



Città di Seregno

Area Servizio Manutenzione e Patrimonio

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLA GESTIONE DI AIUOLE DI PROPRIETA' COMUNALE IN CONVENZIONE CON PRIVATI.

Per ogni intervento deve essere presentato all'Ufficio Patrimonio il relativo progetto, comprendente:

Realizzazione o rifacimento della sistemazione con manutenzione:

- planimetria dello stato di fatto e dello stato di progetto in opportuna scala;
- sezioni eventuali se la nuova sistemazione prevede movimenti di terra, variazioni quota degli attuali livelli, posa di arredi, recinzioni e/o opere d'arte;
- relazione descrittiva e tecnica (breve) degli interventi in animo, riportante:
- abaco delle essenze vegetali con le caratteristiche della fornitura; o abaco dei materiali impiegati;
- descrizione del logo e del testo riportato nei cartelli pubblicitari realizzati secondo il modello prestabilito dal Comune di Seregno (allegato 4);
- planimetria degli eventuali impianti tecnici sotterranei previsti;
- computo metrico ed economico delle opere in progetto;
- piano tecnico ed economico della manutenzione dell'area;
- preventivo di realizzazione e manutenzione da parte di impresa giardinieristica qualificata;

Manutenzione:

- piano tecnico (elenco delle operazioni) ed economico degli interventi manutentivi dell'area; in alternativa:
- preventivo di manutenzione da parte di impresa giardinieristica, se la gestione non è effettuata direttamente dallo sponsor;
- bozzetto e descrizione dei cartelli pubblicitari secondo il modello prestabilito dal Comune di Seregno (allegato 4);

Tipo di realizzazioni consentite:

Fioriture a rotazione.

La realizzazione di fioriture a rotazione dovrà essere effettuata con almeno tre diverse fioriture nell'arco dell'anno solare.

L'alternanza delle diverse fioriture dovrà essere effettuata con un elevato standard di manutenzione così da ottenere aiuole sempre ordinate e ben fiorite con un risultato ornamentale d'effetto.

Potranno essere realizzati anche disegni o scritte floreali (es. segni zodiacali, stemma cittadino). Nella tabella seguente vengono indicati i periodi di fioritura più rilevanti.

Fioritura autunno-invernale	dal 10 novembre	al 15 aprile
Fioritura primaverile	dal 15 aprile	al 15 giugno
Fioritura estiva	dal 15 giugno	al 10 settembre
Fioritura autunnale	dal 10 settembre	al 10 novembre

Per la corretta manutenzione, si dovranno esplicitare i seguenti interventi manutentivi :

- Distribuzione di diserbante anti germinante in concomitanza con le piantumazioni autunnali invernali, primaverili ed estive;
- Interventi di fertirrigazione cadenzati secondo le necessità delle piante e l'andamento stagionale;
- Interventi di pulizia e di scerbatura delle infestanti residue con cadenza mensile nei mesi da marzo ad agosto e con un intervento nei mesi di novembre o dicembre;
- Sostituzione delle fioriture morte, deperienti o danneggiate da qualsiasi causa.

Le aiuole governate con fioriture a rotazione potranno essere contornate da tappeto erboso, il quale dovrà essere sempre mantenuto pulito e tagliato sotto i 15 cm di altezza.

Aiuole con arbusti e/o erbacee perenni

Le aiuole potranno essere oggetto di piantumazione di arbusti e/o piante erbacee perenni in numero tale da poter garantire una veloce copertura del terreno.

Sono da preferirsi gli arbusti e le piante perenni tappezzanti che possano garantire un adeguato effetto ornamentale per tutto l'anno.

Per la corretta manutenzione, si dovranno esplicitare i seguenti interventi manutentivi minimi.

Distribuzione di diserbante antigerminante in concomitanza con la messa a dimora e per almeno due volte durante i primi due anni dopo l'impianto.

Interventi di fertirrigazione e concimazione cadenzati secondo le necessità delle piante e l'andamento stagionale.

Interventi di pulizia e di scerbatura delle infestanti residue con cadenza mensile nei mesi da marzo ad agosto e con un intervento nei mesi di novembre o dicembre.

Sostituzione delle piante morte, deperienti o danneggiate da qualsiasi causa.

Le aiuole governate con arbusti e/o erbacee perenni potranno essere contornate da tappeto erboso, il quale dovrà essere sempre mantenuto pulito e tagliato sotto i 15 cm di altezza.

Piantagione di alberi

Solo ed esclusivamente all'interno di aree sufficientemente grandi per supportarne lo sviluppo a maturità, è consentita la messa a dimora di alberi, i quali dovranno essere di terza o quarta grandezza, secondo la tabella seguente:

TIPO DI PIANTA	ALTEZZA MASSIMA RAGGIUNGINBILE A MATURITA'	DISTANZA MINIMA DA CONFINI E FABBRICATI
ALBERO DI 4° GRANDEZZA	mt. 2,5 – 8	mt. 1,5
ALBERO DI 3° GRANDEZZA	mt. 8 – 15	mt. 3

Complementi d'arredo.

Sono considerati complementi d'arredo pietre, tufo, sculture, fontane, elementi in legno o metallo (es. graticci, pergole, panchine, monumenti, opere d'arte, elementi decorativi e strutturali).

Impianti

Comprendono impianti d'illuminazione, d'irrigazione, idraulici, di audio e/o video diffusione. Ogni impianto dovrà rispondere alle normative vigenti ed essere progettato, messo in opera, collaudato e certificato da tecnici e ditte abilitati.