



Città di Seregno

GIUNTA COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
28-12-2020	175

oggetto: RETTIFICA E CORREZIONE ERRORI MATERIALI AGLI ATTI DEL P.G.T. AI SENSI DELL'ART.13 C.14 BIS DELLA L.R. N.12/2005 E SS.MM.II. - AVVIO DEL PROCEDIMENTO. RIPRESA DEL PROCEDIMENTO PER L'ELABORAZIONE E REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DELLE REGOLE.-

L'anno Duemilaventi addì Ventotto del mese di Dicembre alle ore 17:10, in Seregno e nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **ALFREDO RICCIARDI**.

Presiede **ROSSI ALBERTO** nella qualità di Sindaco, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano al presente provvedimento:

presenti	assenti
ROSSI ALBERTO PELLETTI LUIGI BORGONOVO GIUSEPPE CAPELLI LAURA VIGANO' WILLIAM PERELLI FEDERICA VERGANI CLAUDIO MARIANI IVANA	
Totale: 8	Totale: 0

Oggetto: RETTIFICA E CORREZIONE ERRORI MATERIALI AGLI ATTI DEL P.G.T. AI SENSI DELL'ART.13 C.14 BIS DELLA L.R. N.12/2005 E SS.MM.II. - AVVIO DEL PROCEDIMENTO. RIPRESA DEL PROCEDIMENTO PER L'ELABORAZIONE E REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DELLE REGOLE.-

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione del 28 giugno 2014, n. 51 ha approvato, ai sensi dell'art. 13 della Legge regionale 11.3.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio (PGT) articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole e nella componente geologica, idrogeologica e sismica nonché nel Parere Motivato, nella Dichiarazione di Sintesi e preso atto che è stato regolarmente pubblicato sul BURL n. 5/2015;
- con deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Comunale n.2 del 11-01-2018 è stato approvato quanto segue: "Avvio del procedimento per l'elaborazione e redazione della Variante n. 1 al piano delle regole e relativo avvio del procedimento di assoggettabilità alla Vas";
- con deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Comunale n.3 del 11-01-2018 è stato approvato quanto segue: "Approvazione programma di collaborazione per la redazione della Variante n. 1 al vigente Piano delle Regole e relativa procedura di assoggettabilità a Vas";
- con deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 14-05-2019 è stata approvato quanto segue: "Variante n. 1 al piano delle regole del vigente pgt - atto di indirizzo -";
- con l'atto di cui sopra si era dato mandato di:
"incaricare i competenti dirigenti di intraprendere ogni più utile azione al fine di compiere una verifica sugli elaborati grafici e normativi allegati alla deliberazione consiliare n. 51 in data 28.06.2014 che accerti la coerenza tra quanto ivi rappresentato e quanto deliberato dal Consiglio anche alla luce delle successive deliberazioni consiliari n. 12 in data 17.03.2015, n. 20 in data 05.04.2016, n. 17 in data 08.02.2017, n. 67 in data 03.11.2016 e n. 27 in data 23.05.2017 e deliberazione del Commissario Straordinario n. 9/2017";
- con il medesimo atto si impartivano i seguenti indirizzi:
 - di rinviare la valutazione della documentazione della Variante n. 1 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio e relativa procedura di assoggettabilità a VAS sino al compimento dell'attività di verifica sugli elaborati grafici e normativi allegati alla deliberazione n. 51 in data 28.06.2014 come sopra descritta;
 - di dare mandato al Servizio competente in materia di avviare l'iter relativo a detta verifica e di proporre al Consiglio Comunale di adottare la modificazione dell'obiettivo operativo "Variante n. 1 al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio" - di cui alla missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia privata" Programma 01 "Urbanistica e assetto del territorio" della Sezione Strategica 2019/2023 del Documento Unico di Programmazione di cui alle premesse;
 - di dare mandato al Servizio competente in materia di proporre alla approvazione del Consiglio Comunale la correzione di errori materiali del PGT, non costituenti variante agli stessi ai sensi dell'articolo 13 comma 14-bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, attinenti alla esecuzione della Sentenza TAR Lombardia - Milano n. 884 del 03.04.2018 e agli eventuali ulteriori casi di difformità tra quanto approvato dal Consiglio e quanto successivamente allegato alla deliberazione consiliare n. 51 in data 28.06.2014 e trasmesso alla Regione Lombardia;

- con determinazione dirigenziale n. 614 del 10-09-2019 si è proceduto con "Affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2 lett.a) d.lgs.n.50/2016 del servizio di alta specializzazione per verifica corrispondenza tra elaborati PGT adottato (d.c.c. n.125/2013) e PGT vigente (d.c.c. n. 51/2014). smart cig z6d2956bfa";
- il tecnico incaricato ha depositato i documenti relativi all'incarico in data 23/03/2020, prot. nn. 14578; 14580; 14581; 14582 e in data 16/04/2020 prot.n. 16786;
- in seguito a tale deposito gli uffici hanno provveduto all'analisi dettagliata della documentazione di cui sopra al fine di definire le criticità e le incongruenze rilevate tra il Piano di Governo del Territorio adottato e vigente;
- in data 24-09-2020 prot. 41148 è stato depositato il documento definitivo di screening "Verifica corrispondenza PGT Adottato DCC125/2013 e PGT Approvato DCC51/2014 verifiche d'ufficio e sintesi analisi del tecnico incaricato arch. C. E. Peraboni";
- il documento sopra richiamato rileva modificazioni del PGT tra la versione adottata ed approvata che non trovano riscontro e motivazioni in osservazioni/controdeduzioni, pareri di enti sovraordinati o emendamenti;

