

Riscatto diritto di prelazione.

Immobili di Edilizia Convenzionata ad uso residenziale e relative pertinenze.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 04/03/2008, è stato stabilito di concedere il riscatto del diritto di prelazione riservato al Comune di Seregno, agli assegnatari di immobili ad uso residenziale nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare convenzionata in presenza di uno dei sopravvenuti motivi più sotto evidenziati:

- per trasferimento della residenza in Comune, distante non meno di 50 Km dal Comune di Seregno,
- per trasferimento della sede di lavoro in Comune, distante non meno di 50 km dal Comune di Seregno, nella quale si svolge attività a carattere continuativo,
- poiché si è verificata una riduzione del reddito familiare, tale da comportare una aumentata incidenza dell'annualità di mutuo a carico, in misura non inferiore al 30 %, considerati il reddito familiare ai fini fiscali, riferito all'anno d'imposta ed al termine di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi, dell'importo di Euro. _____ e la rata di mutuo dello stesso anno , ammontante a Euro _____.
- per stato di salute incompatibile con la permanenza nell'alloggio, come risulta dall'allegato certificato del medico curante.
 - per variazione del nucleo familiare, tale da rendere l'alloggio inadeguato, in quanto composto di un numero di vani inferiore a quello dei componenti il nucleo familiare (n. _____), esclusi i vani accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegni), con un massimo di cinque vani, qualunque sia, in quest'ultimo caso, il numero dei componenti il nucleo familiare.
 - per avvenuta cessione dell'alloggio o di quota di diritto reale sull'alloggio tra coniugi, a seguito di sentenza di separazione legale o di divorzio.
 - per avvenuto decesso dell'originario acquirente o assegnatario dell'alloggio, in qualità di erede _____
 - per motivo costituente grave disagio per la famiglia, come risulta dall'idonea documentazione allegata.

Qualora si ricada in una delle casistiche elencate è possibile chiedere il riscatto del diritto di prelazione sulle unità abitative e relative pertinenze, che verrà concesso dietro il pagamento di un corrispettivo pari a l'8% sul prezzo di vendita, calcolato al momento della richiesta, determinato secondo i criteri riportati nelle convenzioni che regolano tali immobili.

Per ottenere il riscatto del diritto di prelazione, che viene effettuato una sola volta, dopo di che lo stesso viene estinto, è disponibile nella sezione modulistica lo schema di richiesta (riscatto diritto di prelazione).

Immobili di Edilizia Convenzionata ad uso non residenziale.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 19/07/2005, è stato stabilito di concedere il riscatto del diritto di prelazione riservato al Comune di Seregno, agli assegnatari di immobili di edilizia convenzionata ad uso diverso da quello abitativo, previa richiesta e pagamento di un corrispettivo.

L'importo da versare per il riscatto è pari al 12% del valore catastale calcolato con i criteri previsti per i trasferimenti di fabbricati secondo i parametri vigenti al momento della richiesta, salvo disposizioni di legge diverse.

Con il versamento del corrispettivo il diritto di prelazione si estingue.