

ATTO DI FUSIONE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici, il giorno venti del mese di ottobre.

20 ottobre 2015

In Desio, nel mio studio alla piazza Martiri di Fossoli n. 30

Innanzi a me dott. Luigi Roncoroni, notaio in Desio, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

sono presenti i signori

- DOARDO Natale, nato a Arzergrande (PD) il 5 (cinque) dicembre 1946 (millenovecentoquarantasei), domiciliato per la carica presso le rispettive sedi sociali, che interviene al presente atto nella duplice veste di:

- Amministratore Unico della **IMMOBILIARE ITALIA S.R.L.** con sede in Desio (MB), via Carlo Porta n. 31 e capitale sociale di Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento virgola zero zero), Registro delle Imprese di Monza e Brianza e codice fiscale n. 06062740151, R.E.A. n. MB-1062528, partita I.V.A. n. 00814540969, in esecuzione della delibera dell'assemblea dei soci di cui al verbale a mio rogito in pari data Rep. 156483/28159;

- Amministratore della **DOARDO COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Desio (MB), via Carlo Porta n. 31 e capitale sociale di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero), Registro delle Imprese di Monza e Brianza e codice fiscale n. 02154140962, R.E.A. n. MB-1367835, partita I.V.A. n. 02154140962, in esecuzione della delibera dell'assemblea dei soci del 27 maggio 2015 di cui al verbale a mio rogito in pari data Rep. 156484/28160;

- DOARDO Massimiliano, nato a Desio (MB) il giorno 21 (ventuno) maggio 1971 (millenovecentosettantuno), domiciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene al presente atto in qualità di Amministratore Unico della **DOMAS S.R.L.** con sede in Desio (MB), via Carlo Porta n. 31 e capitale sociale di Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), Registro delle Imprese di Monza e Brianza e codice fiscale n. 04806180966, R.E.A. n. MB-1774125, partita I.V.A. n. 04806180966, in esecuzione della delibera dell'assemblea dei soci del 27 maggio 2015 di cui al verbale a mio rogito in pari data Rep. 156485/28161. Detti comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale e qualità io notaio sono certo, agendo nella loro precitata qualità, con il presente atto convengono quanto segue.



Premesso

- che le suddette società IMMOBILIARE ITALIA S.R.L., DOARDO COSTRUZIONI S.R.L. e DOMAS S.R.L. nelle rispettive assemblee tenutesi il giorno 27 maggio 2015 hanno deliberato di addivenire alla fusione per incorporazione della DOARDO COSTRUZIONI S.R.L. e della DOMAS S.R.L. nella IMMOBILIARE ITALIA S.R.L., approvando tutte le società partecipanti il progetto di fusione depositato, iscritto e pubblicato ai sensi di legge;
- che le deliberazioni delle società partecipanti sono state depositate in data 29 (ventinove) maggio 2015 (duemilaquindici) presso il Registro delle Imprese di Monza e Brianza insieme ai documenti di cui all'art. 2501-septies C.C. e tutte iscritte in data 1 (uno) giugno 2015 (duemilaquindici);
- che contro le precitate deliberazioni non sono state presentate opposizioni nei termini di legge, come i rispettivi rappresentanti espressamente confermano;
- che pertanto si può addivenire ai sensi di legge alla attuazione della fusione.

Tanto premesso

ed approvato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti nelle rispettive indicate loro qualità, convengono quanto segue.

1) In attuazione del progetto di fusione approvato dalle rispettive assemblee, le società IMMOBILIARE ITALIA S.R.L., DOARDO COSTRUZIONI S.R.L. e DOMAS S.R.L., come sopra rappresentate, si dichiarano e riconoscono fuse mediante incorporazione della seconda e della terza nella prima, secondo le modalità di cui al progetto medesimo.

