



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL Dirigente

N. 897

DEL 03/11/2021

OGGETTO: RECEPIMENTO DELL' ACCORDO LOCALE TERRITORIALE PER IL COMUNE DI SEREGNO IN MATERIA DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 COMMA 3 LEGGE 431/1998 E DEL D.M. 16/01/2017, DEPOSITATO IN DATA 7/10/2021 CON PROT. N.52612.-

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

OGGETTO: RECEPIMENTO DELL' ACCORDO LOCALE TERRITORIALE PER IL COMUNE DI SEREGNO IN MATERIA DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 COMMA 3 LEGGE 431/1998 E DEL D.M. 16/01/2017, DEPOSITATO IN DATA 7/10/2021 CON PROT. N.52612.-

IL Dirigente

LA DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2021 – 2023 e il bilancio di previsione per il triennio 2021 – 2023, approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24.03.2021;

VISTA la deliberazione n.32 del 08.04.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2021;

VISTA la deliberazione n. 96 del 29.07.2021 con la quale la Giunta ha approvato il Piano della performance / Piano esecutivo di gestione (anno 2021);

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione/piano della performance sono stati definiti gli obiettivi, i responsabili di area assegnatari degli stessi obiettivi e delle risorse, i centri di responsabilità organizzativi e di spesa;

TENUTO CONTO che il Documento Unico di Programmazione approvato prevede, all'interno della Missione 12 "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia" - Programma 05 "Interventi per le famiglie" il seguente obiettivo operativo: "GESTIRE I BANDI DI ASSEGNAZIONI ALLOGGI SAP E EROGAZIONI CONTRIBUTI PER GARANTIRE IL SOSTEGNO ALL'ABITARE";

PRESO ATTO che l'art.2 comma 3 della legge 9 dicembre 1998 n.431 prevede, in alternativa ai contratti di locazione ordinari di durata quattro anni più quattro di rinnovo, la possibilità di stipula di contratti di locazione di durata differente con canone concordato, definito sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;

CONSIDERATO che in data 16 gennaio 2017 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha emanato il decreto di cui all'art.4 comma 2 della legge n.431 citata contenente i criteri generali per la definizione dei canoni di locazione da determinare nell'ambito degli Accordi locali previsti dall'art.2, comma 3 della legge citata;

PRESO ATTO CHE in data 7 ottobre 2021 con prot. n. 52612 Confabitare ha provveduto al deposito dell'Accordo locale, con relativi allegati, valido per il comune di Seregno concluso tra le

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

associazioni della proprietà edilizia e dell'inquilinato in data 01/10/2021, in omogeneità con gli Accordi sottoscritti nei Comuni ATA della provincia di Monza e Brianza;

DATO ATTO che tale Accordo sostituisce ogni pattuizione precedentemente sottoscritta nella medesima materia e nello specifico il precedente Accordo locale prot. n. 61302 del 9/12/2014;

RICHIAMATA la nota prot. n.56249 del 26/10/2021 con cui Confabitare:

- trasmette copia di Accordo Locale e di attestazione bilaterale corretti con eliminazione dei refusi;
- evidenzia che l'Allegato D al D.M. 16.01.2017, mancante tra i documenti dell'Accordo, non si rende necessario, in quanto esplicitamente richiamato dal modello di contratto tipo, all'Art 4 All. A D.M. 16.01.2017, Art. 6 All. B D.M. 16.01.2017 e Art. 5 All. C D.M. 16.01.2017, voce "Oneri Accessori";

DATO ATTO che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Servizi per l'abitare del Comune di Seregno, l'accordo proposto risulta coerente a quanto prevede la normativa in oggetto;

SPECIFICATO che per i contratti stipulati in base all'Accordo in oggetto sussistono alcuni benefici:

- le agevolazioni fiscali previste a livello nazionale dalla legge 431/1998 e dalle annuali leggi di bilancio;
- gli sconti dell'Imposta Municipale unica relativa alle abitazioni locare a canone concordato, introdotti a partire dalla prima legge nazionale n.201/2011, successivamente modificati dalla legge n.208/2015 -legge di stabilità per l'anno 2016- e confermati dall'attuale legge n.160/2019 dal comma 737, che prevedono la possibilità di applicare un'ulteriore riduzione del 25% sulle aliquote IMU comunali, così come annualmente deliberate dal Consiglio Comunale;
- fino ad esaurimento delle risorse disponibili, resta in vigore la possibilità di ottenere un contributo regionale a fondo perduto ai sensi della DGR 2207/2014 'Progetto mobilità settore locazione';

D E T E R M I N A

1) di assumere le premesse sopra esposte quale parte integrante del presente atto;

2) di recepire l'Accordo locale prot n.52612 del 7/10/2021 con i relativi allegati:

- Allegato 1 – Tabelle dei canoni per zona omogenea Comune di Seregno;
- Allegato 2/A - Planimetria della Città di Seregno: suddivisione del territorio in zone urbane omogenee;
- Allegato 3 – Contratto tipo locale, ai sensi dell'art.2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998 n.431 – Locazione abitativa agevolata (all A D.M. 16.1.17);
- Allegato 4 – Contratto tipo locale, ai sensi dell'art.5, comma 1, della legge 9 dicembre 1998 n.431 – Locazione abitativa di natura transitoria (all B D.M. 16.1.17);
- Allegato 5 - Contratto tipo locale, ai sensi dell'art.5, comma 2, della legge 9 dicembre 1998 n.431 – Locazione abitativa per studenti universitari (all C D.M. 16.1.17);
- Allegato 6 – Allegato E al D.M. 16 gennaio 2017;
- Allegato 7 – Dichiarazione a verbale del SICET Monza Brianza Lecco;
- Modello richiesta ed attestazione Comune di Seregno;

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- Adesioni successive all'Accordo CONIA – UPPI;

e di procedere alla sua pubblicazione sul sito internet comunale;

- 3) di avere verificato che, in riferimento al Dirigente di Area, l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.203 del 19/12/2013;
- 4) di dare atto che i responsabili del procedimento amministrativo ed istruttorio hanno sottoscritto le dichiarazioni previste nel piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza - triennio 2021/2023 approvato con Delibera di Giunta n. 29 del 31/03/2021.-

f.to Emanuela Danili

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Area: SERVIZI ALLA PERSONA

Servizio: PROGETTAZIONE SOCIO-ASSISTENZIALE

Oggetto: RECEPIMENTO DELL' ACCORDO LOCALE TERRITORIALE PER IL COMUNE DI SEREGNO IN MATERIA DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 COMMA 3 LEGGE 431/1998 E DEL D.M. 16/01/2017, DEPOSITATO IN DATA 7/10/2021 CON PROT. N.52612.-

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 02/11/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Savina Riva

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 08/11/2021

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

SERVIZI ALLA PERSONA

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)