



Città di Seregno

GIUNTA COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
01/12/2022	165

Oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO "PAR 5- AMBITI DI VIA REGGIO – VIA VERDI" CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L'anno duemilaventidue addì uno del mese di dicembre alle ore 19:20, legalmente in Seregno, in videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, ai sensi del vigente Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità videoconferenza, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Alfredo Ricciardi**.

Presiede **Alberto Rossi** nella qualità di **Sindaco**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano al presente provvedimento:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ROSSI ALBERTO	Sindaco	Si	
MARINI ROBERTO	Vice Sindaco	Si	
BORGONOVO GIUSEPPE	Assessore	Si	
CAPELLI LAURA	Assessore	Si	
VIGANO' WILLIAM	Assessore	Si	
PERELLI FEDERICA	Assessore	Si	
VERGANI CLAUDIO	Assessore	Si	
MARIANI IVANA	Assessore	Si	

Tot. 8

Tot. 0

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO "PAR 5- AMBITI DI VIA REGGIO – VIA VERDI" CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la seduta si è svolta nel pieno rispetto dei criteri di cui al vigente "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità videoconferenza", utilizzando la piattaforma Cisco webex meetings e previa identificazione dei partecipanti sia mediante la rispettiva mail personale di invito sia mediante partecipazione degli stessi in audio e video e che in tal modo sono stati altresì espressi ed accertati i voti resi ai fini della approvazione della presente deliberazione;

VISTA la proposta di Piano Attuativo presentata in data 14/06/2019 prot. n. 33218 dalla Soc. Immobiliare Italia Srl (C.F. 06062740151), in qualità di proprietaria dell'area identificata in Catasto Terreni con i mappali 433, 435, 436, 437 (ex mappale 80) 438, 439 (ex mappale 293) del foglio 11, sita in Seregno tra via Verdi e via Delle Grigne, e con i mappali 479-482-483-592-593-594-595-597 del foglio 31 in Via Reggio;

VISTE le successive integrazioni del 15/12/2020 prot. n. 56609, del 09/07/2021 prot. n.38023, del 24/11/2021 prot. 62107, del 17/12/2021 prot. n. 66834, del 08/04/2022 prot. 19038, del 04/07/2022 prot. 36882, e del 08/08/2022 prot. 43398;

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 28.06.2014, efficace a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 28.01.2015;

VISTO il Piano delle Regole del vigente PGT che include l'area oggetto di intervento nell'ambito di pianificazione attuativa denominato "PAR-5 ambiti di Via Reggio- Via Verdi", regolamentato dalle Norme generali degli ambiti di pianificazione attuativa e dalla relativa scheda dell'ambito, nonché dall'art. 7;

VISTI il vigente regolamento comunale per "l'esecuzione, la vigilanza e il collaudo delle attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale previste nelle convenzioni urbanistiche" approvato con delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2018 e lo schema tipo della convenzione urbanistica di cui all'allegato A della DCG 50 del 17/05/2018;

VISTA la Deliberazione n. 35/2022 con cui Consiglio Comunale del 28.06.2022 avente ad oggetto: "VARIANTE N.1 AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)" AI SENSI DELLA L.R. 12/2005: ADOZIONE";

VISTA la proposta di PA che prevede la realizzazione di un edificio residenziale di tre piani fuori terra più sottotetto ed uno interrato della superficie lorda di pavimento di mq.778,71;

VISTA la relazione istruttoria della presente proposta di Piano attuativo, allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 04.10.2022, qui integralmente richiamata, dalla quale risulta verificata che la proposta di Piano Attuativo di cui si tratta è conforme alle prescrizioni degli atti del PGT,

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale del 04.10.2022 n. 131 avente ad oggetto "Adozione proposta di piano attuativo "par 5- ambiti di via reggio – via verdi" conforme alle disposizioni del piano di governo del territorio", con cui è stato adottato il citato piano attuativo, conforme al PGT vigente

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

DATO ATTO CHE:

