e la delibera;
9. La Provincia trasmette l'intesa al/i Comune/i per la sottoscrizione;
10. I Comuni firmano e trasmettono l'intesa firmata alla Provincia per la sua firma;
11. La Provincia firma e ritrasmette al/ai Comuni l'intesa sottoscritta.

Le procedure di cui al presente atto si attiveranno anche ad iniziativa di altri enti.

Si dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio della presente circolare ai fini della generale conoscenza e dell'adempimento agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 12, c.1 del D.Lgs n. 33/2013.

Seregno, 14/02/2020

Il Segretario Generale
dott. Alfredo Ricciardi (*)

Il Dirigente
Area Servizi per il Territorio, lo
Sviluppo Economico e la Cultura
dott. arch. Lorenzo Sparago (*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Sede legale:
Piazza Martiri della Libertà, 1 – 20831 Seregno MB
Tel. +39 0362 263.1 – Fax +39 0362 263.245
PEC: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it
C.F. 00870790151 – P.I. 00698490968

Area Territorio
Servizio Pianificazione e Qualificazione Urbanistica
Via XXIV Maggio - 20831 Seregno MB
Tel. +39 0362 263.712/0362 263.714
e.mail:
info.urbanisticapianificazione@seregno.info