RITENUTO che le modificazioni del PGT tra la versione adottata ed approvata, emerse dall'attività citata, determinano la necessità di provvedere ad una revisione e rettifica nonché correzione dello strumento urbanistico generale, nei seguenti documenti:

Piano delle Regole articolato e cartografia
Piano dei Servizi articolato e cartografia

RISCONTRATA la necessità di revisione e correzione del vigente PGT da attuarsi mediante i seguenti procedimenti:

1. ripresa del procedimento relativo alla Variante n.1 del Piano delle Regole e di assoggettabilità alla VAS sospeso con deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 14-05-2019, relativamente ai seguenti documenti:
 - Articolato Piano delle regole;
2. avvio del procedimento per rettifica e correzione di errori materiali agli atti del P.G.T. ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della l.r. n.12/2005 e ss.mm.ii., relativamente ai seguenti documenti:
 - Articolato Piano dei Servizi
 - Cartografia Piano delle Regole e Piano dei Servizi;

VISTI l'attestazione ed i pareri resi ai sensi delle disposizioni vigenti;

CON voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per quanto in premessa esplicitato:

- 1) di prendere atto del documento definitivo di screening "Verifica corrispondenza PGT adottato DCC125/2013 e PGT Approvato DCC51/2014: verifiche d'ufficio e sintesi analisi del tecnico incaricato arch. C. E. Peraboni" prot.41148 del 24-09-2020, allegato alla presente quale parte integrante;
- 2) di prendere atto, in relazione alle criticità emerse dal documento di cui al punto precedente, della necessità di attivare la correzione del vigente PGT;
- 3) di dare atto, condividendone le valutazioni a seguito dell'esame effettuato e comunicato nella richiamata deliberazione del Commissario Straordinario n.3 del 11-01-2018, della coerenza dei documenti trasmessi rispetto ai criteri informativi dettati con sopra indicata deliberazione del Commissario Straordinario n.2 del 11-01-2018;

- 4) di avviare pertanto il procedimento per la rettifica e correzione errori materiali agli atti del P.G.T. ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della l.r. n.12/2005 e ss.mm.ii., relativamente ai seguenti documenti:
 - Articolato Piano dei Servizi
 - Cartografia Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- 5) di riprendere il procedimento relativo alla Variante n.1 del Piano delle Regole e di assoggettabilità alla VAS sospeso con deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 14-05-2019, relativamente all'Articolato del Piano delle regole con contestuale adeguamento della proposta di variante, consegnata in data 06/06/2018, prot. 31915/2018, in ragione delle criticità emerse dal documento di cui al precedente punto 1);
- 6) di fornire i seguenti ulteriori indirizzi politici per l'elaborazione della Variante n.1 del Piano delle Regole:
 - individuare criteri per una più puntuale definizione del perimetro degli ambiti soggetti a pianificazione attuativa;
 - individuare criteri per l'ammissibilità di modifiche, non costituenti variante, alle schede normative relative alla pianificazione attuativa;
 - ridefinire i contenuti normativi delle aree incluse nel PLIS in considerazione della recente costituzione del Consorzio del PLIS GruBria e della decadenza del piano particolareggiato del PLIS Brianza Centrale;
 - adeguare la proposta di calcolo della capacità edificatoria applicabile negli interventi di ristrutturazione edilizia - anche tramite demolizione e ricostruzione - alla luce delle recenti innovazioni normative in materia;
 - individuare criteri per una migliore specificazione della definizione di superficie permeabile a maggior garanzia del rispetto dei principi di invarianza idraulica e idrologica;
 - esplorare l'adozione di criteri per una commisurata presenza di spazi per la somministrazione in aree produttive;
- 7) di dare mandato al Dirigente dell'Area Servizi per il territorio, lo Sviluppo economico e la Cultura, con l'ausilio del personale del Servizio Urbanistica, di procedere con l'avvio del procedimento rivolto alla rettifica e alla correzione di errori materiali, nonché al prosieguo della Variante n.1 degli atti di PGT di cui, rispettivamente, ai precedenti punti 4 e 5;
- 8) di dichiarare, con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERI E ATTESTAZIONE

Area: SERVIZI TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO CULTURA

Servizio: PIANIFICAZIONE E QUALIFICAZIONE URBANISTICA

Responsabile del procedimento: VISCO GILARDI LEONARDO

Oggetto: RETTIFICA E CORREZIONE ERRORI MATERIALI AGLI ATTI DEL P.G.T. AI SENSI DELL'ART.13 C.14 BIS DELLA L.R. N.12/2005 E SS.MM.II. - AVVIO DEL PROCEDIMENTO. RIPRESA DEL PROCEDIMENTO PER L'ELABORAZIONE E REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DELLE REGOLE.-

- 1.** In ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: FAVOREVOLE

Lì, 17-12-2020

IL DIRIGENTE
SPARAGO LORENZO

- 2.** In ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme economico/finanziarie)

Parere: FAVOREVOLE

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
----------	---------	---------

Lì, 17-12-2020

IL RESPONSABILE
SERVIZIO BILANCIO
GABRIELLA VAGO

- 3.** In ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: FAVOREVOLE

Lì, 22-12-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
ALFREDO RICCIARDI

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
ROSSI ALBERTO

Il Segretario Generale
ALFREDO RICCIARDI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

lì, 14-01-2021

Il Segretario Generale
ALFREDO RICCIARDI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 28-12-2020

Il Segretario Generale
ALFREDO RICCIARDI

Certifico che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge.

lì,

Il Segretario Generale
ALFREDO RICCIARDI