- la deliberazione sopra menzionata, unitamente agli allegati, è stata deposita presso l'Ufficio Segreteria Generale del Comune di Seregno per la durata di n. 15 giorni consecutivi - a decorrere dal 13.10.2022 e sino al 28.10.2022 (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni e precisamente dal 29.10.2022 fino al giorno 14.11.2022 compreso);
- la deliberazione sopra menzionata, unitamente agli allegati è stata pubblicata sul sito Istituzionale del Comune di Seregno;
- il relativo avviso di deposito e di indicazione del termine per la presentazione delle osservazioni, è stato affisso all'albo pretorio on line e sul sito web del Comune di Seregno;
- ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33/13, la deliberazione di adozione completa di atti e allegati è stata pubblicata sul sito web del Comune - sezione "Amministrazione trasparente";

RILEVATO che entro il termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito, ossia la data del 14.11.2022, non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO che l'art. 14 comma 4 della L.R. 12/2005 prevede che entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle eventuali osservazioni presentate;

VISTO l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n.12/2005 che prevede la competenza di questo Organo per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

DATO ATTO che si è proceduto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione, con la pubblicazione preventiva degli elaborati presso l'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Seregno;

VISTA la Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942;

VISTA la Legge Regionale per il governo del territorio n. 12 del 11.03.2005;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. lgs. n. 267/2000 rilasciati dai dirigenti competenti;

VISTO il parere di conformità di cui all'art. 8 del regolamento comunale del sistema dei controlli interni rilasciato dal Segretario Generale;

CON voti, unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

2. di dare atto che il Piano Attuativo di cui si tratta è conforme alle prescrizioni degli atti del PGT, in particolare:
- la Superficie Lorda di Pavimento (SLP) in progetto è pari a mq 778,71 < mq 781 previsti in PGT
 - le aree previste in cessione ammontano mq. 6.497 > 6.377 previsti in PGT a cui si aggiungono altre aree esterne al comprato per viabilità pari a mq. 106 su via Delle Grigne
 - il valore delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria poste a carico dell'Operatore - da eseguirsi a scomputo dei rispettivi oneri - valore già scontato del 23,13% (sconto applicato conformemente a quanto comunicato dall'osservatorio regionale contratti pubblici in data 06/06/2022) - è pari a Euro 130.229,39 (centotrentamila duecentoventinove/39), superiore al valore agli oneri di urbanizzazione dovuti pari a € 64.806,58 di cui € 3.086,03 non scomputabili - quali oneri aggiuntivi per fondo da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità, ai sensi dell'art. 43 comma 2 bis.
 - le opere di urbanizzazione previste a scomputo oneri prevedono i seguenti interventi relativamente a:
 - 1) Strade veicolari, sia quelle previste dallo strumento urbanistico generale che quelle previste dal piano attuativo:
 - via Delle Grigne
 - collegamento via Stelvio
 - 2) Percorsi pedonali e marciapiedi;
 - 3) Spazi di sosta e di parcheggio;
 - 4) Fognature per acque meteoriche con rete raccolta acque stradali (parcheggio) nonché vasche di accumulo e dispositivi di misurazione ed evacuazione delle acque di prima pioggia ai sensi del regolamento regionale 24 marzo 2006, n. 4;
 - 5) Allacciamento e recapito delle fognature nelle reti di fognatura pubblica esistente secondo le indicazioni del gestore del servizio idrico integrato;
 - 6) Rete di distribuzione dell'energia elettrica;
 - 7) Rete di pubblica illuminazione completa di punti luce;
 - tiene conto delle previsioni della "variante n. 1 al piano delle regole del piano di governo del territorio (PGT)" adottata con deliberazione del consiglio comunale n. 35/2022 del 28.06.2022
3. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il piano attuativo in oggetto, , per l'attuazione dell'ambito di pianificazione attuativa denominato "PAR-5 ambiti di Via Reggio- Via Verdi", conforme alle disposizioni del PGT, composto dai seguenti elaborati, già allegati alla delibera di adozione n. 131 del 04.10.2022 di Giunta Comunale, ossia:

