

## CONTRIBUTI PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE N.1 AL PIANO DELLE REGOLE

N	PROTOCOLLO		OGGETTO	INTERESSE		PR Art.	PLIS	ID CATASTALE	
	PROT.	DATA		COLL.	INDIVID.			FG	MAPP
1	5994	30.01.2018	costruzione box privato		X				
1	5994	30.01.2018	via Arno sprovvista di fognatura	X					
2	6245	31.01.2018	cambio destinazione da produttivo a polifunzionale		X			17	761-490-763-722
3	6524	01.02.2018	1) Inversione del senso di marcia Via Lamarmora-Via De Gasperi; 2) Discesa disabili via Stefano - Piazza Roma Parco XXV Aprile; 3) rampa in corrispondenza dell'uscita dell'ascensore del parcheggio sotterraneo di Piazza Risorgimento; 4) interruzione divieto transito piazzale cadorna orario pre-scolastico tra le 7.25-7.55	X					
4	6591	01.02.2018	Possibilità realizzare nuova SLP (400mq)		X		X	39	450 ex 431- 9- 10-11
5	6781	05.02.2018	variazione comparto Piano Attuativo Par 6 con stralcio mappale di proprietà		X			43	454
6	6783	05.02.2018	variazione comparto Piano Attuativo Par 6 con stralcio mappale di proprietà		X			43	264-505
7	6784	05.02.2018	variazione comparto Piano Attuativo Par 6 con stralcio mappale di proprietà		X			43	9
8	6785	05.02.2018	variazione comparto Piano Attuativo Par 6 con stralcio mappale di proprietà		X			43	594-597
9	6792	05.02.2018	estendere la trasposizione di edificabilità delle aree in fascia di rispetto ferroviario di cui all'art.49.4 anche alle aree non adiacenti	X	X	X		46	177
10	6800	05.02.2018	cambio destinazione da espansione produttivo a espansione polifunzionale		X			13	73-188
11	6801	05.02.2018	cambio destinazione da espansione produttivo a espansione polifunzionale		X			13	343
12	6802	05.02.2018	cambio destinazione da espansione produttivo a espansione polifunzionale		X				
13	6803	05.02.2018	cambio destinazione da ricucitura produttivo a commerciale		X			15	11-473
14	6804	05.02.2018	cambio destinazione da tessuto dell'espansione produttivo a polifunzionale		X			11	145
15	6806	05.02.2018	tessuto dell'economia, microtessuto produttivo: inserire la possibilità di inserimento di pubblici esercizi di somministrazione vincolata al prodotto realizzato in loco	X	X	X		19	150-154
16	6812	05.02.2018	cambio destinazione da S/SA1.6 in B7		X			5	71
17	6828	05.02.2018	possibilità di edificazione di immobile ad uso agricolo nella "aree agricole di interesse comunale"		X			28	21-23
18	6830	05.02.2018	cambio destinazione da espansione produttivo a espansione polifunzionale		X			12	18-78

N	PROTOCOLLO		OGGETTO	INTERESSE		PR Art.	PLIS	ID CATASTALE	
	PROT.	DATA		COLL.	INDIVID.			FG	MAPP
19	7007	06.02.2018	cambio destinazione da verde paesaggistico ambientale a tessuto dell'espansione, microtessuto polifunzionale/agricolo/verde privato		X			31	172-174-299-300-301; ex 175 ora 542-543-544
20	7014	06.02.2018	cambio destinazione da area paesaggistico ambientale agricola strategica a tessuto della diffusione, microtessuto polifunzionale		X			4	15
21	7016	06.02.2018	aree agricole strategiche interne al plis: chiedono parziale volumetria residenziale a fronte di parziale cessione per allargamento stradale e parcheggi		X		X	3	89
22	7018	06.02.2018	eliminazione passaggio pedonale		X			29	109
23	7019	06.02.2018	avvio procedimento di formazione di nuovo piano cimiteriale e confronto con la ATS per la riduzione /rideterminazione della fascia di rispetto cimiteriale		X			44	313-436-438
24	7025	06.02.2018	parziale stralcio dal PLIS e previsione di edificabilità a fronte di cessione di aree nel PLIS		X		X	4	230
25	7027	06.02.2018	prevedere nella normativa relativa al microtessuto produttivo all'interno del tessuto dell'economia la possibilità di inserire funzioni commerciali con superficie di vendita < 500mq e terziarie con superficie inferiore a 250mq	X	X	X		19	131-132-150-151-152- 153-154-155-156-175- 377-378
26	7030	06.02.2018	inserimento dell'area nel microtessuto produttivo (ricorso TAR Lombardia R.G. 887/2015)		X			2	296-298-299 (già 64 e 65)
27	7031	06.02.2018	cambio destinazione da produttivo a residenziale		X				
28	7032	06.02.2018	cambio destinazione da verde paesaggistico ambientale a microtessuto produttivo sull'area dove è presente un edificio produttivo esistente (PE 79/2009 e varianti)		X			2	275
29	7034	06.02.2018	richiesta di quota di capacità edificatoria in analogia ai lotti confinanti per l'area di proprietà a destinazione agricola strategica nel PLIS		X		X	35	17 ex 17/a; 18 ex 18/a; 44 ex 17/b; - 47 ex 18/
30	7035	06.02.2018	cambio di destinazione da verde paesaggistico ambientale a residenziale delle aree di proprietà inclusa nel PLIS		X		X	9	334
31	7036	06.02.2018	le aree di proprietà sono in parte agricole strategiche incluse nel PLIS, parte verde ambientale; si chiede di garantire il mantenimento e il consolidamento (incremento slp e sup. coperta) dell'attività produttiva e la sua eventuale riconversione prevedendo funzioni legate al tempo libero che garantiscano il mantenimento del verde		X		X	48	44-61-62-63

