



Città di Seregno

CONSIGLIO COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
22/12/2022	66

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 35 DEL 28 GIUGNO 2022 E APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventidue addì ventidue del mese di dicembre alle ore 20:31, in Seregno, nella sede comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria di prima convocazione, in seduta Pubblica.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Alfredo Ricciardi**.

Presiede **Pietro Amati** in qualità di Presidente.

Partecipano al presente provvedimento:

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
ROSSI ALBERTO		Si	PEREGO GIANLUIGI	Si	
AMATI PIETRO	Si		RIPAMONTI DAVIDE	Si	
LISSONI LUCA	Si		RIVOLTA ALBERTO VALERIO	Si	
TREZZI EDOARDO	Si		SABIA LEONARDO		Si
BERTOCCHI PATRIZIA	Si		SALA VERONICA	Si	
CADORIN MARIA GABRIELLA		Si	SILVA AGOSTINO	Si	
CASIRAGHI STEFANO ARISTIDE	Si		SILVA STEFANO	Si	
CERQUA ILARIA ANNA	Si		TAGLIABUE AURELIO	Si	
FOTI ANTONINO		Si	TAGLIABUE SAMUELE	Si	
MANDARADONI CHIARA	Si		VIGANO' ELISABETTA		Si
MARIANI TIZIANO		Si	VISMARA DAVIDE		Si
MINOTTI RENATO	Si				
MONTECAMPI LUCA RAFFAELE	Si				
NOVARA CHIARA MARICA	Si				
			Totale	Pres. 18	Ass. 7

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 35 DEL 28 GIUGNO 2022 E APPROVAZIONE.

Il Presidente introduce l'argomento iscritto al punto 2/278 dell'ordine del giorno; "Controdeduzioni alle osservazioni alla variante n. 1 al piano delle regole del piano di governo del territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione c.c. n. 35 del 28 giugno 2022 e approvazione", dando la parola all'Assessore con delega alla Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata Claudio Vergani per l'illustrazione dell'argomento in oggetto.

Il Presidente provvede alla sostituzione della scrutatrice Consigliera Novara con la Consigliera Cerqua.

Nel frattempo entra in aula il Sindaco Rossi ed escono dall'aula i Consiglieri Trezzi, Cerqua, Casiraghi e Novara (presenti n. 15).

A questo punto per l'illustrazione della controdeduzione n. 1 interviene l'Assessore con delega alla Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata Claudio Vergani.

Successivamente il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 1, il cui esito è riportato nella presente deliberazione.

Successivamente per l'illustrazione della controdeduzione n. 2 interviene l'Assessore con delega alla Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata Claudio Vergani.

Nel frattempo entrano in aula i Consiglieri Novara, Trezzi e Casiraghi (presenti n. 18).

A questo punto il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 2, il cui esito è riportato nella presente deliberazione.

Dopo di che per l'illustrazione della controdeduzione n. 3 interviene l'Assessore con delega alla Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata Claudio Vergani.

Successivamente il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 3, il cui esito è riportato nella presente deliberazione.

A questo punto per l'illustrazione della controdeduzione n. 4 interviene l'Assessore con delega alla Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata Claudio Vergani.

Dopo di che il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 4, il cui esito è riportato nella presente deliberazione.

Successivamente per l'illustrazione della controdeduzione n. 5 interviene l'Assessore con delega alla Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata Claudio Vergani.

Nel frattempo esce dall'aula la Consigliera Novara (presenti n. 17).

A questo punto il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 5, il cui esito è riportato nella presente deliberazione.

Dopo di che per l'illustrazione della controdeduzione n. 6 interviene l'Assessore con delega alla Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata Claudio Vergani.

Successivamente il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 6, il cui esito è riportato nella presente deliberazione.

A questo punto per l'illustrazione della controdeduzione n. 7 interviene l'Assessore con delega alla Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata Claudio Vergani.

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Nel frattempo entra in aula la Consigliera Novara (presenti n. 18).

Dopo di che il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 7, il cui esito è riportato nella presente deliberazione.

Successivamente per l'illustrazione della controdeduzione n. 8 interviene l'Assessore con delega alla Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata Claudio Vergani.

A questo punto il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 8, il cui esito è riportato nella presente deliberazione.

Dopo di che per l'illustrazione della controdeduzione n. 9 interviene l'Assessore con delega alla Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata Claudio Vergani.