In base ai parametri analiticamente riportati nel progetto di fusione allegato alle rispettive delibere, l'assegnazione delle quote di partecipazione al capitale dell'incorporante avverrà mediante redistribuzione delle quote stesse a favore dei soci delle società incorporate secondo il rapporto di cambio a suo tempo determinato che prevede l'assegnazione per i soci della DOARDO COSTRUZIONI S.R.L. di una partecipazione di complessivi Euro 8.138,96 (ottomilacentotrentotto virgola novantasei) e ai soci della DOMAS S.R.L. di una partecipazione di complessivi Euro 278,51 (duecentosettantotto virgola cinquantuno).

A seguito dell'assegnazione delle partecipazioni al capitale della società incorporante derivanti dal rapporto di cambio e della rideterminazione delle partecipazioni già spettanti ai soci dell'incorpo-

rante medesima in rapporto al valore economico globale di tutte le società, il capitale sociale della incorporante IMMOBILIARE ITALIA S.R.L. di nominali Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento virgola zero zero), per effetto dell'attuazione della fusione, risulta ripartito come segue:

-DOARDO Natale	Euro 5.060,74	pari al	48,66%
-SCHIBUOLA Valeria	Euro 968,77	pari al	9,32%
-DOARDO Massimiliano	Euro 2.254,87	pari al	21,68%
-DOARDO Sandra	Euro 2.045,99	pari al	19,67%
-DOARDO Denise	Euro 69,63	pari allo	0,67%

2) Per effetto della definitiva attuazione della fusione, l'incorporante subentra di pieno diritto nell'intero patrimonio delle società incorporate, ivi compresi diritti, ragioni, azioni ed obbligazioni, fatta avvertenza che, ai sensi dell'art. 2504-bis C.C., gli effetti giuridici della fusione decorreranno dall'ultima delle iscrizioni del presente atto nel Registro delle Imprese; con riferimento invece a quanto previsto dall'art. 2501-ter, comma 1, n. 6 del Codice Civile, le operazioni delle società incorporate saranno imputate al bilancio dell'incorporante a far data dal giorno **1 (uno) gennaio 2015 (duemilaquindici)** e dalla stessa data decorreranno gli effetti fiscali ai fini delle imposte sui redditi a norma dell'art. 172, ultimo comma, del D.P.R. n. 917/86.

3) Viene espressamente dato atto che non sussistono particolari categorie di soci e nessun vantaggio particolare è previsto per gli amministratori delle due società partecipanti alla fusione.

4) In conseguenza della fusione l'incorporante IMMOBILIARE ITALIA S.R.L. subentra di pieno diritto ai sensi dell'art. 2504-bis C.C. alle società incorporate in tutti i beni materiali ed immateriali, situazioni possessorie e di fatto, diritti, interessi legittimi, aspettative, privilegi, crediti, ragioni, azioni, attività in genere, anche in pendenza e formazione, delle stesse incorporate in proprietà, titolarità, disponibilità od ai quali sia legittimata. Tutti i beni si intendono acquisiti dall'incorporante con ogni pertinenza o accessorio, con ogni relativa garanzia, anche reale, diritto ed onere.

Sempre in conseguenza della fusione e corrispondentemente, l'incorporante subentra ipso iure in tutte le passività, debiti, obblighi, impegni, oneri, gravami, garanzie concesse, posizioni passive in genere delle incorporate, in tutti i rapporti giuridici, convenzioni, polizze, contratti e negozi definitivi o preliminari (compresi quelli di factoring, di as-



sicurazione, quelli bancari, di locazione, di utenza, ecc.), anche in pendenza e in formazione, controversie di qualsiasi natura e ovunque radicate, nei confronti di qualsiasi soggetto e quale che sia la loro fonte ed anche se acquisiti o sorti in data posteriore alle deliberazioni di cui in premessa od alla data cui si riferiscono le situazioni assunte a base della fusione.

L'incorporante, in particolare, subentra ipso iure, anche nei confronti di enti pubblici territoriali e di pubbliche amministrazioni centrali e periferiche in tutte le concessioni, registrazioni, autorizzazioni, permessi, licenze, esoneri, agevolazioni, riconoscimenti di cui siano titolari le società incorporate o che siano in corso di rilascio od istruttoria, con ogni conseguente diritto, interesse, aspettativa.