N	PROTOCOLLO		OGGETTO	INTERESSE		PR Art.	PLIS	ID CATASTALE	
	PROT.	DATA		COLL.	INDIVID.			FG	MAPP
32	7040	06.02.2018	favorire riconversioni immobili produttivi dismessi; aumentare slp previste e consentire maggiori possibilità di riuso. Allega una proposta di modifica dell'art.15 dell'articolo del Piano delle Regole	X	X	X		44	157
33	7041	06.02.2018	le aree di proprietà sono parte agricole strategiche incluse nel PLIS, parte sede stradale e parte polifunzionale. Chiedono di variare il tratto viabilistico per permettere la realizzazione di un edificio residenziale; il ripristino del meccanismo perequativo; l'assegnazione gratuita di area edificabile a fronte di cessione		X		X	8	317
34	7042	06.02.2018	cambio di destinazione da produttivo a polifunzionale		X			18	84-85
35	7043	06.02.2018	aree agricole strategiche interne al PLIS: chiede azionamento come adiacente contesto residenziale e ampliamento slp		X		X	46	30-202
36	7046	06.02.2018	aree agricole strategiche interne al PLIS: modifica normativa per consentire possibilità di costruire autorimesse pertinenti alle unità immobiliari senza disattendere gli obiettivi di tutela della rete verde	X	X	X	X	9	59-40
37	7048	06.02.2018	stralcio dei mappali di proprietà da PLIS e cambio di destinazione da area agricola a produttiva (Rif. Controdeduzione n.90 alle osservazioni del PGT)		X		X	49	133-142- 194-199
38	7099	06.02.2018	modifica art.15 articolato Piano delle Regole: prevedere 6 piani fuori terra, per fabbricati dismessi da oltre 5 anni riduzione dotazioni territoriali e monetizzazioni, attuazione mediante piano attuativo sopra i 1200mq, revisione comma 7	X		X			
39	7144	06.02.2018	da microtessuto produttivo nel tessuto dell'economia a microtessuto polifunzionale nel tessuto dell'espansione; modifica dell'art.26 dell'articolo del Piano delle Regole includendo tra le destinazioni ammesse il terziario diffuso	X	X	X		33	231
40	7159	06.02.2018	copia della 37					49	133-142- 194-199
41	7160	06.02.2018	modifica art.15 articolato Piano delle Regole: consentire riconversioni parziali, ammettere l'intervento diretto fino a mq. 900, eliminare cessione slp aggiuntiva in caso di riconversione di fabbricati con slp > 300mq	X		X		44	49-50- 171-172- 303-385
42	7276	07.02.2018	consentire all'interno delle aree a verde paesaggistico ambientale in presenza di edifici esistenti: recupero del sottotetto, completamento interrati esistenti con corselli box, spostamento edifici esistenti all'interno del lotto	X	X	X		39	144