Nel corso della relativa discussione sono preannunciati e depositati emendamenti da parte delle Consigliere Bertocchi e Cerqua, afferenti la controdeduzione n. 10.

Successivamente – sono le ore 23.26 - il Presidente sospende momentaneamente la seduta.

A questo punto - sono le ore 23.59 - il Presidente riapre la seduta invitando il Segretario Generale Dr. Alfredo Ricciardi ad effettuare nuovamente l'appello nominale: risultano presenti n. 18 consiglieri comunali (Sindaco Rossi, Amati, Lissoni, Bertocchi, Casiraghi, Cerqua, Mandaradoni, Minotti, Montecampi, Novara, Perego, Ripamonti, Rivolta, Sala, Silva A., Silva S., Tagliabue A. e Tagliabue S.).

Riconosciuta pertanto legale l'adunanza, il Presidente dichiara riaperta la seduta.

Dopo di che per l'illustrazione della controdeduzione n. 9 interviene l'Assessore con delega alla Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata Claudio Vergani.

A questo punto il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 9, il cui esito è riportato nella presente deliberazione.

Successivamente in merito alla controdeduzione n. 10 intervengono l'Assessore con delega alla Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata Claudio Vergani, le Consigliere Cerqua che ritira il proprio emendamento (all. 2) e Bertocchi che illustra il proprio emendamento presentato nel corso della seduta (all. 1) e nuovamente l'Assessore con delega alla Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata Claudio Vergani.

Dopo di che esce dall'aula la Consigliera Cerqua (presenti n. 17).

A questo punto il Presidente pone in votazione nelle forme di legge l'emendamento della Consigliera Bertocchi (all. 1): tale emendamento **È APPROVATO** avendo riportato n. 17 voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, essendo n. 17 i componenti presenti e votanti.

Successivamente il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 10, il cui esito è riportato nella presente deliberazione.

Degli interventi è stata fatta la trascrizione della registrazione, che così come elaborata dalla ditta incaricata è allegata al presente atto (prot. n. 001281 del 11.01.2023).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione del 28 giugno 2014, n. 51 con cui il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 13 della Legge regionale 11.3.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii., il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole e nella componente geologica, idrogeologica e sismica nonché nel Parere Motivato, nella Dichiarazione di Sintesi e preso atto che è stato regolarmente pubblicato sul BURL n. 5/2015;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

VISTA la deliberazione n. 2 del 11-01-2018 del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Comunale, con la quale è stato avviato il procedimento finalizzato alla redazione della Variante n. 1 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio e relativa procedura di assoggettabilità a VAS;

CONSIDERATO che con la sopracitata delibera sono stati approvati i seguenti indirizzi e criteri informativi della Variante:

- *"adozione di misure rivolte al chiarimento e alla semplificazione dell'impianto normativo a beneficio di una più generale attenuazione dei margini di discrezionalità in capo alla Commissione Edilizia e agli uffici;*
- *superamento delle attuali criticità procedurali riscontrabili sotto il profilo applicativo e giuridico";*

DATO ATTO che, con la predetta Deliberazione sono state individuate l'Autorità Procedente per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS nonché l'Autorità competente per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS;

RICHIAMATA la deliberazione n. 3 del 11.01.2018 del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Comunale con cui è stato approvato il programma di collaborazione per la redazione della Variante n. 1 al Piano delle Regole e la relativa procedura di assoggettabilità a V.A.S., con il Centro Studi PIM;

PRESO ATTO che in esito al Programma di collaborazione attivato con il Centro Studi PIM è stata prodotta una proposta degli elaborati costituenti la Variante n. 1 al Piano delle Regole, depositata agli atti (prot. n. 31915/2018);

VISTA la sentenza emessa dalla seconda sezione del TAR Lombardia – Milano Sentenza n. 884 pubblicata in data 03.04.2018 nelle more del procedimento in oggetto;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 60 in data 14/05/2019 VARIANTE N. 1 AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PGT - ATTO DI INDIRIZZO e la relazione in merito ai contenuti della Sentenza TAR Lombardia – Milano n. 884 del 03.04.2018 e atti conseguenti, elaborata dal Segretario Generale dell'Ente e dal Dirigente dell'Area Servizi per il Territorio, lo Sviluppo Economico e la Cultura, prot. 016853/2019;