Tutto quanto sopra in modo che l'incorporante possa senz'altro e senza soluzione di continuità proseguire in ogni attività, gestione, situazione, rapporto, anzianità maturata o maturanda delle società incorporate, come se fin dall'origine di spettanza e riferibili all'incorporante.

Ai soli fini della trascrizione i componenti danno atto:

a) che la società incorporata DOARDO COSTRUZIONI S.R.L. è proprietaria dei seguenti beni immobili e mobili registrati:

IMMOBILI

in Comune di Albate

Catasto dei Fabbricati

Foglio 9 - mappale

121 sub. 43 cat. C/6 cl. 4 mq. 30 Euro 96,06

121 sub. 49 cat. C/6 cl. 4 mq. 39 Euro 124,88;

in Comune di Seregno

Catasto dei Fabbricati

Foglio 24 - mappale

344 sub. 507 cat. C/2 cl. 3 mq. 20 Euro 45,45

344 sub. 508 cat. C/2 cl. 3 mq. 44 Euro 99,99

Catasto Terreni

Foglio 31 - mappali

479 ha. 00.01.88. Euro 1,17 Euro 1,07

482 ha. 00.25.49. Euro 15,80 Euro 14,48

483 ha. 00.05.03. Euro 3,12 Euro 2,86

Foglio 11 - mappali

80 ha. 00.41.21. Euro 25,54 Euro 23,41

293 ha. 00.02.63. Euro 1,63 Euro 1,49;

in Comune di Desio

Catasto dei Fabbricati

Foglio 5 - mappali

270 sub. 701 cat. C/2 cl. 4 mq. 62 Euro 182,52
270 sub. 702 cat. C/2 cl. 4 mq. 52 Euro 153,08
271 - area urbana di mq. 324

Foglio 24 - mappale

277 sub. 2 cat. A/3 cl. 5 v. 4,5 Euro 429,95
277 sub. 3 cat. A/3 cl. 5 v. 5,5 Euro 525,49
277 sub. 5 cat. A/3 cl. 5 v. 5,5 Euro 525,49
277 sub. 8 cat. A/3 cl. 5 v. 5,5 Euro 525,49
277 sub. 9 cat. A/3 cl. 5 v. 5,5 Euro 525,49
277 sub. 12 cat. C/2 cl. 4 mq. 105 Euro 309,10
277 sub. 13 cat. C/6 cl. 5 mq. 19 Euro 84,39
277 sub. 17 cat. C/6 cl. 5 mq. 16 Euro 71,06
277 sub. 18 cat. C/6 cl. 5 mq. 16 Euro 71,06
277 sub. 19 cat. C/6 cl. 5 mq. 14 Euro 62,18
277 sub. 21 cat. C/6 cl. 5 mq. 25 Euro 111,04

Foglio 48 - mappali

347 sub. 2 cat. A/3 cl. 5 v. 4,5 Euro 429,95
347 sub. 4 cat. A/3 cl. 5 v. 5,5 Euro 525,49
347 sub. 6 cat. A/3 cl. 5 v. 6,5 Euro 621,04
347 sub. 11 cat. C/6 cl. 4 mq. 20 Euro 75,40
347 sub. 14 cat. C/6 cl. 4 mq. 16 Euro 60,32
347 sub. 15 cat. C/6 cl. 4 mq. 14 Euro 52,78
373 sub. 2 cat. A/3 cl. 5 v. 3,5 Euro 334,41
373 sub. 10 cat. C/6 cl. 4 mq. 14 Euro 52,78
373 sub. 17 cat. C/6 cl. 4 mq. 14 Euro 52,78