N	PROTOCOLLO		OGGETTO	INTERESSE		PR Art.	PLIS	ID CATASTALE	
	PROT.	DATA		COLL.	INDIVID.			FG	MAPP
43	7302	07.02.2018	modifica normativa relativa a: verifica superficie permeabile, recupero volumi crollati o demoliti, bonus volumetrico art.12 DLgs 28/2011, demolizione e ricostruzione con modifica della sagoma e della localizzazione	X		X			
44	7306	07.02.2018	richiesta riazionamento con eventuale edificazione pianificata mediante piano attuativo con basso indice edificabilità, basso impatto ambientale, bioarchitettura, etc.)	X				7	3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 151, 152, 184, 185, 224, 225, 359,360
45	7307	07.02.2018	cambio destinazione da verde paesaggistico ambientale a polifunzionale residenziale	X				38	90-91
46	7309	07.02.2018	permesso di costruire convenzionato produttivo nel PGT vigente. Proposte: 1) cambio destinazione da produttivo a commerciale 2) scorporare le due proprietà prevedendo due permessi di costruire separati	X				20	74-56
47	7310	07.02.2018	cambio destinazione da aree a servizi (AV verde) di circa mq 5360 a residenziale per circa 900 mq con cessione delle restanti aree	X				12	3
48	7311	07.02.2018	cambio destinazione da aree agricole strategiche interne al PLIS a edificabile con stralcio dal PLIS	X			X	38	74-75-76-81-82
49	7315	07.02.2018	correggere errore materiale per escludere la parte di viabilità privata di collegamento interna al comparto e azionata come sede stradale	X				4	5
50	7317	07.02.2018	cambio destinazione da aree agricole strategiche interne al PLIS a commerciale	X			X	27	19-21-22-24
51	7331	07.02.2018	eliminazione vincolo di caratterizzazione paesaggistica "beni storico-architettonici"	X				43	2-611
52	7332	07.02.2018	richiesta eliminazione del vincolo "aree boscate" in quanto il bosco non risulta presente (si richiamano precedenti procedimenti avviati)	X				43	274-469, 565- 568
53	7333	07.02.2018	cambio destinazione da areale-paesaggistico ambientale incluso nel PLIS e servizi (AV-MS/P) a microtessuto polifunzionale all'interno del tessuto dell'espansione, stralcio dal PLIS e stralcio dalla fascia di rispetto cimiteriale	X			X	31	176-469

N	PROTOCOLLO		OGGETTO	INTERESSE		PR Art.	PLIS	ID CATASTALE	
	PROT.	DATA		COLL.	INDIVID.			FG	MAPP
54	7334	07.02.2018	cambio destinazione da areale-paesaggistico ambientale, aree agricole strategiche incluse nel PLIS a microtessuto polifunzionale all'interno del tessuto dell'espansione, stralcio dal PLIS e stralcio dalla fascia di rispetto infrastrutture ferroviarie	X			X	46	30, 194, 195, 196, 199, 200, 201, 202, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 232, 233
55	7335	07.02.2018	cambio destinazione da microtessuto produttivo all'interno del tessuto della ricucitura morfologica a microtessuto polifunzionale (occorre verificare riferimenti a pratiche edilizie citate)	X				24	206, 209
56	7341	07.02.2018	modifica articolato Piano delle Regole: art.2.3 (superficie coperta); art.22, lettera a) comma 4 (sopraelevazione piani sottotetti esistenti); art.22 lettera b) comma 4 (ampliamento una tantum); art.5 (attuazione del piano delle regole); art.32 (integrazione per consentire ampliamenti 15%)	X		X			
57	7342	07.02.2018	la proprietà interessa un edificio sito nel tessuto storico con destinazione polifunzionale edificato prima del 1940. Propone modifiche dell'articolato del Piano delle Regole 1) limitare prescrizioni e divieti 2) modifica art.22, lettera a) comma 4, lettera b) comma 2	X	X	X		25	243-245-246
58	7343	07.02.2018	modifica articolato Piano delle Regole: art. 13 Classificazione delle destinazioni d'uso/carico urbanistico	X		X			
59	7344	07.02.2018	declassare gli immobili su piazza matteucci da classe di sensibilità paesaggistica 5 a classe 4, rivedere o rimuovere i vincoli architettonici	X					
60	7346	07.02.2018	prevedere all'interno dell'articolato del Piano delle Regole l'applicazione del principio generale di cui all'art. 97 bis della LR 12/2005 relativo al recupero delle aree dismesse.	X	X	X			
61	7349	07.02.2018	riconoscimento della reale destinazione dell'area quale pertinenza di sito produttivo		X			36	32-40-41-42
62	7360	07.02.2018	modifica viabilità piano attuativo PAc1	X	X				
63	7361	07.02.2018	stralciare i lotti di proprietà dall'ambito di pianificazione attuativa produttiva PAp2 e destinarli ad edificazione di tipo residenziale		X			5	123-125-127-171
64	7363	07.02.2018	correggere prolungamento stradale di via Isola d'Elba in quanto previsto all'interno della proprietà privata		X			5	30-65