RAVVISATO che con la predetta Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 14.05.2019 l'Organo deliberante ha dato mandato al Servizio competente in materia di proporre all'approvazione del Consiglio Comunale la correzione di errori materiali del PGT, non costituenti variante agli stessi ai sensi dell'articolo 13 comma 14-bis della Legge, ed inoltre ha rinviato il procedimento relativo alla Variante n.1 del Piano delle Regole e di assoggettabilità alla VAS, così disponendo: *"di rinviare la valutazione della documentazione della Variante n. 1 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio e relativa procedura di assoggettabilità a VAS sino al compimento dell'attività di verifica sugli elaborati grafici e normativi allegati alla deliberazione n. 51 in data 28.06.2014 come sopra descritta";*

DATO ATTO della Deliberazione n. 65/2019 di Consiglio Comunale *"approvazione correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del P.G.T. ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della legge regionale 12/2005"*.

PRESO ATTO della deliberazione Giunta Comunale n. 175 del 28/12/2020, *"Rettifica e correzione errori materiali agli atti del P.G.T. ai sensi dell'art. 13 c.14 bis della l.r. n.12/2005 e ss.mm.ii. – avvio del procedimento. Ripresa del procedimento per l'elaborazione e redazione della Variante n. 1 al Piano delle Regole"*, con la quale ha dato mandato ai competenti Uffici:

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- *"di avviare il procedimento per la rettifica e correzione errori materiali agli atti del P.G.T. ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii., relativamente ai seguenti documenti:*
 - *Articolato Piano dei Servizi*
 - *Cartografia Piano delle Regole e Piano dei Servizi";*
- *"di riprendere il procedimento relativo alla Variante n.1 del Piano delle Regole e di assoggettabilità alla VAS sospeso con deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 14/05/2019, relativamente all'Articolato del Piano delle regole con contestuale adeguamento della proposta di Variante, consegnata in data 06/06/2018, prot. 31915/2018";*

RILEVATO che con la predetta Delibera venivano forniti inoltre i seguenti ulteriori indirizzi per l'elaborazione della Variante n.1 del Piano delle Regole:

- *individuare criteri per una più puntuale definizione del perimetro degli ambiti soggetti a pianificazione attuativa;*
- *individuare criteri per l'ammissibilità di modifiche, non costituenti variante, alle schede normative relative alla pianificazione attuativa;*
- *ridefinire i contenuti normativi delle aree incluse nel PLIS in considerazione della recente costituzione del Consorzio del PLIS GruBria e della decadenza del piano particolareggiato del PLIS Brianza Centrale;*
- *adeguare la proposta di calcolo della capacità edificatoria applicabile negli interventi di ristrutturazione edilizia – anche tramite demolizione e ricostruzione - alla luce delle recenti innovazioni normative in materia;*
- *individuare criteri per una migliore specificazione della definizione di superficie permeabile a maggior garanzia del rispetto dei principi di invarianza idraulica e idrologica;*
- *esplorare l'adozione di criteri per una commisurata presenza di spazi per la somministrazione in aree produttive;*

VISTA la deliberazione n. 72 del 13.07.2021 di Giunta Comunale "Variante n. 1 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio: variazione dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente per la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS)", con cui sono state individuate (in variazione a quanto disposto dalla deliberazione del Commissario Straordinario – adottata con i poteri della Giunta Comunale – n.2 dell'11.01.2018) quale Autorità Procedente per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS il Dirigente dell'Area Servizi per il Territorio – Arch. Angela Danila Scaramuzzino, e quale Autorità competente per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio – Ing. Franco Greco;

CONSIDERATO che il Centro Studi PIM ha presentato in data 24.12.2021 prot. n. 68227, in data 17.01.2022 prot.n. 2312 e in data 28.01.2022 prot. n. 4813 la "Variante n.1 del Piano delle Regole del vigente PGT" costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Norme di attuazione: testo comparato;
- Norme di attuazione;
- Verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale Strategica – Rapporto preliminare di assoggettabilità;

RILEVATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17.02.2022 si è preso atto della coerenza della proposta di Variante n. 01 al Piano delle Regole del vigente P.G.T. agli indirizzi espressi con deliberazioni n. 2 dell'11.01.2018 e n.175 del 28.12.2020;

VISTI:

