

**Città di Seregno**  
**Provincia di Monza e Brianza**

**REQUISITI SOGGETTIVI DEGLI ACQUIRENTI**

1. Gli acquirenti e gli assegnatari degli alloggi di edilizia convenzionata devono avere i seguenti requisiti:
  - a) avere la cittadinanza italiana o di uno Stato che appartiene all'Unione Europea , oppure in caso di cittadinanza in altro Stato, avere in Italia la residenza dal almeno 5 anni ed un'attività lavorativa stabile;
  - b) avere la residenza ovvero l'attività lavorativa nel Comune di Seregno;
  - c) non essere titolari essi stessi o, se coniugati, il coniuge non legalmente separato, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, di altra abitazione adeguata alle esigenze della propria famiglia nel Comune di Seregno o nei Comuni confinanti. Si considera adeguata alle esigenze della famiglia del richiedente un'abitazione che, esclusi i vani accessori:
    - abbia un vano utile per ogni componente della famiglia, con un minimo di 2 ed un massimo di 5 vani;
    - non abbia parti in proprietà comune, né sia gravata da diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi;
    - non sia stata dichiarata inabitabile dal Comune.
  - d) avere un reddito complessivo non superiore al limite fissato per l'accesso all'edilizia agevolata di cui all'art.20 lettera a) della Legge 457/78 e sue modifiche ed integrazioni, ad oggi determinato in € 42.410,86=.

Il reddito si calcola:

  - sommando al reddito dell'acquirente, quello dell'eventuale coniuge non legalmente separato, e quello dei soli figli minorenni (figli maggiorenni ed ogni altro componente escluso);
  - detraendo € 516,46 per ogni figlio a carico;
  - apportando un ulteriore riduzione pari al 40% dei redditi da lavoro dipendente. Questa riduzione è calcolata sul reddito al netto della detrazione precedente.
2. Possono accedere all'edilizia convenzionata oltre alle famiglie effettive anche le persone singole, i soggetti conviventi, i nubendi ed i futuri conviventi che intendono costituire un nuovo nucleo familiare. Nei casi sopra indicati i requisiti dovranno essere posseduti dai singoli soggetti che andranno a costituire nuovo nucleo familiare, senza riferimento alcuno alla famiglia di provenienza.
3. Per dimostrare di possedere i suddetti requisiti gli acquirenti, devono presentare all'Amministrazione Comunale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà autenticata ai sensi della Legge 04.01.1968 n. 15, redatta su apposito Modello "B" in caso di coniugi e persone singole e su Modello "C" in caso di nubendi o soggetti conviventi e futuri conviventi, corredati dei documenti ivi previsti.

Il Comune di Seregno è tenuto a restituire il modello con la certificazione dei requisiti entro 60 giorni dalla data di presentazione.