



## Città di Seregno

### GIUNTA COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
14-05-2019	60

oggetto: **VARIANTE N. 1 AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PGT - ATTO DI INDIRIZZO -**

L'anno Duemiladiciannove addì Quattordici del mese di Maggio alle ore 18:00, in Seregno e nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **MARIO SPOTO**.

Presiede **ROSSI ALBERTO** nella qualità di Sindaco, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano al presente provvedimento:

presenti	assenti
ROSSI ALBERTO PELLETTI LUIGI BORGONOVO GIUSEPPE CAPELLI LAURA PERELLI FEDERICA VERGANI CLAUDIO MARIANI IVANA	VIGANO' WILLIAM
Totale: 7	Totale: 1

**Oggetto: VARIANTE N. 1 AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PGT - ATTO DI INDIRIZZO -**

**LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario Straordinario - adottata con i poteri della Giunta Comunale - n. 2 in data 11.01.2018 con la quale è stato avviato il procedimento finalizzato alla redazione della Variante n. 1 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio e relativa procedura di assoggettabilità a VAS;

CONSIDERATO che con la sopracitata delibera sono stati approvati i seguenti indirizzi e criteri informativi della Variante:

- adozione di misure rivolte al chiarimento e alla semplificazione dell'impianto normativo a beneficio di una più generale attenuazione dei margini di discrezionalità in capo alla Commissione Edilizia e agli uffici;
- superamento delle attuali criticità procedurali riscontrabili sotto il profilo applicativo e giuridico;

PRESO ATTO che in esito al Programma di collaborazione attivato con il Centro Studi PIM - giusta deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 3 in data 11.01.2018 - è stata prodotta una proposta degli elaborati costituenti la Variante n. 1 al Piano delle Regole, depositata agli atti (prot. n. 33463/2018);

TENUTO CONTO altresì che i sopracitati elaborati sono stati trasmessi - con nota prot. n. 32411 in data 08.06.2018 - al Commissario Straordinario e che quest'ultimo - con nota prot. n. 33463 in data 12.06.2018 - ha evidenziato la rispondenza degli stessi ai criteri informativi dettati con la deliberazione commissariale n. 2 in data 11.01.2018;

RISCONTRATO, l'avvenuta illustrazione della proposta nel corso della riunione, indetta alla presenza del Segretario Generale e del Centro Studi PIM, in data 6.02.2019;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2019-2023 (sezione strategica) e 2019-2021 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2019-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 in data 22.03.2019, dichiarata immediatamente eseguibile;

PRESO ATTO che l'approvazione della Variante n. 1 al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio costituisce attuazione dell'obiettivo operativo - missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia privata" Programma 01 "Urbanistica e assetto del territorio" della Sezione Strategica 2019/2023 del Documento Unico di Programmazione soprarichiamato;

DATO ATTO che gli elaborati costituenti la proposta in bozza della variante n. 01 del Piano delle regole del vigente PGT, sono state trasmessi ai componenti della Giunta Comunale;

VISTA la relazione in merito ai contenuti della Sentenza TAR Lombardia - Milano n. 884 del 03.04.2018 e atti conseguenti, elaborata dal Segretario Generale dell'Ente anche in qualità di Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e Presidente dell'Ufficio Procedimenti Disciplinari e dal Dirigente dell'Area Servizi per il territorio, lo Sviluppo economico e la Cultura, prot. 016853/2019 e dato atto che la stessa è stata trasmessa ai componenti della Giunta Comunale, allegata alla presente in quanto parte integrante;

RISCONTRATO, da detta relazione, che gli uffici competenti nel corso dell'istruttoria relativa agli atti conseguenti alla Sentenza n. 884 pubblicata in data 03.04.2018 dalla seconda sezione del TAR Lombardia - Milano hanno potuto rilevare:

- che alla deliberazione n. 51 in data 28.06.2014 di controdeduzione alle osservazioni e approvazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) sono stati erroneamente allegati elaborati - grafici e normativi - prodotti successivamente alla data di discussione e che almeno nel caso della citata Sentenza risulta acclarato non essere conformi alla volontà espressa dal Consiglio Comunale. La circostanza risulta documentalmente accertata poiché è la stessa deliberazione a disporre l'allegazione di atti futuri;
- che non sono rintracciabili atti dimostrativi dell'avvenuta verifica da parte degli uffici degli elaborati - grafici e normativi - allegati alla deliberazione n. 51 in data 28.06.2014 di controdeduzione alle osservazioni e approvazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) rispetto alla congruità/conformità degli stessi a quanto emerso nella seduta consiliare;
- che l'Organo consiliare, con propria deliberazione n. 51 in data 28.06.2014 di controdeduzione alle osservazioni e approvazione del Piano di Governo del Territorio (PGT), non poteva prendere atto di documenti a lui sconosciuti e tantomeno prodotti in data successiva al giorno della seduta;
- che gli atti costituenti il PGT sono stati oggetto di modifiche in conseguenza di successive deliberazioni consiliari n. 12 in data 17.03.2015, n. 20 in data 05.04.2016, n. 17 in data 08.02.2017, n. 67 in data 03.11.2016 e n. 27 in data 23.05.2017 e deliberazione del Commissario Straordinario n. 9/2017;