Foglio 55 - mappali

288 sub. 2 cat. A/3 cl. 4 v. 4,5 Euro 360,23
288 sub. 7 cat. A/3 cl. 4 v. 5,5 Euro 440,28
288 sub. 10 cat. A/3 cl. 4 v. 4,5 Euro 360,23
288 sub. 11 cat. A/3 cl. 4 v. 5,5 Euro 440,28
288 sub. 12 cat. A/3 cl. 4 v. 4 Euro 320,20
288 sub. 14 cat. C/2 cl. 2 mq. 151 Euro 327,54
288 sub. 15 cat. C/2 cl. 2 mq. 156 Euro 338,38
288 sub. 16 cat. C/6 cl. 4 mq. 24 Euro 90,48
288 sub. 18 cat. C/6 cl. 4 mq. 24 Euro 90,48
288 sub. 20 cat. C/6 cl. 4 mq. 25 Euro 94,25
288 sub. 23 cat. C/6 cl. 4 mq. 15 Euro 56,55
288 sub. 24 cat. C/6 cl. 4 mq. 25 Euro 94,25
288 sub. 26 cat. C/6 cl. 4 mq. 17 Euro 64,09

Foglio 52 - mappale

150 sub. 1 cat. A/7 cl. 3 v. 7,5 Euro 735,95
150 sub. 2 cat. C/6 cl. 2 mq. 49 Euro 134,12

Catasto Terreni

* per la quota indivisa in ragione di 18,30 (diciotto virgola trenta) millesimi:

Foglio 52 - mappale

151 ha. 00.17.91. Euro 11,10 Euro 10,17;

AUTOMEZZI

-IVECO 35

targa EP 635 BX



-MERCEDES ML 250 targa EM 171 PS

b) che la società incorporata DOMAS S.R.L. è proprietaria della quota indivisa in ragione di 1/2 (un mezzo) dei seguenti beni immobili:

in Comune di Castano Primo
Catasto dei Fabbricati

Foglio 7 - mappali

23 sub. 701 cat. A/7 cl. 5 v. 13,5 Euro 1.533,88

24

22 sub. 701 cat. C/6 cl. 3 mq. 20 Euro 30,99

22 sub. 702 cat. C/6 cl. 3 mq. 20 Euro 30,99.

Fatta avvertenza che la descrizione di cui sopra non ha valore tassativo, restando pertanto senz'altro acquisito all'incorporante, senza necessità di specifici atti integrativi, ogni e qualsiasi bene, anche se non menzionato, in quanto compreso nei rispettivi patrimoni delle società incorporate.

5) Viene sin da ora espressamente autorizzata l'esecuzione da parte di rappresentanti ed incaricati dell'incorporante di tutti gli eventuali occorrenti trapassi, annotamenti, cambi di intestazioni all'incorporante presso qualsiasi competente Pubblico Registro in genere, libro, ufficio pubblico e privato, dipendenti dal presente atto per qualsiasi bene, diritto, licenza, permesso, concessione, autorizzazione, registrazione, contratto, domanda, valore immobiliare e per quant'altro già intestato o riferibile alle società incorporate.

6) Cessano di pieno diritto tutte le cariche sociali delle società incorporate e tutte le procure rilasciate in nome delle medesime.

7) Ai soli fini dell'iscrizione del presente atto a repertorio i componenti dichiarano che capitale e riserve della società incorporate ammontano:

- quanto alla società incorporata DOARDO COSTRUZIONI S.R.L. a complessivi Euro 1.305.114,00 (un milione trecentocinquemila centoquattordici virgola zero zero);

- quanto alla società incorporata DOMAS S.R.L. a complessivi Euro 207.037,00 (duecentosettemilatrentasette virgola zero zero).

8) Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della società incorporante IMMOBILIARE ITALIA S.R.L.

E
richiesto io notaio ricevo il presente atto scritto con sistema meccanografico a mia cura da persona di mia fiducia, completato di mio pugno e da me letto ai componenti i quali, a mia espressa richiesta, lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono nei modi

d
C
e
F
R

R
2
-
C
n
u
D