PROGETTO URBANISTICO

1. Tav. 00 - Inquadramento territoriale (catastale - PGT - vista aerea)
2. Tav. 01a - Rilievo celerimetrico via Verdi
3. Tav. 01b - Rilievo celerimetrico via Reggio
4. Tav. 02 - Planivolumetrico
5. Tav. 02C - Aree in cessione
6. Tav. 03 - Piante, prospetti e sezione tipo
7. Tav. 04 - Verifica area drenante e verifica posti auto
8. R - Relazione illustrativa
9. CP - Calcoli planivolumetrici
10. SC - Schema di convenzione
11. DF - Documentazione fotografica
12. Relazione geologica e relazione geologico-tecnica
13. Valutazione del clima acustico
14. Esame dell'impatto paesistico
15. Attestazione conformità R.L.I.
16. Attestazione conformità DPR 380/01
17. Titoli proprietà aree

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

18. EL 2 - Relazione tecnica
 19. EL 3 - Computo metrico estimativo opere a scomputo
 20. EL 4 - Elenco prezzi opere a scomputo
 21. EL 5 - Quadro economico opere a scomputo
 22. EL 6 - Cronoprogramma delle fasi attuative
 23. EL 7 - Coordinamento sottoservizi Brianzacque e Reti Più
 24. EL F1 - Relazione invarianza idraulica e idrologica
 25. Piano di manutenzione invarianza idraulica
 26. Tav. P00 - Planimetria stato di fatto
 27. Tav. P01 - Planimetria progetto sovraserivizi
 28. Tav. P02 - Planimetria progetto segnaletica stradale
 29. Tav. P03 - Sezioni parcheggio
 30. Tav. P04 - Particolare Cassonetti
 31. Tav. P05 - Schede computo sovraserivizi
 32. Tav. S00 - Planimetria sottoservizi esistenti
 33. Tav. S01 - Planimetria progetto Sottoservizi
 34. Tav. S02 - Planimetria progetto rete E.E. e I.P.
 35. Tav. S03 - Planimetria progetto rete gas e telefonica
 36. Tav. S04 - Schede computo sottoservizi
 37. Tav. F01 - Planimetria progetto rete di fognatura acque meteoriche
 38. Tav. F02 - Planimetria individuazione superfici scolanti ai fini del progetto di invarianza idraulica e idrologica
 39. Tav. F03 - Particolari progetto rete di fognatura acque meteoriche
 40. Tav. F04 - Particolari progetto rete di fognatura acque meteoriche
 41. Tav. F05 - Profilo longitudinale rete di fognatura acque meteoriche
 42. Parere Brianzacque srl - rete fognature
 43. Parere a Reti Più - rete energia elettrica e gas
 44. Parere Brianzacque srl - rete acquedotto
 45. Verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016
4. di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. n.33/13 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
 5. di dare mandato agli Uffici per la sottoscrizione tra le parti della Convenzione, che potrà prevedere rettifiche o integrazioni che non alterano la sostanza delle pattuizioni approvate con il richiamato schema di Convenzione, per i conseguenti passaggi procedurali propedeutici al rilascio del relativo titolo abilitativo;
 6. di dichiarare, con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di consentire il rispetto dei termini di legge per il deposito definitivo ed approvazione del Piano attuativo.

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

PARERI E ATTESTAZIONE**Area:** AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO**Servizio:** PIANIFICAZIONE E QUALIFICAZIONE URBANISTICA**Responsabile del procedimento:** Leonardo Visco Gilardi**Oggetto:** APPROVAZIONE PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO "PAR 5- AMBITI DI VIA REGGIO – VIA VERDI" CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**1.** Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 25/11/2022

IL DIRIGENTE

f.to Angela Danila Scaramuzzino

2. Si esprime, in ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 25/11/2022

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**

f.to dott. Pietro Cervadoro

3. Si esprime, in ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 01/12/2022

SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. Alfredo Ricciardi

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to Alberto Rossi

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 01/12/2022

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

lì, 12/12/2022

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)