N	PROTOCOLLO		OGGETTO	INTERESSE		PR Art.	PLIS	ID CATASTALE	
	PROT.	DATA		COLL.	INDIVID.			FG	MAPP
65	7364	07.02.2018	correggere area individuata come sede stradale da PGT utilizzata ad uso parcheggio privato dai richiedenti		X			17	388
66	7366	07.02.2018	stralciare i lotti di proprietà dall'ambito di pianificazione attuativa produttiva PAp2 e destinarli ad edificazione di tipo residenziale		X			5	172
67	7367	07.02.2018	cambio destinazione da aree agricole strategiche interne al PLIS a edificabile con stralcio dal PLIS		X		X	1	13
68	7370	07.02.2018	promuovere la localizzazione negli edifici comunali o in edifici privati dismessi di iniziative imprenditoriali giovanili; prevedere nella normativa del Piano delle Regole la possibilità - all'interno delle aree polifunzionali e produttive - di inserire tali destinazioni; prevedere mediante un regolamento agevolazioni fiscali-locali e sconti dal costo di costruzione	X		X			
69	7373	07.02.2018	individuazione di un'area struttura per sosta temporanea di nomadi con infrastrutture igienico sanitarie	X					
70	7375	07.02.2018	individuare idonei spazi per attività culturali e aggregative ad esempio presso: ex Magnoni & Tedeschi (zona Stazione FS) ex CRU 17 ora Atf 5; Via Comina lato est; Via Solferino	X					
71	7377	07.02.2018	ridisegnare le aree via Comina (parcheggi, percorsi, etc.); collegare stazione ferroviaria-via Comina-futuro capolinea metrotranvia; sottostruttura stazione c/o via Comina; spazio interscambio e servizi	X					
72	7379	07.02.2018	cambio destinazione da verde privato a polifunzionale come da previgenti strumenti urbanistici (in corso ricorso al Presidente della Repubblica)		X			31	170, 350, 351, 171, 173, 367 e 368
73	7380	07.02.2018	creazione ponte ciclopedonale via Bottego-Sabatelli-Como-Saronno (quartiere Crocione), via S.Giuseppe-Macchiavelli (quartiere S.Giuseppe)	X					
74	7382	07.02.2018	creazione passerella ciclopedonale che colleghi via Visconti con l'area mercato	X					
75	7383	07.02.2018	localizzazione di nuovi orti urbani nei quartieri Lazzaretto e S.Carlo; un'analisi delle aree agricole, abbandonate, dismesse, gestite ai fini di individuarne di idonee per orti urbani	X			X		
76	7384	07.02.2018	cambio destinazione da verde privato a polifunzionale	X				30	275, 276

N	PROTOCOLLO		OGGETTO	INTERESSE		PR Art.	PLIS	ID CATASTALE	
	PROT.	DATA		COLL.	INDIVID.			FG	MAPP
77	7385	07.02.2018	mantenere le destinazioni funzionali esistenti presso il complesso ex Pirelli; promuovere azioni finalizzate al riuso del terziario/produttivo con: start-up, luoghi per formazione, imprese specializzate, sedi ricerca, servizi amministrativi provinciali, onlus, etc. Segnala inoltre di redigere un accurato progetto di collegamenti per la zona all'interno del PUT		X				
78	7394	07.02.2018	modifica articolato piano delle Regole: art.26 tessuto dell'economia e art. 22 tessuto storico		X	X			
79	7420	07.02.2018	inserire nel Piano delle regole l'applicazione del principio di cui all'art. 97bis della LR 12/2005 relativo al recupero delle aree dismesse con incremento del 20% della volumetria o della superficie ammessa (Aree oggetto di ricorsi R.G. 797/15 Sez.II del 14/04/2015, R.G. 1259/13)		X	X			
80	7516	07.02.2018	modifica articolato Piano delle Regole: art. 2 con previsione di escludere anche le scale non a sbalzo dal computo della superficie coperta	X	X	X		28	187 e 188
81	7560	07.02.2018	richiesta di bonus edificatorio una tantum per la realizzazione di una tensostruttura per campo sportivo polivalente di circa 360 mq da realizzarsi su parte dello spazio verde in adiacenza al nuovo campo di calcio/pallamano in erba sintetica e nel rispetto delle normative relative alle distanze dai confini e dai fabbricati confinanti	X				15	257-258-260-261-262-426-447-655-656

*Contributi pervenuti fuori termine*

82	8260	12.02.2018 (pec del 09.12.2018)	modifica articolato Piano delle Regole: art. 22 tessuto storico: onsentire modifiche in faccia per esigenze normative e funzionali; distinguere tra gli edifici prospettanti su spazio pubblico e quelli su spazi privati		X	X			
83	8264	12.02.2018 (pec del 09.12.2018)	medesimo oggetto di cui sopra		X	X			

*Le sintesi dei contributi sintetizzate in "oggetto" sono da ritenersi orientative e non esaustive dei contenuti integrali allegati nella loro versione originale in formato .pdf.*