- l'avviso di messa a disposizione del Rapporto Preliminare relativo alla verifica di assoggettabilità a VAS della "Variante n. 01 al Piano delle Regole del vigente PGT" - prot. n. 13495 del 14.03.2022 – pubblicato all'albo pretorio on-line, sul sito web dell'Ente nella sezione

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Amministrazione Trasparente sezione "Pianificazione e governo del territorio", nonché sul sito SIVAS di Regione Lombardia affinché tutti i settori del pubblico interessati all'iter decisionale potessero partecipare mediante suggerimenti e proposte;

- l'avviso prot. n. 13490 del 14.03.2022 di avvio della fase di consultazione con le parti sociali ed economiche della proposta di "*Variante n. 01 al Piano delle Regole del vigente PGT*" ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 11 marzo 2005, n.12 e ss.mm.ii;
- la nota prot. n. 13499 del 14.03.2022 con la quale veniva trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati ed ai settori del pubblico interessati dall'iter decisionale il sopracitato avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare VAS e contestualmente venivano invitati ad esprimere il proprio parere entro il giorno 13 aprile 2022;

PRESO ATTO che al 13 aprile, entro i termini di cui al punto precedente, sono pervenute le seguenti istanze:

- ✓ prot. n. 14550 del 17.03.2022 - Regione Lombardia - Ufficio Territoriale Regionale Brianza;
- ✓ prot. n. 15119 del 21.03.2022 - ARPA Lombardia - Dipartimento di Milano-Monza e Brianza;
- ✓ prot. n. 18336 del 06.04.2022 - BrianzaAcque s.r.l.;
- ✓ prot. n. 19081 dell'08.04.2022 - RFI - Direzione Operativa infrastrutture Territoriale Milano;
- ✓ prot. n. 19549 del 12.04.2022 - Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
- ✓ prot. n. 20043 del 13.04.2022 - Provincia Monza e Brianza - Settore Territorio;

PRESO ATTO che oltre il termine stabilito è pervenuta la nota del 15.04.2022 di ATS Brianza - Direzione Sanitaria - Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria - prot. n. 21569 del 21.04.2022;

RILEVATO in esito alla fase di consultazione delle parti economiche e sociali sono pervenuti i seguenti contributi:

- prot.n. 15442 del 23.03.2022 - Azienda Agricola Fondo del Ronco Vecchio s.r.l.;
- prot. n. 20212 del 14.04.2022 - Avvocato Federica Iorno;

VISTO il Decreto di esclusione prot. n. 31478 del 09/06/2022, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con cui si è disposto di non assoggettare la Variante n. 01 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio alla procedura di Valutazione Ambientale - V.A.S.;

PRESO ATTO che i contenuti dei sopradetti pareri/contributi sono stati sintetizzati nella scheda allegato n. 1 del decreto di esclusione di cui al punto precedente: "*Pareri e contributi pervenuti dopo la messa a disposizione del Rapporto Preliminare*";

VISTA l'informazione circa la decisione, prot. n. 31885 del 10/06/2022, pubblicata all'albo pretorio comunale, sul sito Web istituzionale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia;

VISTI gli elaborati finali trasmessi dal Centro Studi PIM in data 16.06.2022 prot. n. 33187:

- Relazione tecnica;
- Comparazione articolato vigente e articolato normativo proposto del Piano delle Regole;
- Nuovo testo dell'articolato normativo del Piano delle Regole;

RICHIAMATA integralmente la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28 giugno 2022 avente ad oggetto "*Variante n.1 al Piano Delle Regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)*" ai

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

sensi della l.r. 12/2005: adozione", a mezzo della quale sono stati adottati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, gli atti costituenti la Variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio;

DATO ATTO che gli atti adottati, costituenti la Variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, sono stati depositati per la durata di 30 giorni consecutivi - a decorrere dal 28.07.2022 e sino al 27.08.2022 - presso il Servizio Segreteria Generale (come da attestazione del Segretario Generale prot. n. 47418 del 06/09/2022), dandone informazione:

- mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 30 del 27 luglio 2022);
- all'Albo Pretorio (prot. n. 40176);
- su periodico a diffusione locale ("Giornale di Carate - Seregno - Desio" edizione di martedì 26 luglio 2022);
- mediante inserzione sul sito web istituzionale del Comune;