RISCONTRATO altresì, da detta relazione, che gli uffici competenti hanno potuto rilevare attraverso la nota del professionista incaricato arch. De Wolf prot. n. 11032/2019 la scelta dello stesso professionista, assunta congiuntamente con l'Assessore e gli Uffici, di modificare le previsioni adottate al comparto oggetto della Sentenza n. 884 pubblicata in data 03.04.2018 dalla seconda sezione del TAR Lombardia - Milano;

RITENUTO che quanto esposto ai precedenti punti evidenzia, oltre che eventuali comportamenti censurabili assunti dal personale addetto e dagli allora Dirigente e Assessore, coinvolti nella fase di approvazione del PGT, elementi di incertezza circa la presenza all'interno degli elaborati grafici e normativi allegati alla deliberazione n. 51 in data 28.06.2014 di arbitrarie integrazioni/modificazioni estranee alla volontà del Consiglio Comunale oltre quella evidenziata nella relazione prot. 016853/2019 relativa alla Sentenza n. 884 pubblicata in data 03.04.2018 dalla seconda sezione del TAR Lombardia - Milano;

RAVVISATA pertanto l'esigenza di intraprendere ogni più utile azione al fine di compiere una verifica sugli elaborati grafici e normativi allegati alla deliberazione consiliare n. 51 in data 28.06.2014 - che accerti la coerenza tra quanto ivi rappresentato e quanto emerso dal dibattito consiliare anche alla luce delle successive deliberazioni consiliari n. 12 in data 17.03.2015, n. 20 in data 05.04.2016, n. 17 in data 08.02.2017, n. 67 in data 03.11.2016 e n. 27 in data 23.05.2017 e deliberazione del Commissario Straordinario n. 9/2017;

RITENUTO che sino al compimento della verifica sugli elaborati grafici e normativi di cui sopra, sia concretamente non corretto procedere nel prosieguo dell'iter relativo alla Variante n. 1 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio e relativa procedura di assoggettabilità a VAS, in quanto fondata su atti originari dai contenuti, a tutt'oggi almeno nel caso di cui alla Sentenza n. 884 in argomento, non rispondenti alle volontà dell'Organo consiliare;

RITENUTA l'urgenza di provvedere in merito, al fine di dare tempestiva certezza alle informazioni contenute negli strumenti urbanistici generali dell'Ente nell'ottica della massima legittimità e trasparenza dell'azione amministrativa;

RITENUTI non necessari i pareri di regolarità tecnica e contabile in quanto atto di indirizzo ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

1. le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono integralmente recepite costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di incaricare i competenti dirigenti di intraprendere ogni più utile azione al fine di compiere una verifica sugli elaborati grafici e normativi allegati alla deliberazione consiliare n. 51 in data 28.06.2014 che accerti la coerenza tra quanto ivi rappresentato e quanto deliberato dal Consiglio anche alla luce delle successive deliberazioni consiliari n. 12 in data 17.03.2015, n. 20 in data 05.04.2016, n. 17 in data 08.02.2017, n. 67 in data 03.11.2016 e n. 27 in data 23.05.2017 e deliberazione del Commissario Straordinario n. 9/2017;
3. di esprimere pertanto i seguenti indirizzi relativi all'oggetto del presente provvedimento:
  - di rinviare la valutazione della documentazione della Variante n. 1 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio e relativa procedura di assoggettabilità a VAS sino al compimento dell'attività di verifica sugli elaborati grafici e normativi allegati alla deliberazione n. 51 in data 28.06.2014 come sopra descritta;
  - di dare mandato al Servizio competente in materia di avviare l'iter relativo a detta verifica e di proporre al Consiglio Comunale di adottare la modificazione dell'obiettivo operativo "Variante n. 1 al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio" - di cui alla missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia privata" Programma 01 "Urbanistica e assetto del territorio" della Sezione Strategica 2019/2023 del Documento Unico di Programmazione di cui alle premesse;
  - di dare mandato al Servizio competente in materia di proporre alla approvazione del Consiglio Comunale la correzione di errori materiali del PGT, non costituenti variante agli stessi ai sensi dell'articolo 13 comma 14-bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, attinenti alla esecuzione della Sentenza TAR Lombardia - Milano n. 884 del 03.04.2018 e agli eventuali ulteriori casi di difformità tra quanto approvato dal Consiglio e quanto successivamente allegato alla deliberazione consiliare n. 51 in data 28.06.2014 e trasmesso alla Regione Lombardia;
4. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti unanimi, ai sensi dell'articolo 134 del TUEL, per le motivazioni espresse in premessa.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
ROSSI ALBERTO

**Il Segretario Generale**  
MARIO SPOTO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

lì, 21-05-2019

**Il Segretario Generale**  
MARIO SPOTO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 14-05-2019

**Il Segretario Generale**  
MARIO SPOTO

---

Certifico che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge.

lì,

**Il Segretario Generale**  
MARIO SPOTO