DATO ATTO che per la Variante al Piano delle Regole n. 1 è stata trasmessa comunicazione alla Provincia di Monza e Brianza con prot. n. 41302 del 28.07.2022 per le valutazioni di cui all'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005;

PRESO ATTO che con comunicazione prot. n. 42655 del 03.08.2022 la Provincia di Monza e Brianza comunicava *"che quanto oggetto di adozione da parte del Comune non rientra nelle fattispecie di varianti allo strumento urbanistico comunale soggette a valutazione di compatibilità al PTCP, ai sensi della LR 12/2005";*

RILEVATO che entro il termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito del 27.09.2022, come risultante dal sistema informatico del protocollo dell'Ente, sono pervenute all'ufficio n. 10 (dieci) osservazioni;

CONSIDERATO altresì che tutte le osservazioni di cui sopra sono agli atti dell'Area Servizi per il Territorio nonché allegate alla presente deliberazione;

RITENUTO di considerare ammissibili, ai fini delle relative controdeduzioni, tutte le osservazioni sopraccitate;

CONSIDERATO che l'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005 prevede che entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti del PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni;

RILEVATO che a seguito di analisi delle osservazioni pervenute effettuate dal Centro Studi PIM, allo scopo di valutarne la compatibilità con la Variante n. 1 al Piano delle Regole in corso, le proposte di controdeduzione alle osservazioni e alle rispettive richieste, con esito di "non accolta", ovvero "accolta", ovvero "parzialmente accolta", nonché le relative motivazioni, sono state formulate con riferimento alle singole istanze pervenute e definite nell'elaborato allegato alla presente deliberazione "Controdeduzioni alle osservazioni" consegnato con prot. n. 66373 del 07.12.2022, e comportanti modifiche all'articolato Piano delle Regole così come riportato nel campo "modifiche degli elaborati" del suddetto elaborato, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DATO ATTO, altresì che l'elaborato allegato denominato "Controdeduzioni alle osservazioni", è stato trattato dalla Commissione Consiliare "Pianificazione Territoriale (urbanistica e PLIS) ed edilizia privata nella seduta del 13.12.2022;

CONSIDERATO che:

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- il procedimento di Variante n. 1 al Piano delle Regole comporta l'aggiornamento degli atti e degli elaborati del PGT vigente, con limitato riguardo alle parti che formano oggetto dei contenuti di variante;
- ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con gli strumenti medesimi;

VALUTATO che gli atti costituenti la Variante n. 1 al Piano delle Regole del P.G.T. sono meritevoli di approvazione;

VISTE:

- la Direttiva 2001/42/CE del 27/06/2001;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il Governo del Territorio;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO:

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - Norme in materia ambientale;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380
- il Piano di Governo del Territorio (PGT)
- il vigente Statuto Comunale;

TENUTO CONTO dell'emendamento presentato ed approvato (all. 1);

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dai dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49 del vigente T.U.O.E.L nonché di conformità reso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni;

RITENUTO quindi di procedere all'esame ed alla votazione delle 10 (dieci) osservazioni per le quali si prevede una puntuale controdeduzione così come riportate nell'allegato "fascicolo osservazioni", il Presidente pone in votazione l'accoglimento delle singole proposte di controdeduzioni e pertanto il Consiglio comunale

DELIBERA

- Osservazione n. 1
 - ✓ con voti favorevoli n. 15
 - con voti contrari n. 0
 - ✓ astenuti n. 0

approva

l'accoglimento delle controdeduzioni quali risultano dall'Allegato A, che qui si intendono integralmente riportate.

- Osservazione n. 2
 - ✓ con voti favorevoli n. 15
 - ✓ con voti contrari n. 3 (Trezzi, Casiraghi e Novara)
 - ✓ astenuti n. 0

approva

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

l'accoglimento delle controdeduzioni quali risultano dall'Allegato A, che qui si intendono integralmente riportate.

- Osservazione n. 3
 - ✓ con voti favorevoli n. 15
 - ✓ con voti contrari n. 0
 - ✓ astenuti n. 3 (Trezzi, Casiraghi e Novara)

approva

l'accoglimento delle controdeduzioni quali risultano dall'Allegato A, che qui si intendono integralmente riportate.

- Osservazione n. 4
 - ✓ con voti favorevoli n. 15
 - ✓ con voti contrari n. 0
 - ✓ astenuti n. 3 (Trezzi, Casiraghi e Novara)

approva

l'accoglimento delle controdeduzioni quali risultano dall'Allegato A, che qui si intendono integralmente riportate.

- Osservazione n. 5
 - ✓ con voti favorevoli n. 15
 - ✓ con voti contrari n. 0
 - ✓ astenuti n. 2 (Trezzi e Casiraghi)

approva

l'accoglimento delle controdeduzioni quali risultano dall'Allegato A, che qui si intendono integralmente riportate.

- Osservazione n. 6
 - ✓ con voti favorevoli n. 15
 - ✓ con voti contrari n. 0
 - ✓ astenuti n. 2 (Trezzi e Casiraghi)

approva

l'accoglimento delle controdeduzioni quali risultano dall'Allegato A, che qui si intendono integralmente riportate.

- Osservazione n. 7
 - ✓ con voti favorevoli n. 15
 - ✓ con voti contrari n. 0
 - ✓ astenuti n. 3 (Trezzi, Casiraghi e Novara)

approva

l'accoglimento delle controdeduzioni quali risultano dall'Allegato A, che qui si intendono integralmente riportate.

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- Osservazione n. 8
 - ✓ con voti favorevoli n. 15
 - ✓ con voti contrari n. 0
 - ✓ astenuti n. 3 (Trezzi, Casiraghi e Novara)

approva

l'accoglimento delle controdeduzioni quali risultano dall'Allegato A, che qui si intendono integralmente riportate.

- Osservazione n. 9
 - ✓ con voti favorevoli n.15
 - ✓ con voti contrari n. 0
 - ✓ astenuti n. 3 (Casiraghi, Cerqua e Novara)

approva

l'accoglimento delle controdeduzioni quali risultano dall'Allegato A, che qui si intendono integralmente riportate.

- Osservazione n. 10
 - ✓ con voti favorevoli n.15
 - ✓ con voti contrari n. 0
 - ✓ astenuti n. 2 (Casiraghi e Novara)

approva

l'accoglimento delle controdeduzioni quali risultano dall'Allegato A, che qui si intendono integralmente riportate come modificate dall'approvazione dell'emendamento.

Successivamente, a seguito delle risultanze di quanto sopra;

CON n. 15 voti, favorevoli espressi per alzata di mano e n. 2 astenuti (Casiraghi e Novara) (presenti n. 17),

DELIBERA

1. di fare proprie le premesse del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente riportate e approvate;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., gli atti della Variante n. 1 al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, atti adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28 giugno 2022, apportando le modificazioni conseguenti all'accoglimento delle osservazioni, secondo quanto innanzi stabilito;
3. di approvare peranto l'elaborato allegato "Controdeduzioni alle osservazioni" redatto dal Centro Studi PIM (prot. n.66373 del 07.12.2022) come integrato dall'emendamento approvato di cui in premessa;
4. di demandare ai competenti uffici dell'Area Servizi per il Territorio di provvedere all'aggiornamento dell'articolato Piano delle Regole così come riportato nel campo "modifiche degli elaborati" del documento allegato "controdeduzioni alle osservazioni";

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Leonardo Visco Gilardi;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, commi 9 e 10 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., la deliberazione del Consiglio Comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali non è soggetta a nuova pubblicazione. Gli atti di P.G.T., definitivamente approvati, sono depositati presso la segreteria comunale e pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 11 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del Comune;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
9. di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON n. 15 voti, favorevoli espressi per alzata di mano e n. 2 astenuti (Casiraghi e Novara) (presenti n. 17),

D E L I B E R A

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

* * * * *

Dopo di che escono dall'aula i Consiglieri Novara e Casiraghi (presenti n. 15).-

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

PARERI E ATTESTAZIONE**Area:** AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO**Servizio:** PIANIFICAZIONE E QUALIFICAZIONE URBANISTICA**Responsabile del procedimento:** Leonardo Visco Gilardi**Oggetto:** CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 35 DEL 28 GIUGNO 2022 E APPROVAZIONE.**1.** Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 13/12/2022

IL DIRIGENTE

f.to Angela Danila Scaramuzzino

2. Si esprime, in ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 13/12/2022

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**

f.to Gabriella Vago

3. Si esprime, in ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 13/12/2022

SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. Alfredo Ricciardi

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
f.to Pietro Amati

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 22/12/2022

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

lì, 24/01/2023

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi